



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPKA PERLIĆA iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 55, OIB: 06283954319, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. siječnja 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 770 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 110/2 sjenokoša Suhaća površine 1041 čhv, k.č. br. 113/2 šuma Hrastje površine 1184 čhv, k.č. br. 901/6 vinograd Šipkovića površine 367 čhv, k.č. br. 901/7 oranica Šipkovića površine 153 čhv, k.č. br. 913/4 oranica Pri hiži površine 2883 m² i k.č. br. 913/8 livada Pri Celiću površine 91 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jagunić Bara, Gornja Reka 88 u 15/72 dijela, Perlić Franca, Gornja Reka 88 u 9/72 dijela, Perlić Stjepan, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela, Perlić Ivan, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela, Perlić Draga, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela i Sirovica Josip, Gornja Reka 7 u 18/72 dijela,

- z.k. ul. 1509 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2483/63 sjenokoša Vukasovac površine 273 čhv i k.č. br. 2483/64 sjenokoša Vukasovac površine 571 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Republika Hrvatska.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošcima 770 i 1509 k.o. Plešivička Reka provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 770 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jagunić Bara, Gornja Reka 88 u 15/72 dijela, Perlić Franca, Gornja Reka 88 u 9/72 dijela, Perlić Stjepan, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela, Perlić Ivan, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela, Perlić Draga, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela i Sirovica Josip, Gornja Reka 7 u 18/72 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 110/2 sjenokoša Suhaća površine 1041 čhv, k.č. br. 113/2 šuma Hrastje površine 1184 čhv, k.č. br. 901/6 vinograd Šipkovića površine 367 čhv, k.č. br. 901/7 oranica Šipkovića površine 153 čhv, k.č. br. 913/4 oranica Pri hiži površine 2883 m² i k.č. br. 913/8 livada Pri Celiću površine 91 m², otpis k.č. br. 901/6 vinograd Šipkovića površine 367 čhv, k.č. br. 901/7 oranica Šipkovića površine 153 čhv, k.č. br. 913/4 oranica Pri hiži površine 2883 m² i k.č. br. 913/8 livada Pri Celiću površine 91 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižba prava vlasništva za korist:

STJEPKA PERLIĆA iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 55, OIB: 06283954319, zatim

43. Z-18194/2022-03

otpis k.č. br. 110/2 sjenokoša Suhaća površine 1041 čhv, k.č. br. 113/2 šuma Hrastje površine 1184 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva na dosadašnje suvlasnike, te zatim uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Perlić France u 3/72 dijela, Perlić Stjepan, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela, Perlić Ivan, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela, Perlić Draga, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela za korist:

STJEPKA PERLIĆA iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 55, OIB: 06283954319 u 36/72 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1509 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, koja se sastoji od .č. br. 2483/63 sjenokoša Vukasovac površine 273 čhv i k.č. br. 2483/64 sjenokoša Vukasovac površine 571 čhv, otpis .č. br. 2483/63 sjenokoša Vukasovac površine 273 čhv i k.č. br. 2483/64 sjenokoša Vukasovac površine 571 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPKA PERLIĆA iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 55, OIB: 06283954319.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPKA PERLIĆA iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 55, OIB: 06283954319, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 770 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 110/2 sjenokoša Suhaća površine 1041 čhv, k.č. br. 901/6 vinograd Šipkovića površine 367 čhv, k.č. br. 901/7 oranica Šipkovića površine 153 čhv, k.č. br. 913/4 oranica Pri hiži površine 2883 m² i k.č. br. 913/8 livada Pri Celiću površine 91 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jagunić Bara, Gornja Reka 88 u 15/72 dijela, Perlić Franca, Gornja Reka 88 u 9/72 dijela, Perlić Stjepan, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela, Perlić Ivan, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela, Perlić Draga, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela i Sirovica Josip, Gornja Reka, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 770 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jagunić Bara, Gornja Reka 88 u 15/72 dijela, Perlić Franca, Gornja Reka 88 u 9/72 dijela, Perlić Stjepan, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela, Perlić Ivan, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela, Perlić Draga, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela i Sirovica Josip, Gornja Reka 7 u 18/72 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 110/2 sjenokoša Suhaća površine 1041 čhv, k.č. br. 113/2 šuma Hrastje površine 1184 čhv, k.č. br. 901/6 vinograd Šipkovića površine 367 čhv, k.č. br. 901/7 oranica Šipkovića površine 153 čhv, k.č. br. 913/4 oranica Pri hiži površine 2883 m² i k.č. br. 913/8 livada Pri Celiću površine 91 m², otpis k.č. br. 901/6 vinograd Šipkovića površine 367 čhv, k.č. br. 901/7 oranica Šipkovića površine 153 čhv, k.č. br. 913/4 oranica Pri hiži površine 2883 m² i k.č. br. 913/8 livada Pri Celiću površine 91 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPKA PERLIĆA iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 55, OIB: 06283954319, zatim

otpis k.č. br. 110/2 sjenokoša Suhaća površine 1041 čhv, k.č. br. 113/2 šuma Hrastje površine 1184 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava

43. Z-18194/2022-03

vlasništva na dosadašnje suvlasnike, te zatim uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Perlić France u 3/72 dijela, Perlić Stjepan, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela, Perlić Ivan, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela, Perlić Draga, Gornja Reka 88 u 10/72 dijela za korist:

STJEPKA PERLIĆA iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 55, OIB: 06283954319 u 36/72 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1509 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, koja se sastoji od k.č. br. 2483/63 sjenokoša Vukasovac površine 273 čhv i k.č. br. 2483/64 sjenokoša Vukasovac površine 571 čhv, otpis k.č. br. 2483/63 sjenokoša Vukasovac površine 273 čhv i k.č. br. 2483/64 sjenokoša Vukasovac površine 571 čhv i prijenost u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPKA PERLIĆA iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 55, OIB: 06283954319.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. siječnja 2023. godine i završava 10. veljače 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 770 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 110/2 sjenokoša Suhaća površine 1041 čhv, k.č. br. 113/2 šuma Hrastje površine 1184 čhv, k.č. br. 901/6 vinograd Šipkovicica površine 367 čhv, k.č. br. 901/7 oranica Šipkovicica površine 153 čhv, k.č. br. 913/4 oranica Pri hiži površine 2883 m² i k.č. br. 913/8 livada Pri Celiću površine 91 m² i z.k. ul. 1509 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2483/63 sjenokoša Vukasovac površine 273 čhv i k.č. br. 2483/64 sjenokoša Vukasovac površine 571 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja STJEPKA PERLIĆA iz Jastrebarskog, Dr. Franje Tuđmana 55, OIB: 06283954319, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 770 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 110/2 sjenokoša Suhaća površine 1041 čhv, k.č. br. 113/2 šuma Hrastje površine 1184 čhv, obje u ½ dijela, k.č. br. 901/6 vinograd Šipkovicica površine 367 čhv, k.č. br. 901/7 oranica Šipkovicica površine 153 čhv, k.č. br. 913/4 oranica Pri hiži površine 2883 m² i k.č. br. 913/8 livada Pri Celiću površine 91 m² i z.k. ul. 1509 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2483/63 sjenokoša Vukasovac površine 273 čhv i k.č. br. 2483/64 sjenokoša Vukasovac površine 571 čhv

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Stjepko Perlić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je predmetne nekretnine naslijedio od oca Ivana Perlića, da je on

43. Z-18194/2022-03

iste dobio od svojih roditelja, te da su iste u posjedu njihove obitelji više od 50 godina. Predmetne nekretnine upisane su u posjedovnom listu 1825 k.o. Plešivička Reka u cijelosti kao posjed predlagatelja, osim k.č. br. 110/2 i 113/2, koje su u posjedu i vlasništvu predlagatelja u ½ dijela, a ostatak u posjedu Plantaš Dragice i Sirovica Josipa. Nekretnine koje se vode upisane na Republiku Hrvatsku kupio je još njegov djed prije II. Svjetskog rata, no kako je izbio rat iste nije prenio na svoje ime, a nakon II. Svjetskog rata upisani z.k. vlasnik više nije postojao. Navedene parcele nikada nisu bile u naravi šume niti šumsko zemljište, niti su se nalazile u Osnovi gospodarenja.. Obzirom na navedeno, predlaže se da se za predmetne nekretnine provede pojedinačni ispravni postupak te da se nakon provedenog postupka predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 1825 k.o. Plešivička Reka u kojem se vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, izjave Plantaš Dragice, Plantaš Zvonimira, Bohaček Željka i Josipa Sirovice, kojim potvrđuju da je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina, te povijest promjena na predmetnim nekretninama, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. siječnja 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 10. 01. 2023. godine i završava 10. 02. 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Sirovica Josip, Gornja Reka 7,
6. RH po ODO NZG, SS Samobor
7. Plantaš Dragica, Gornja Reka 7/A
8. Plantaš Zvonimir, Gornja Reka 7/A

II. Očevid i rasprava za dan: 21. ožujka 2023. godine u 13,15 sati, s očevidom i raspravom će se započeti na k.č. br. 901/7 k.o. Plešivička Reka (u blizini kućnog broja Gornja Reka 6B) od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju ostalih nekretnina)

III. Zovi: predlagatelj po pun.

Protustranke

Svjedoci – Snježana Sirovica, Gornja Reka 7 i Slavica Uremović, Gornja Reka 6B

Vještak Branko Kolarek

IV. Cal. 30 dana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.01.2023 08:42

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z145583776b50d114

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-