



00004

Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Jastrebarskom  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17443/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slavka Duganića iz Jastrebarskog, Pesak 23A, OIB: 62816069983, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. veljače 2024.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 46 (na kčbr. 2154/2, kčbr. 2154/3, kčbr. 2646/2, kčbr. 2650/2 i kčbr. 2664), zemljišnoknjižnom ulošku broj 889 (na kčbr. 2415 i kčbr. 2416) i zemljišnoknjižnom ulošku broj 1339 katastarske općine Gornja Kupčina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Slavka Duganića iz Jastrebarskog, Pesak 23A, OIB: 62816069983, za upis prava vlasništva na kčbr. 2154/2, kčbr. 2154/3, kčbr. 2646/2, kčbr. 2650/2, kčbr. 2664 i kčbr. 2415;
- zabilježuje prijava Slavka Duganića iz Jastrebarskog, Pesak 23A, OIB: 62816069983, za upis prava vlasništva na 1/2 dijela kčbr. 2416, uz prijavu za upis prava vlasništva BARICE HERJAVEC iz Jastrebarskog, Vukšin Šipak 69, OIB: 29728520703 na 1/2 dijela kčbr. 2416;
- zabilježuje prijava Slavka Duganića iz Jastrebarskog, Pesak 23A, OIB: 62816069983, za upis prava vlasništva na 2/9 dijela kčbr. 2297, uz prijavu za upis prava vlasništva ANE GOLUB, OIB: 76049570842, GUCI DRAGANIČKI 37, JASTREBARSKO na 1/9 dijela kčbr. 2297, CHRISTIANA DUGANIĆA, OIB: 01819389541, GUCI DRAGANIČKI 38A, JASTREBARSKO na 2/9 dijela kčbr. 2297, DUGANIĆ JOSEPHA, FRANCUSKA, 622 RUE DES PEUPLIERS ROSULT (59), 230 ST. AMAND LES EAUX, OIB: 74186422803 na 2/9 dijela kčbr. 2297 i STJEPANA DUGANIĆA, OIB: 29747443142, BREZARIĆ 6 B, KRAŠIĆ na 2/9 dijela kčbr. 2297.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Slavko Duganić iz Jastrebarskog, Pesak 23A, OIB: 62816069983, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2154/2 oznake „livada Staro Selo u Kutiću“ površine 379 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2154/3 oznake „livada Staro Selo u Kutiću“ površine 362 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2646/2 oznake „oranica Vrujte u Hrženiku“ površine 210 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2650/2 oznake „oranica Vrujte u Hrženiku“ površine 341 čhv,

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2664 oznake „oranica Neralšček u Hrzaniku“ površine 215 čhv i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2415 oznake „sjenokoša u Dragi“ površine 359 čhv.

III Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Slavko Duganić iz Jastrebarskog, Pesak 23A, OIB: 62816069983, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2416 oznake „oranica u Dragi“ površine 349 čhv, u ½ dijela.

IV Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Slavko Duganić iz Jastrebarskog, Pesak 23A, OIB: 62816069983, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2297 oznake „šuma u Oblogi“ površine 1 jutro i 1087 čhv, u 2/9 dijela;

-pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći **14. veljače 2024.**, a završava **15. ožujka 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 5. srpnja 2023., ispravljenog, odnosno dopunjeno podneskom od 12. veljače 2024. predlagatelj Slavko Duganić iz Jastrebarskog, Pesak 23A, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njegovog prava vlasništva u k.o. Gornja Kupčina – i to u cijelosti na zemljišnoknjižnim česticama kčbr. 2154/2, kčbr. 2154/3, kčbr. 2646/2, kčbr. 2650/2, kčbr. 2664 i kčbr. 2415 a koje nekretnine su upisane u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnim listovima broj 927 i 928 na njegovo ime, zatim na ½ dijela kčbr. 2416 koja je dijelom upisana u katastru na njegovo ime, a dijelom u posjedovnom listu 45 na ime Josipa Bogovića iz Peska 20 te na 2/9 dijela kčbr. 2297 koja se u katastru vodi upisana dijelom u posjedovnom listu 90 na ime predlagatelja Slavka Duganića, Stjepana Duganića i Josepha Duganića (koji su braća), dijelom u posjedovnom listu 152 na ime Marka Malešića iz Vukštin Šipka 0 i dijelom u posjedovnom listu 730 na ime Ane Golub i Christiana Duganića. U prijedlogu u bitnome navodi da je predložene nekretnine naslijedio od roditelja Juraja i Katarine Duganić iz Peska 3 kao njihovo knjižno i kao izvanknjižno vlasništvo. Uz prijedlog je priložio zemljišnoknjižne izvratke, posjedovne listove, rješenje o nasljeđivanju iza majke Katarine Duganić, Prijave za upis prava vlasništva Barice Herjavec, Ane Golub, Christiana Duganića, Stjepana i Josepha Duganića na određenim suvlasničkim omjerima nekih od predloženih čestica. Sud je službenim putem izvršio uvid u Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Josipa Bogovića i Barice Herjavec (uložen u Zbirku isprava ovog suda pod brojem Z-1099/2012) i rješenje o nasljeđivanju iza Juraja Duganića od 10. kolovoza 2006. godine.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u



kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 13. veljače 2024.

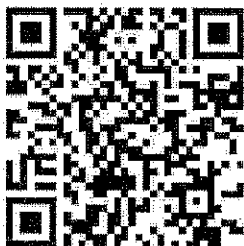
Viša sudska savjetnica - specijalist:  
Marina Blažić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. DUGANIĆ SLAVKO, Pesak 23/A, 10454 Krašić, Hrvatska
2. Herjavec Barica, Vukšić Šipak 69, 10454 Krašić, Hrvatska
3. Golub Ana, Guci Draganički 37, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
4. Duganić Stjepan, Brezarić 6/B, 10454 Krašić, Hrvatska
5. Duganić Christian, Guci Draganički 38/A, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
6. Duganić Joseph, RUE DES PEUPLIERS 59 622, 59230 ROSULT, ST.AMAND LES EAUX, FRANCUSKA



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	KIDCA, AKD d.o.o., HR.
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	13.02.2024 10:26	<b>Serijski broj certifikata</b>	5369635480362594591
<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
			Z1579130990008af9
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjena zemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjena zemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
<b>Napomene</b>			