



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

584
00005

Posl.br. Z-18647/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom po višoj sudskoj savjetnici - speijalistu Marina Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jelenić Robert, OIB: 27702541185, iz Okrug 23/A, Dol, Krašić zastupan po punomoćniku Radošević Karlo, odvjetnik u Jastrebarskom, protiv protustranke Gvozdanović Dragan, OIB: 44629224437, iz Zdihovo 38, Zdihovo, Jastrebarsko, Gvozdanović Tomislav, OIB: 27936252288, iz Zdihovo 38, Zdihovo, Jastrebarsko, Gvozdanović Zdravko, OIB: 49073662744, iz Okrug 55, Dol, Krašić, Gvozdanović Milan, iz Hewiston Road, Stoney Creek 13, L8e 2t3 Ontario, Kanada, Katovčić Mara, OIB: 22888857860, iz Bana Josipa Jelačića 48, Jastrebarsko, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3388 katastarske općine Slavetić na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 428 vinograd mirjanec u mirjancu 573 čhv te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Jelenić Robert, OIB: 27702541185, iz Okrug 23/A, Dol, Krašić.

OGLAS

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Jelenić Robert, OIB: 27702541185, iz Okrug 23/A, Dol, Krašić zahtijeva uknjižbu prava vlasništva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 428 vinograd mirjanec u mirjancu 573 čhv;
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 3. prosinca 2024., a završava 2. siječnja 2025.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku; a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. srpnja 2024. predlagatelj Robert Jelenić iz Krašića, Okrug 23A zatražio je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3388 k.o. Slavetić, radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 428 VINOGRAD MIRJANEC U MIRJANCU od 573 čhv. U prijedlogu u bitnome navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne čestice jer da je istu kupio od izvanknjižne vlasnice Mare Stić iz Zagreba, Milanovačka 2, a koja je istu naslijedila od supruga Vlade Stića koji je još uvijek upisan u katastru u posjedovnom listu 822 k.o. Slavetić. Uz prijedlog je dostavio zk izvadak, posjedovni list, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12. ožujka 2024. sklopljen s prodavateljicom Marom Stić, izvod iz katastarskog plana i rješenje o nasljeđivanju iza Vlade Stića.
2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019., 128./2022., 155./2023. i 127./2024.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava suvlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 3. prosinca 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Dostaviti:

1. Jelenić Robert po opunomoćeniku Radošević Karlo, ,
2. Gvozdanović Dragan, Zdihovo 38, Zdihovo, 10450 Jastrebarsko
3. Gvozdanović Tomislav, Zdihovo 38, Zdihovo, 10450 Jastrebarsko
4. Gvozdanović Zdravko, Okrug 55, Dol, 10454 Krašić
5. Gvozdanović Milan, Hewiston Road, Stoney Creek 13, L8e 2t3 Ontario, Kanada
6. Katovčić Mara, Bana Josipa Jelačića 48, 10450 Jastrebarsko

O tome obavijestiti:

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.12.2024 10:20

Serijski broj certifikata

5369635480362594591

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1678012839203562

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

