



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA PAVLEČIĆA iz Crikvenice, Hrusta 10 G, OIB: 49760068245, ANE ROŽIĆ iz Prodin Dola, Prodin Dol 11, OIB: 43870975292 i MILANA KOŠĆICA iz Vranov Dola, Vranov Dol 43, OIB: 30188480291, zastupani po punomoćniku Karlu Radoševiću, odv. u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 387 k.o. Plešivica i to k.č. br. 307 pašnjak Vranščak površine 27 čhv i k.č. br. 308 vinograd Vranščak površine 374 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Bošković Ljubica, Lipovac 16 u 224/1120 dijela, Bošković Bara, Lipovac 16 u 224/1120 dijela, Bošković Pavao, Mali Lipovac 24 u 105/1120 dijela, Bošković Zdenko, Mali Lipovac 24 u 21/1120 dijela, Bošković Josip, Mali Lipovac 24 u 84/1120 dijela, Bošković Slavica, Mali Lipovec 24 u 42/1120 dijela, Bošković Pavao, Mali Lipovac 50 u 84/1120 dijela, Bošković Antun, Mali Lipovec 51 u 48/1120 dijela, Bošković Pero, Samobor, Dragutina Prešerna 8 u 48/1120 dijela, Bošković Ivan, Samobor, Dragutina Domjanića 3 u 48/1120 dijela, Bošković Željko, Mali Lipovec 31B u 48/1120 dijela, Bošković Alojz, Bestovje, Primorska 3 u 48/1120 dijela, Bošković Stjepan, Hrastina Samoborska, Matijina 17 u 48/1120 dijela i Vraneković Ljubica, Zaprešić, Drage Švajcara 3 u 48/1120 dijela, zatim
- z.k. ul. 2752 k.o. Plešivica i to k.č. br. 306 Klet u Vranovčaku površine 6 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Šoić Barbara, Molvice, Dugava 85 u 189/4480 dijela, Bošković Krešimir, Mali Lipovac 50 u 567/4480 dijela, Bošković Ljubica, Lipovac 16 u 896/4480 dijela, Bošković Bara, Lipovac 16 u 896/4480 dijela, Bošković Zdenka, Mali Lipovac 24 u 84/4480 dijela, Bošković Josip, Mali Lipovac 24 u 336/4480 dijela, Bošković Slavica, Mali Lipovec 24 u 168/4480 dijela, Bošković Antun, Mali Lipovec 51 u 192/4480 dijela, Bošković Pero, Samobor, Dragutina Prešerna 8 u 192/4480 dijela, Bošković Ivan, Samobor, Dragutina Domjanića 3 u 192/4480 dijela, Bošković Željko, Mali Lipovec 31B u 192/4480 dijela, Bošković Alojz, Bestovje, Primorska 3 u 192/4480 dijela, Bošković Stjepan, Hrastina Samoborska, Matijina 17 u 192/4480 dijela i Vraneković Ljubica, Zaprešić, Drage Švajcara 3 u 192/4480 dijela, zatim
- z.k. ul. 873 k.o. Plešivica i to k.č. br. 40/2 oranica Nad sjenokošom u Tržanu površine 492 čhv i k.č. br. 42/1 oranica Prije Troje u Tržanu površine 241 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlečić Šandor, Vranov Dol 15, zatim
- z.k. ul. 2607 k.o. Plešivica i to k.č. br. 39/1 sjenokoša u Tržanu površine 965 čhv, k.č. br. 40/1 oranica u Tržanu površine 480 čhv i k.č. br. 42/2 pašnjak Pri Trsju površine 240 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Koščica Milan, Vranovdol 43 u 11/72 dijela, Koluder Stjepan, Vranodol 43 u 7/72 dijela, Pavlečić Dragutin, Vranodol 15/66 u 12/72 dijela, Štefković Barica, Vranovdol 41 u 3/72 dijela, Štefković Lojza, Vranovdol 41 u 9/72 dijela, Koščica Stjepan, Vranovdol u 2/72 dijela, Koščica Stjepan, Vranovdol 43 u 4/72 dijela, Pavlečić Vjekoslava, Vranovdol 40 u 6/72 dijela, Pavlečić Josip, Vranovdol 15 u 6/72 dijela,

Pavlečić Janko, Vranovdol 15 u 6/72 dijela, Pavlečić Marko, Vranov Dol 40, Vranov Dol u 6/72 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 387, 2752, 873 i 2607 k.o. Plešivica provedu slijedeći upisi:

„Temeljem Geodetskog elaborata 8/2023 k.o. Plešivica potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/2023-02/115, Ur.broj: 541-12-05/8-23-5 od dana 06. ožujka 2023. i provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 387 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu za korist: Bošković Ljubica, Lipovac 16 u 224/1120 dijela, Bošković Bara, Lipovac 16 u 224/1120 dijela, Bošković Pavao, Mali Lipovac 24 u 105/1120 dijela, Bošković Zdenko, Mali Lipovac 24 u 21/1120 dijela, Bošković Josip, Mali Lipovac 24 u 84/1120 dijela, Bošković Slavica, Mali Lipovec 24 u 42/1120 dijela, Bošković Pavao, Mali Lipovac 50 u 84/1120 dijela, Bošković Antun, Mali Lipovec 51 u 48/1120 dijela, Bošković Pero, Samobor, Dragutina Prešerna 8 u 48/1120 dijela, Bošković Ivan, Samobor, Dragutina Domjanića 3 u 48/1120 dijela, Bošković Željko, Mali Lipovec 31B u 48/1120 dijela, Bošković Alojz, Bestovje, Primorska 3 u 48/1120 dijela, Bošković Stjepan, Hrastina Samoborska, Matijina 17 u 48/1120 dijela i Vraneković Ljubica, Zaprešić, Drage Švajcara 3 u 48/1120 dijela, koje se sastoji od k.č. br. 307 pašnjak Vranščak površine 27 čhv i k.č. br. 308 vinograd Vranščak površine 374 čhv, izmjena oblika i površine k.č. br. 307 sada vinograd Vranov Dol, Vranov Dol i k.č. br. 308 sada vinograd Vranov Dol, Vranov Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA PAVLEČIĆA iz Crikvenice, Hrasta 10G, OIB: 49760068245, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2752 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: Šoić Barbara, Molvice, Dugava 85 u 189/4480 dijela, Bošković Krešimir, Mali Lipovac 50 u 567/4480 dijela, Bošković Ljubica, Lipovac 16 u 896/4480 dijela, Bošković Bara, Lipovac 16 u 896/4480 dijela, Bošković Zdenka, Mali Lipovac 24 u 84/4480 dijela, Bošković Josip, Mali Lipovac 24 u 336/4480 dijela, Bošković Slavica, Mali Lipovec 24 u 168/4480 dijela, Bošković Antun, Mali Lipovec 51 u 192/4480 dijela, Bošković Pero, Samobor, Dragutina Prešerna 8 u 192/4480 dijela, Bošković Ivan, Samobor, Dragutina Domjanića 3 u 192/4480 dijela, Bošković Željko, Mali Lipovec 31B u 192/4480 dijela, Bošković Alojz, Bestovje, Primorska 3 u 192/4480 dijela, Bošković Stjepan, Hrastina Samoborska, Matijina 17 u 192/4480 dijela i Vraneković Ljubica, Zaprešić, Drage Švajcara 3 u 192/4480 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 306 Klet u Vranovčaku površine 6 čhv, izmjena načina uporabe, oblika i površine k.č. br. 306 sada vinograd Vranov Dol, Vranov Dol površine 25 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA PAVLEČIĆA iz Crikvenice, Hrasta 10G, OIB: 49760068245, zatim

- dopušta se z.k. ul. 873 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: Pavlečić Šandor, Vranov Dol 15 koja se sastoji od k.č. br. 40/2 oranica Nad sjenokošom u Tržanu površine 492 čhv i k.č. br. 42/1 oranica Prije Troje u Tržanu površine 241 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

JOSIPA PAVLEČIĆA iz Crikvenice, Hrasta 10G, OIB: 49760068245, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2607 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: Koščica Milan, Vranovdol 43 u 11/72 dijela, Koluder Stjepan, Vranodol 43 u 7/72 dijela, Pavlečić Dragutin, Vranodol 15/66 u 12/72 dijela, Štefković Barica, Vranovdol 41 u 3/72 dijela, Štefković Lojza, Vranovdol 41 u 9/72 dijela, Koščica Stjepan, Vranovdol u 2/72 dijela, Koščica Stjepan, Vranovdol 43 u 4/72 dijela, Pavlečić Vjekoslava, Vranovdol 40 u 6/72 dijela, Pavlečić Josip, Vranovdol 15 u 6/72 dijela, Pavlečić Janko, Vranovdol 15 u 6/72 dijela, Pavlečić Marko, Vranov Dol 40, Vranov Dol u 6/72 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 39/1 sjenokoša u Tržanu površine 965 čhv, k.č. br. 40/1 oranica u Tržanu površine 480 čhv i k.č. br. 42/2 pašnjak Pri Trsju površine 240 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

43. Z-17468/2023-02

JOSIPA PAVLEČIĆA iz Crikvenice, Hrusta 10G, OIB: 49760068245 u 1/3 dijela,
 ANE ROŽIĆ iz Prodin Dola, Prodin Dol 11, OIB: 43870975292 u 1/3 dijela i
 MILANA KOŠĆICA iz Vranov Dola, Vranov Dol 43, OIB: 30188480291 u 1/3 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grad Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA PAVLEČIĆA iz Crikvenice, Hrusta 10G, OIB: 49760068245, ANE ROŽIĆ iz Prodin Dola, Prodin Dol 11, OIB: 43870975292 i MILANA KOŠĆICA iz Vranov Dola, Vranov Dol 43, OIB: 30188480291, zastupani po punomoćniku Karlu Radoševiću, odv. u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 387, 2752, 873 i 2607 k.o. Plešivica, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 8/2023 k.o. Plešivica potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/2023-02/115, Ur.broj: 541-12-05/8-23-5 od dana 06. ožujka 2023. i provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 387 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu za korist: Bošković Ljubica, Lipovac 16 u 224/1120 dijela, Bošković Bara, Lipovac 16 u 224/1120 dijela, Bošković Pavao, Mali Lipovac 24 u 105/1120 dijela, Bošković Zdenko, Mali Lipovac 24 u 21/1120 dijela, Bošković Josip, Mali Lipovac 24 u 84/1120 dijela, Bošković Slavica, Mali Lipovec 24 u 42/1120 dijela, Bošković Pavao, Mali Lipovac 50 u 84/1120 dijela, Bošković Antun, Mali Lipovec 51 u 48/1120 dijela, Bošković Pero, Samobor, Dragutina Prešerna 8 u 48/1120 dijela, Bošković Ivan, Samobor, Dragutina Domjanića 3 u 48/1120 dijela, Bošković Željko, Mali Lipovec 31B u 48/1120 dijela, Bošković Alojz, Bestovje, Primorska 3 u 48/1120 dijela, Bošković Stjepan, Hrastina Samoborska, Matijina 17 u 48/1120 dijela i Vraneković Ljubica, Zaprešić, Drage Švajcara 3 u 48/1120 dijela, koje se sastoji od k.č. br. 307 pašnjak Vranščak površine 27 čhv i k.č. br. 308 vinograd Vranščak površine 374 čhv, izmjena oblika i površine k.č. br. 307 sada vinograd Vranov Dol, Vranov Dol i k.č. br. 308 sada vinograd Vranov Dol, Vranov Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA PAVLEČIĆA iz Crikvenice, Hrusta 10G, OIB: 49760068245, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2752 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: Šoić Barbara, Molvice, Dugava 85 u 189/4480 dijela, Bošković Krešimir, Mali Lipovac 50 u 567/4480 dijela, Bošković Ljubica, Lipovac 16 u 896/4480 dijela, Bošković Bara, Lipovac 16 u 896/4480 dijela, Bošković Zdenka, Mali Lipovac 24 u 84/4480 dijela, Bošković Josip, Mali Lipovac 24 u 336/4480 dijela, Bošković Slavica, Mali Lipovec 24 u 168/4480 dijela, Bošković Antun, Mali Lipovec 51 u 192/4480 dijela, Bošković Pero, Samobor, Dragutina Prešerna 8 u 192/4480 dijela, Bošković Ivan, Samobor, Dragutina Domjanića 3 u 192/4480 dijela, Bošković Željko, Mali Lipovec 31B u 192/4480 dijela, Bošković Alojz, Bestovje, Primorska 3 u 192/4480 dijela, Bošković Stjepan, Hrastina Samoborska, Matijina 17 u 192/4480 dijela i Vraneković Ljubica, Zaprešić, Drage Švajcara 3 u 192/4480 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 306 Klet u Vranovčaku površine 6 čhv, izmjena načina uporabe, oblika i površine k.č. br. 306 sada vinograd Vranov Dol, Vranov Dol površine 25 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA PAVLEČIĆA iz Crikvenice, Hrusta 10G, OIB: 49760068245, zatim

- dopušta se z.k. ul. 873 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: Pavlečić Šandor, Vranov Dol 15 koja se sastoji od k.č. br. 40/2 oranica Nad sjenokošom u Tržanu površine 492 čhv i k.č. br. 42/1 oranica Prije Troje u Tržanu površine 241 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

JOSIPA PAVLEČIĆA iz Crikvenice, Hrusta 10G, OIB: 49760068245, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2607 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: Koščica Milan, Vranovdol 43 u 11/72 dijela, Koluder Stjepan, Vranodol 43 u 7/72 dijela, Pavlečić Dragutin, Vranodol 15/66 u 12/72 dijela, Štefković Barica, Vranovdol 41 u 3/72 dijela, Štefković Lojza, Vranovdol 41 u 9/72 dijela, Koščica Stjepan, Vranovdol u 2/72 dijela, Koščica Stjepan, Vranovdol 43 u 4/72 dijela, Pavlečić Vjekoslava, Vranovdol 40 u 6/72 dijela, Pavlečić Josip, Vranovdol 15 u 6/72 dijela, Pavlečić Janko, Vranovdol 15 u 6/72 dijela, Pavlečić Marko, Vranov Dol 40, Vranov Dol u 6/72 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 39/1 sjenokoša u Tržanu površine 965 čhv, k.č. br. 40/1 oranica u Tržanu površine 480 čhv i k.č. br. 42/2 pašnjak Pri Trsju površine 240 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

JOSIPA PAVLEČIĆA iz Crikvenice, Hrusta 10G, OIB: 49760068245 u 1/3 dijela, ANE ROŽIĆ iz Prodin Dola, Prodin Dol 11, OIB: 43870975292 u 1/3 dijela i MILANA KOŠĆICA iz Vranov Dola, Vranov Dol 43, OIB: 30188480291 u 1/3 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. siječnja 2024. godine i završava 24. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 387 k.o. Plešivica i to k.č. br. 307 pašnjak Vranščak površine 27 čhv i k.č. br. 308 vinograd Vranščak površine 374 čhv, z.k. ul. 2752 k.o. Plešivica i to k.č. br. 306 Klet u Vranovčaku površine 6 čhv, z.k. ul. 873 k.o. Plešivica i to k.č. br. 40/2 oranica Nad sjenokošom u Tržanu površine 492 čhv i k.č. br. 42/1 oranica Prije Troje u Tržanu površine 241 čhv te z.k. ul. 2607 k.o. Plešivica i to k.č. br. 39/1 sjenokoša u Tržanu površine 965 čhv, k.č. br. 40/1 oranica u Tržanu površine 480 čhv i k.č. br. 42/2 pašnjak Pri Trsju površine 240 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja JOSIPA PAVLEČIĆA iz Crikvenice, Hrusta 10G, OIB: 49760068245, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 387 k.o. Plešivica i to k.č. br. 307 pašnjak Vranščak površine 27 čhv i k.č. br. 308 vinograd Vranščak površine 374 čhv, z.k. ul. 2752 k.o. Plešivica i to k.č. br. 306 Klet u Vranovčaku površine 6 čhv, z.k. ul. 873 k.o. Plešivica i to k.č. br. 40/2 oranica Nad sjenokošom u Tržanu površine 492 čhv i k.č. br. 42/1 oranica Prije Troje u Tržanu površine 241 čhv te prijave upisa predlagatelja JOSIPA PAVLEČIĆA iz Crikvenice, Hrusta 10G, OIB: 49760068245, ANE ROŽIĆ iz Prodin Dola, Prodin Dol 11, OIB: 43870975292 i MILANA KOŠĆICA iz Vranov Dola, Vranov Dol 43, OIB: 30188480291, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2607 k.o. Plešivica i to k.č. br. 39/1 sjenokoša u Tržanu površine 965 čhv, k.č. br. 40/1 oranica u Tržanu površine 480 čhv i k.č. br. 42/2 pašnjak Pri Trsju površine 240 čhv, svakog u 1/3 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

43. Z-17468/2023-02

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Josip Pavlečić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da su nekretnine kojih je predlagatelj Josip Pavlečić stvarni vlasnik i posjednik upisane u Posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko broj 1680 i to kčbr 306, te u Posjedovnom listu br. 1849 kčbr 307 i kčbr 308, sve na više osoba. Prema Geodetskom elaboratu, razvidno je da u naravi iste samostalno posjeduje upravo predlagatelj Josip Pavlečić. Navedenim elaboratom naime izvršena je i promjena površine navedenih nekretnina, te su o svemu, u skladu sa zakonom, bili obaviješteni suposjednici, te nitko nije stavio svoje primjedbe u smislu braneći predlagatelju posjed nekretnina obuhvaćenih elaboratom. Predmetni elaborat je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, broj klasa: 932-06/2023-02/115, ur.br.: 541-12-05/8-23-5 od 06. ožujka 2023.g. Predložene nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane na više osoba, većim dijelom na iste osobe koje su upisane i kao suposjednici u katastru. Kčbr 40/2 i 42/1, u zemljišnim knjigama su upisane na Pavlečić Šandor, Vranov dol 15, a koji je prednik predlagatelja Pavlečić Josipa dakle njegov djed, a što je vidljivo iz Ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je sklopio pok. otac predlagatelja, Pavlečić Josip sin Šandora, te svoje nekretnine rasporedio na svoje nasljednike pok. Pavlečić Josipa i pok. Pavlečić Vladimira. Sin pok. Pavlečić Vladimira, dao je svoju pisanu Izjavu, kojom ne osporava pravo na samostalan posjed i vlasništvo predlagatelju Josipu Pavlečiću. U katastarskom operatu kao suposjednik kčbr 40/2 upisan je pok. Pavlečić Vjekoslav, brat pok. Pavlečić Josipa (sin Šandora), koji je umro prije više od 40 godina, bez djece i bračnog druga, te za istim nije nikad proveden ostavinski postupak. Predmetnu nekretninu, kao i sve druge koje su upisane na ime pok. Pavlečić Vjekoslava, isti međutim nije nikada niti posjedovao. Što se tiče kčbr 39/1 i 40/1, iste su u suposjedu svih predlagatelja, i to na način da svaki od njih posjeduje jednak dio, odnosno 1/3 dijela. U katastarskom operatu tako je u Posjedovnom listu broj 199 upisan pok. Pavlečić Vladimir, u Posjedovnom listu broj 209 upisan je pok. Pavlečić Vjekoslav, te zbroj navedenih površina odgovora jednoj trećini ukupne površine navedenih nekretnina koje drži u posjedu predlagatelj Pavlečić Josip. U posjedovnom listu br. 1428 kao suposjednik upisan je predlagatelj Milan Koščica, a u posjedovnom listu br. 278 upisana je predlagateljica Ana Rožić, oboje dakle posjeduju svaki 1/3 dijela površine predloženih nekretnina. Pravni prednici predlagatelja su koristili predmetne nekretnine u skladu sa njihovom gospodarskom namjenom, te nikada nisu bili smetani u posjedu, a niti se o predmetnim nekretninama vodio bilo kakav spor u pogledu vlasništva ili posjeda. Predlagatelji, odnosno njegovi prednici posjeduju dakle predložene nekretnine, već više od 40 godina te su i zbog samog protoka vremena postali stvarnim vlasnikom istih. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravnog postupak i po provedenom postupku upisati ih kao vlasnike predmetnih nekretnina kako je to navedeno u točki II. izreke ovog rješenja.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da su prijedlogu priložili posjedovne listove 199, 209 278 i 1428 k.o. Plešivica u kojem se vode upisani kao posjednici predmetnih nekretnina 39/1, 40/1 i 2 i 42/1, Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljenog sa Pavlečić Šandora Josipa, predmet kojeg ugovora su bile predmetne cijele k.č. br. 306, 307 i 308 k.o. Plešivica, te izjavu Pavlečić Marka kao nasljednika iza pok. Pavlečić Vladimira, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 24. siječnja 2024. godine

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Karlu Radoševiću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 25. 01. 2024. godine i završava 24. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranke Bošković Antun, Mali Lipovec 51
6. Bošković Pero, Dragutina Prešerna 8, Samobor
7. Bošković Ivan, Dragutina Domjanića 3, Samobor
8. Bošković Željko, Mali Lipovec 31B
9. Bošković Alojz, Primorska 3, Bestovje
10. Bošković Stjepan, Matijina 17, Hrastina Samoborska
11. Vraneković Ljubica, Drage Švajcara 3, Zaprešić
12. Pavlečić Marko, Vranov Dol 40, Vranov Dol
13. Šoić Barbara, Dugava 85, Molvice
14. Bošković Krešimir, Mali Lipovec 15

II. Očevid i rasprava za dan: 16. 04. 2024. godine u 13,15 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. protustranke
3. svjedoci – zovi predlagatelja
4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.01.2024 11:49

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z15719122836f32b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-