



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Braće Kazić 6

REPUBLICA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA 23012 - GRAD JASTREBARSKO	
Primljeno: 06-02-2024	
Klasifikacija: ...	
Urudžbeni broj: ...	Vrij.:



P-136\_1436\_1158

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica KRISTINE POPOVIĆ iz Plešivice, Plešivica 9, OIB: 37814814445 i JADRANKE PLEČKO iz Zagreba, Ulica Ivane Brlić Mažuranić 32, OIB: 83793473750, zastupane po punomoćnicima Mariu Mlaku i Sarah Mlaku Kasapović, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. veljače 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 785 k.o. Cvetković i to za k.č. br. 1724/1 oranica u Jalševcu površine 763 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Ruševljan Nada, Pisarovina, I.G.Kovačića 4-A u 1/2 dijela i Galetić Željka, Cvetković 70 u 1/2 dijela.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ul. 785 k.o. Cvetković provede slijedeći upis: „Dopušta se u z.k. ul. 785 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Ruševljan Nada, Pisarovina, I.G.Kovačića 4-A u 1/2 dijela i Galetić Željka, Cvetković 70 u 1/2 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1724/1 oranica u Jalševcu površine 763 čhv, otpis k.č. br. 1724/1 oranica u Jalševcu površine 763 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KRISTINE POPOVIĆ iz Plešivice, Plešivica 9, OIB: 37814814445 u 1/2 dijela i

JADRANKE PLEČKO iz Zagreba, Ulica Ivane Brlić Mažuranić 32, OIB: 83793473750 u 1/2 dijela.”

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice KRISTINE POPOVIĆ iz Plešivice, Plešivica 9, OIB: 37814814445 i JADRANKE PLEČKO iz Zagreba, Ulica Ivane Brlić Mažuranić 32, OIB: 83793473750, zastupane po punomoćnicima Mariu Mlaku i Sarah Mlaku Kasapović, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 785 k.o. Cvetković, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 785 k.o. Cvetković na nekretnini u vlasništvu Ruševljan Nada, Pisarovina, I.G.Kovačića 4-A u 1/2 dijela i Galetić Željka, Cvetković 70 u 1/2 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1724/1 oranica u Jalševcu površine 763 čhv, otpis k.č. br. 1724/1 oranica u Jalševcu površine 763 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Cvetković uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KRISTINE POPOVIĆ iz Plešivice, Plešivica 9, OIB: 37814814445 u ½ dijela i

JADRANKE PLEČKO iz Zagreba, Ulica Ivane Brlić Mažuranić 32, OIB: 83793473750 u ½ dijela.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 03. veljače 2024. godine i završava 04. ožujka 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 785 k.o. Cvetković i to k.č. br. 1724/1 oranica u Jalševcu površine 763 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica KRISTINE POPOVIĆ iz Plešivice, Plešivica 9, OIB: 37814814445 i JADRANKE PLEČKO iz Zagreba, Ulica Ivane Brlić Mažuranić 32, OIB: 83793473750, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 785 k.o. Cvetković i to k.č. br. 1724/1 oranica u Jalševcu površine 763 čhv, svake u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Kristina Popović i Jadranka Plečko (dalje: predlagateljice) u prijedlogu navode da su faktične vlasnice i korisnice cijele nekretnine označene kao k.č.br. 1724/1 k.o. Cvetković, oranica u Jalševcu površine 763 čhv upisana u z.k.ul. 785 k.o. Cvetković, Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko. Predlagateljice su izvanknjižne vlasnice opisane nekretnine, dok su kao formalne suvlasnice ostale upisane Nada Ruševljan i Željka Galetić. Predlagateljice su stekle vlasništvo cijele nekretnine temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza majke, pok. Tandarić Dragice, OIB: 25298997435, koje je donio javni bilježnik Petar Barbarić, u Pisarovini, posl.br. O-1317/2021, od 11.05.2021. stekle pravo vlasništva opisane nekretnine, svaka u ½ dijela. Pravna prednica predlagateljica, Tandarić Dragica je stekla vlasništvo cijele nekretnine nasljeđivanjem iza pok. supruga Tandarić Pavao, rođ. 24.01.1944., a preminuo 21.05.2010., Rješenjem o nasljeđivanju koje je donio javni bilježnik Petar Barbarić, u Pisarovini, posl.br. O-291/2010. od 20.07.2010. Pravni prednik predlagateljica, njihov otac i suprug pok. Tandarić Dragice, Tandarić Pavao stekao je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem iza oca, pok. Tandarić Franje Franjin rođen 05.11.1913., a preminulog 18.04.1995. s



prebivalištem u Gornjoj Reki 51., djed ovdje predlagateljica. Pravno sljedništvo pok. Tandarić Franje Franjin rođen 05.11.1913., a preminulog 18.04.1995. s prebivalištem u Gornjoj Reki 51. i pok. Tandarić Pavla, rođ. 24.01.1944., a preminuo 21.05.2010. razvidno je iz Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Jastrebarskom, O-173/97, od 15.05.1977. Pravni prednik predlagateljica, njihov djed, pok. Tandarić Franjo, Franjin stekao je predmetnu nekretninu kupoprodajom od oca formalno upisanih suvlasnica, pok. Galetić Juraja, rođ. 20.10.1932., još 1950-ih godina. Kupoprodajna cijena je u cijelosti isplaćena i prednik Predlagateljica je odmah stupio u posjed. Predmetnu kupoprodaju i faktično uživanje nekretnina od strane predlagateljica potvrdile su i formalno upisane suvlasnice Nada Ruševljan i Željka Galetić izjavom ovjerenom pred javnim bilježnikom Stjepanom Volarićem, u Jastrebarskom pod brojem OV-2560/2023, od 05.04.2023. Opisano posjedovno stanje vidljivo je i iz povijesti promjena Područnog ureda za katastar Zagreb, odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, klasa: 930-04/23-05/16, od 28.02.2023. u kojem je evidentirano posjedovno stanje po reviziji ( po uživanju ) koja je za k.o. Cvetković bila 1987 godine, kat. čest br. 1724/1 k.o. Cvetković, u površini od 2744 m2 upisana je u posjedovni list 397 na ime korisnika: Tandarić Franjo Franjin iz Gornje Reke 51 u cijelosti, kasnije se nasljeđivanjem u posjedovnom listu 397 upisuje Tandarić Pavao Franjin iz Gornje Reke 51 u cijelosti, a iskazom promjena 63/2010 god., nasljeđivanjem, na naslovnu stranu posjedovnog lista 397 upisuje se Tandarić Dragica iz Gornje Reke 51, u cijelosti. Stoga predlažu da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljica.

2. Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložile povijest promjena na predmetnoj nekretnini Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko do 28. veljače 2023. godine, te Izjave upisanih z.k suvlasnica Nade Ruževljan i Željke Galetić, kojom su suglasne sa prijedlogom predlagateljica i dozvoljavaju da se iste uknjižbe kao vlasnice predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 01. veljače 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

## I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljice po pun. Mariu Mlaku i Sarah Mlaku Kasapović, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 03. 02. 2024. godine i završava 04. 03. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranke: Ruševljan Nada, Pisarovina, I. G. Kovačića 2B
6. Galetić Željka, Cvetković 70,

II. Cal. 30 dana

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

01.02.2024 14:33

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z157514325e433d61

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**