



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA BEREČEKA iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 153 A, OIB: 00764399902, zastupan po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1713 k.o. Desinec i to k.č. br. 1766/26 oranica Risje površine 802 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Novosel Janko, Donji Desinec 47 u 4/16 dijela, Vereš Josip, Donji Desinec 47 u 4/16 dijela, Holjevac Zorica, Donji Desinec 47 u 2/16 dijela, Holjevac Slavko, Donji Desinec 47 u 2/16 dijela, Budišćak Ivan, Donji Desinec 162 u 2/16 dijela i Budišćak Dragica, Donji Desinec 162 u 2/16 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1713 k.o. Desinec provede slijedeći upis: „Dopušta se u z.k. ul. 1713 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu za korist: Novosel Janko, Donji Desinec 47 u 4/16 dijela, Vereš Josip, Donji Desinec 47 u 4/16 dijela, Holjevac Zorica, Donji Desinec 47 u 2/16 dijela, Holjevac Slavko, Donji Desinec 47 u 2/16 dijela, Budišćak Ivan, Donji Desinec 162 u 2/16 dijela i Budišćak Dragica, Donji Desinec 162 u 2/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1766/26 oranica Risje površine 802 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

JOSIPA BEREČEKA iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 153A, OIB: 00764399902.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grad Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA BEREČEKA iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 153 A, OIB: 00764399902, zastupan po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1713 k.o. Desinec, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1713 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu za korist: Novosel Janko, Donji Desinec 47 u 4/16 dijela, Vereš Josip, Donji Desinec 47 u 4/16 dijela, Holjevac Zorica, Donji Desinec 47 u 2/16 dijela, Holjevac Slavko, Donji Desinec 47 u 2/16

43. Z-17845/2023-02

dijela, Budišćak Ivan, Donji Desinec 162 u 2/16 dijela i Budišćak Dragica, Donji Desinec 162 u 2/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1766/26 oranica Risje površine 802 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

JOSIPA BEREČEKA iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 153 A, OIB: 00764399902."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 29. siječnja 2024. godine i završava 28. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1713 k.o. Desinec i to k.č. br. 1766/26 oranica Risje površine 802 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja JOSIPA BEREČEKA iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 153 A, OIB: 00764399902, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1713 k.o. Desinec i to k.č. br. 1766/26 oranica Risje površine 802 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Josip Bereček (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao u posjed i vlasništvo temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-257/00 Općinskog suda u Samoboru iza pok. oca Nikole Berečeka. Predmetnim rješenjem navedena nekretnina je obuhvaćena u jednoj polovici dijela, međutim, kako to proizlazi i Izjava od dana 14. lipnja 2023.g. Budišćak Ivana i Budišćak Dragice ovjerenih od strane Javnog bilježnika Stjepana Volarića dana 14. lipnja 2023.g. i 29. lipnja 2023.g., predlagatelj je u isključivom, samostalnom posjedu predložene nekretnine u cijelosti. Predlagatelj, odnosno njegovi prednici posjeduju u cijelosti dakle predloženu nekretninu, već više od 40 godina te je i zbog samog proteka vremena predlagatelj postao stvarnim vlasnikom iste. Predlagatelj stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku donese rješenje kojim će se predlagatelj upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložio posjedovni list 18 k.o. Desinec u kojem se predlagatelj vodi upisan kao posjednik dijela predmetne nekretnine, te posjedovni list 55 k.o. Desinec u kojem se kao suposjednici predmetne nekretnine vode upisani Budišćak Ivan i Budišćak Dragica, te njihove izjave kojom potvrđuju da je

predmetna nekretnina u isključivom samostalnom posjedu predlagatelja, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 26. siječnja 2024. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 29. 01. 2024. godine i završava 28. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Ivan Budiščak, Donji Desinec 162A
6. protustranka Dragica Budiščak, Donji Desinec 162

II. Očevid i rasprava za dan: 23. 04. 2024. godine u 12,30 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.01.2024 10:26

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1572828817fbbd72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-