



00006

Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17458/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Brune Gaćeše iz Omišlja, Večja 34, OIB: 28410261950, kojeg zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 46 (na kčbr. 404/2), zemljišnoknjižnom ulošku 45 (na kčbr. 405/1), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 56 (na kčbr. 406/1), zemljišnoknjižnom ulošku 269 (na kčbr. 400/1 i kčbr. 400/5) i zemljišnoknjižnom ulošku 247 (na kčbr. 315) katastarske općine Petrovina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Brune Gaćeše iz Omišlja, Večja 34, OIB: 28410261950, za upis prava vlasništva na kčbr. 404/2, kčbr. 405/1, kčbr. 406/1, kčbr. 400/1 i kčbr. 400/5;
- zabilježuje prijava Brune Gaćeše iz Omišlja, Večja 34, OIB: 28410261950, za upis prava vlasništva na ½ dijela kčbr. 315.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Bruno Gaćeša iz Omišlja, Večja 34, OIB: 28410261950, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 404/2 livada Okolci površine 1 jutro i 1400 čhv;
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 405/1 livada Okolci površine 532 čhv;
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 406/1 livada Okolci površine 55 čhv;
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 400/1 šuma Stojben u Okolci površine 595 čhv;
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 400/5 put u Okolci površine 60 čhv.

III Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Bruno Gaćeša iz Omišlja, Večja 34, OIB: 28410261950, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na ½ dijela:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 315 sjenokoša Štagli Okol površine 305 čhv;
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom

sudu u roku koji **počinje teći 29. veljače 2024., a završava 29. ožujka 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku; a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 5. srpnja 2023. predlagatelj Bruno Gaćeša iz Omišlja, Večja 34, zatražio je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima k.o. Petrovina, radi uknjižbe njegovog prava vlasništva u cijelosti na 404/2, kčbr. 405/1, kčbr. 406/1, kčbr. 400/1, kčbr. 400/5 i na ½ dijela kčbr. 315. U prijedlogu u bitnome navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih čestica jer da ih je kupio od izvanknjižnih vlasnika, odnosno posjednika i to od Josipa Cvetana iz Petrovine 65 (koji je nasljednik upisanog posjednika Cvjetka Cvetana) i od Dragice i Dragutina Domjančića iz Petrovine 64. Uz prijedlog je dostavio posjedovne listove, Ugovore o kupoprodaji nekretnina sklopljene s prodavateljima Josipom Cvetanom i Dragicom i Dragutinom Domjančić, rješenja o nasljeđivanju iza Cvjetka Cvetana i Stjepana Domjančića-Borkovca i povijest promjena iz katastra na kčbr. 400/1, kčbr. 400/5 i kčbr. 315.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava suvlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 16. veljače 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić


UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Dostaviti:

1. GAČEŠA BRUNO po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna
2. Molinari Anna, LAURELWOOD DR 2096, L6H 4S7 OAKVILLE, KANADA
3. Kupina Steven, STRAWBERRY CRES 361, N2K 3J7 WATERLOO, KANADA
4. Kupina Marianne Catherine, 38 William Carson Crescent Suite 816, M2P 2H2 Toronto, Ontario, KANADA
5. Šeperić Štefica, Radnička cesta 24, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
6. Borošić Brankica, Trešnjevka 39, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
7. Kasunić Krešimir, Brezari 2, Brezari, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
8. Kasunić Zvonimir, Brezari 2, Brezari, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
9. Spretnjak Božica, Petrovina 22, Petrovina, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
10. Stankovska Dragica, Zrinski-Frankopanska 19, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	16.02.2024 09:33	Serijski broj certifikata	5369635480362594591
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			

Napomene