



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ŠTEFICE LEŠČIĆ iz Jastrebarskog, Cvetkovačka 16, OIB: 04484729685, zastupana po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. siječnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 6232 k.o. Sveta Jana i to za k.č. br. 3380/6 dvorište u Belčiči površine 250 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Ilečić Lončar Pavao, Belčiči 25 u 32/96 dijela, Janšić Matija, Gorica u 16/96 dijela, Janušić Nikola, Gorica 8 u 16/96 dijela, Lončar Bara, Belčiči 36 u 4/96 dijela, Janušić Barica, Gorica Svetojanska 46 u 16/96 dijela, Reparinac Ivica, Belčiči, Belčiči 36 u 6/96 dijela, Leščić Štefica, Jastrebarsko Cvetkovačka 16 u 6/96 dijela, zatim
- z.k. ul. 6233 k.o. Sveta Jana i to za k.č. br. 3380/5 pašnjak u Belčiči površine 36 m² u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Lončar Bara, Belčiči 36 u 4/16 dijela, Reparinac Ivica, Belčiči, Belčiči 36 u 6/16 dijela i Leščić Štefice, Jastrebarsko, Cvetkovečka 16 u 6/16 dijela, zatim
- z.k. ul. 6234 k.o. Sveta Jana i to za k.č. br. 3375/1 pašnjak Vrtić u Belčiči površine 208 čhv i k.č. br. 3380/3 kuća br. 1 sa dvorište u Belčiči površine 330 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Lončar Bara, Belčiči 36 u 8/32 dijela, Lončar Nada, Belčiči 36 u 6/32 dijela, Reparinac Ivica, Belčiči, Belčiči 36 u 9/32 dijela i Leščić Štefica, Jastrebarsko, Cvetkovačka 16, Jastrebarsko u 9/32 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 6232, 6233 i 6234 k.o. Sveta Jana provedu slijedeći upisi:

„Temeljem Geodetskog elaborata 23/2023 k.o. Sveta Jana potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/2023-02/307, Ur.broj: 541-12-05/5-23-7 od dana 28. travnja 2023. dopušta se u z.k. ul. 6232 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu Ilečić Lončar Pavao, Belčiči 25 u 32/96 dijela, Janšić Matija, Gorica u u 16/96 dijela, Janušić Nikola, Gorica 8 u 16/96 dijela, Lončar Bara, Belčiči 36 u 4/96 dijela, Janušić Barica, Gorica Svetojanska 46 u 16/96 dijela, Reparinac Ivica, Belčiči, Belčiči 36 u 6/96 dijela, Leščić Štefica, Jastrebarsko Cvetkovačka 16 u 6/96 dijela koja se sastoji od k.č. br. 3380/6 dvorište u Belčiči površine 250 m² ispis k.č. br. 3380/6 dvorište u Belčiči površine 250 m² radi spajanja u k.č. br. 3375/1 k.o. Sveta Jana, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6233 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: Lončar Bara, Belčiči 36 u 4/16 dijela, Reparinac Ivica, Belčiči, Belčiči 36 u 6/16 dijela i Leščić Štefice, Jastrebarsko, Cvetkovečka 16 u 6/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3380/5 pašnjak u

Belčiči površine 36 m² ispis k.č. br. 3380/5 pašnjak u Belčiči površine 36 m² radi spajanju u k.č. br. 3775/1 k.o. Sveta Jana, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6234 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: Lončar Bara, Belčiči 36 u 8/32 dijela, Lončar Nada, Belčiči 36 u 6/32 dijela, Reparinac Ivica, Belčiči, Belčiči 36 u 9/32 dijela i Leščić Štefica, Jastrebarsko, Cvetkovačka 16, Jastrebarsko u 9/32 dijela koja se sastoji od k.č. br. 3375/1 pašnjak Vrčić u Belčiči površine 208 čhv i k.č. br. 3380/3 kuća br. 1 sa dvorište u Belčiči površine 330 čhv, ispis k.č. br. 3380/3 kuća br. 1 sa dvorište u Belčiči površine 330 čhv, uslijed spajanja sa k.č. br. 3375/1 k.o. Sveta Jana, zatim izmjena oblika i površine k.č. br. 3375/1 uslijed spajanja sa k.č. br. 3380/6 iz z.k. ul. 6232 k.o. Sveta Jana, sa k.č. br. 3380/5 iz z.k. ul. 6233 k.o. Sveta Jana i k.č. br. 3380/3 iz ovog z.k. ul. u sada novu k.č. br. 3375/1 livada Belčiči, Belčiči površine 2127 m², zatim otpis k.č. br. 3375/1 livada Belčiči, Belčiči površine 2127 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE LEŠČIĆ iz Jastrebarskog, Cvetkovačka 16, OIB: 04484729685."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ŠTEFICE LEŠČIĆ iz Jastrebarskog, Cvetkovačka 16, OIB: 04484729685, zastupane po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6232, 6233 i 6234 k.o. Sveta Jana, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi opis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 23/2023 k.o. Sveta Jana potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/2023-02/307, Ur.broj: 541-12-05/5-23-7 od dana 28. travnja 2023. dopušta se u z.k. ul. 6232 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu Ilečić Lončar Pavao, Belčiči 25 u 32/96 dijela, Janšić Matija, Gorica u u 16/96 dijela, Janušić Nikola, Gorica 8 u 16/96 dijela, Lončar Bara, Belčiči 36 u 4/96 dijela, Janušić Barica, Gorica Svetojanska 46 u 16/96 dijela, Reparinac Ivica, Belčiči, Belčiči 36 u 6/96 dijela, Leščić Štefica, Jastrebarsko Cvetkovačka 16 u 6/96 dijela koja se sastoji od k.č. br. 3380/6 dvorište u Belčiči površine 250 m² ispis k.č. br. 3380/6 dvorište u Belčiči površine 250 m² radi spajanja u k.č. br. 3375/1 k.o. Sveta Jana, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6233 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: Lončar Bara, Belčiči 36 u 4/16 dijela, Reparinac Ivica, Belčiči, Belčiči 36 u 6/16 dijela i Leščić Štefice, Jastrebarsko, Cvetkovečka 16 u 6/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3380/5 pašnjak u Belčiči površine 36 m² ispis k.č. br. 3380/5 pašnjak u Belčiči površine 36 m² radi spajanju u k.č. br. 3775/1 k.o. Sveta Jana, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6234 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: Lončar Bara, Belčiči 36 u 8/32 dijela, Lončar Nada, Belčiči 36 u 6/32 dijela, Reparinac Ivica, Belčiči, Belčiči 36 u 9/32 dijela i Leščić Štefica, Jastrebarsko, Cvetkovačka 16, Jastrebarsko u 9/32 dijela koja se sastoji od k.č. br. 3375/1 pašnjak Vrčić u Belčiči površine 208 čhv i k.č. br. 3380/3 kuća br. 1 sa dvorište u Belčiči površine 330 čhv, ispis k.č. br. 3380/3 kuća br. 1 sa dvorište u Belčiči površine 330 čhv, uslijed spajanja sa k.č. br. 3375/1 k.o. Sveta Jana,

zatim izmjena oblika i površine k.č. br. 3375/1 uslijed spajanja sa k.č. br. 3380/6 iz z.k. ul. 6232 k.o. Sveta Jana, sa k.č. br. 3380/5 iz z.k. ul. 6233 k.o. Sveta Jana i k.č. br. 3380/3 iz ovog z.k. ul. u sada novu k.č. br. 3375/1 livada Belčići, Belčići površine 2127 m², zatim otpis k.č. br. 3375/1 livada Belčići, Belčići površine 2127 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE LEŠČIĆ iz Jastrebarskog, Cvetkovačka16, OIB: 04484729685."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. siječnja 2024. godine i završava 22. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6232 k.o. Sveta Jana i to k.č. br. 3380/6 dvorište u Belčići površine 250 m², z.k. ul. 6233 k.o. Sveta Jana i to za k.č. br. 3380/5 pašnjak u Belčići površine 36 m² i z.k. ul. 6234 k.o. Sveta Jana i to za k.č. br. 3375/1 pašnjak Vrtić u Belčići površine 208 čhv i k.č. br. 3380/3 kuća br. 1 sa dvorište u Belčići površine 330 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Štefice Leščić iz Jastrebarskog, Cvetkovačka16, OIB: 04484729685, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6232 k.o. Sveta Jana i to k.č. br. 3380/6 dvorište u Belčići površine 250 m², z.k. ul. 6233 k.o. Sveta Jana i to za k.č. br. 3380/5 pašnjak u Belčići površine 36 m² i z.k. ul. 6234 k.o. Sveta Jana i to za k.č. br. 3375/1 pašnjak Vrtić u Belčići površine 208 čhv i k.č. br. 3380/3 kuća br. 1 sa dvorište u Belčići površine 330 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Štefica Leščić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je zemljišno-knjižno stanje za predmetne nekretnine protivno faktičnom stanju stvari. Predlagateljica se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni već dulje od 20 godina, kako sama tako i putem svojih predaka. Naime, predlagateljica je u zk izvadcima upisana kao suvlasnica u odnosu na predmetne nekretnine te je zajedno sa svojim bratom Ivicom Reparinac nasljednica iza pok. majke Reparinac Nade, OIB: 38766191181, Belčići, Belčići 36, temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1555/21, UPP/OS-98/21 od dana 9. lipnja 2021., donesenog od strane javnog bilježnika Petra Barbarića, svaki u 1/2 suvlasničkih udjela, kako je upisana i pokojna ostaviteljica. Nada Reparinac je istovjetna osobi Lončar Nadi obzirom da je Lončar djevojačko prezime. Milan Reparinac (upisan u PI br 13 u 3/8 dijela) je bio otac predlagateljice koji je pokojan, a nasljednica iza njega je Nada Reparinac, pokojna

majka predlagateljice temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 22. siječnja 2015.g pod poslovnim brojem O-557/14. Barica Janušić je upisana u PL br. 2199, međutim kao posjednica k.č.br. 3380/6, ali ista je potvrdila ovjerenom izjavom pod poslovnim brojem OV-5083/2023 da predlagateljica uživa predmetnu nekretninu. Na susjednim nekretninama, i to na k.č.br. 3376/2 i 3376/3, k.o. Sveta Jana predlagateljica ima stambenu zgradu za koju je ishodila uporabnu dozvolu te je ista upisana kao vlasnica na navedenim nekretninama. Nadalje, predlagateljica je u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa u pogledu predmetnih nekretnina izradila i geodetski elaborat kojim su se predmetne nekretnine spojene u k.č. br. 3375/1 k.o. Sveta Jana. Stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog elaborat i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu geodetski elaborat, posjedovni list 13 i 2199 k.o. Sveta Jana, rješenja o nasljeđivanju iza pok. Reparinac Nade O-1555/21 i Reparinac Milana O-557/14, izjavu Barice Janušić, te da se predlagateljica vodi upisana kao suvlasnica predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po pun. Hrvoju Lafteru , odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 23. 01. 2024. godine i završava 22. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Barica Janušić, Gorica Svetojanska 46,
6. protustranka Reparinac Ivica, Belčiči 36

II. Očevid i rasprava za dan: 12. 04. 2024. godine u 13,45 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagateljice

2. svjedoci – Juraj Ribarić, Belčiči 10, Zager Nikola, Belčiči 27
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.01.2024 12:56

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1570913484fdea07

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-