



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ALOJZIJE KONOSIĆ iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 3, OIB: 11604808648, SNJEŽANE KUNOVIĆ iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 41, OIB: 12740732810 i FRANJE HAČKO iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 42, OIB: 72418718242, zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. ožujka 2026. godine riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u **z.k. ul. 222 k.o. Plešivička Reka** i to na k.č. br. 2409 sjenokoša Ovsek površine 720 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/18 Hačko Franjo, Breznik 2, Suvlasnički dio: 1/18 Hačko Marko, Breznik 7, 3. Suvlasnički dio: 1/18 Hačko Slavko, Breznik 8, 4. Suvlasnički dio: 1/18 Hačko Stjepan, Breznik 8, 5. Suvlasnički dio: 3/18 Konosić Alojzija, Breznik Plešivički 3, 6. Suvlasnički dio: 3/18 Kunović Snježana, Breznik Plešivički 41 i 7. Suvlasnički dio: 7/18 Hačko Franjo, Breznik Plešivički 5.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 222 k.o. Plešivička Reka, provede slijedeći opis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 222 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/18 Hačko Franjo, Breznik 2, Suvlasnički dio: 1/18 Hačko Marko, Breznik 7, 3. Suvlasnički dio: 1/18 Hačko Slavko, Breznik 8, 4. Suvlasnički dio: 1/18 Hačko Stjepan, Breznik 8, 5. Suvlasnički dio: 3/18 Konosić Alojzija, Breznik Plešivički 3, 6. Suvlasnički dio: 3/18 Kunović Snježana, Breznik Plešivički 41 i 7. Suvlasnički dio: 7/18 Hačko Franjo, Breznik Plešivički 5, koja se sastoji od k.č. br. 2409 sjenokoša Ovsek površine 720 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ALOJZIJE KONOSIĆ iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 3, OIB: 11604808648 u 2/6 dijela,

SNJEŽANE KUNOVIĆ iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 41, OIB: 12740732810 u 1/6 dijela i

FRANJE HAČKO iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 42, OIB: 72418718242 u 3/6 dijela.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ALOJZIJE KONOSIĆ iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 3, OIB: 11604808648, SNJEŽANE KUNOVIĆ iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 41, OIB: 12740732810 i FRANJE HAČKO iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 42, OIB: 72418718242, zastupani po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 222 k.o. Plešivička Reka, otvoren pojedinačni

ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 222 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/18 Hačko Franjo, Breznik 2, Suvlasnički dio: 1/18 Hačko Marko, Breznik 7, 3. Suvlasnički dio: 1/18 Hačko Slavko, Breznik 8, 4. Suvlasnički dio: 1/18 Hačko Stjepan, Breznik 8, 5. Suvlasnički dio: 3/18 Konosić Alojzija, Breznik Plešivički 3, 6. Suvlasnički dio: 3/18 Kunović Snježana, Breznik Plešivički 41 i 7. Suvlasnički dio: 7/18 Hačko Franjo, Breznik Plešivički 5, koja se sastoji od k.č. br. 2409 sjenokoša Ovsek površine 720 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ALOJZIJE KONOSIĆ iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 3, OIB: 11604808648 u 2/6 dijela,

SNJEŽANE KUNOVIĆ iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 41, OIB: 12740732810 u 1/6 dijela i

FRANJE HAČKO iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 42, OIB: 72418718242 u 3/6 dijela.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 14. ožujka 2026. godine i završava 13. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 222 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2409 sjenokoša Ovsek površine 720 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ALOJZIJE KONOSIĆ iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 3, OIB: 11604808648, SNJEŽANE KUNOVIĆ iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 41, OIB: 12740732810 i FRANJE HAČKO iz Breznika Plešivičkog, Breznik Plešivički 42, OIB: 72418718242 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 222 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2409 sjenokoša Ovsek površine 720 čhv..

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Alojzija Konosić, Snježana Kunović i Franjo Hačko (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su predlagatelji jedini i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici predmetne nekretnine, kao i samostalni posjednici odnosno suposjednici te predmetnu nekretninu nesmetano uživaju već dugi niz godina, kako osobno tako i preko svojih pravnih prednika i iskorištavaju je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina upisana je u posjedovnom listu broj 76 k.o. Plešivička Reka na ime predlagateljice Konosić Alojzije, Petar, Breznik Plešivički 3 u površini od 863 m², zatim u posjedovnom listu broj 74 k.o. Plešivička Reka na ime Kunović Snježana, Mijo, OIB: 12740732810, Breznik. Plešivički 41 u površini od 432 m² te u posjedovnom listu broj 69 k.o. Plešivička Reka na ime Hačko Franjo (Dragutin), OIB: 72418718242, Breznik

Z-18695/2025-2

Plešivički 5 u površini od 1295 m² te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Predmetnu nekretninu predlagateljica Alojzija Konosić je stekla nasljeđivanjem od svoje pok. majke Zore Hačko iz Breznika 3 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-84/90. od 12. rujna 1990. godine, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga (oca predlagateljice) Petra Hačko iz Breznika 3 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Hačko Jure iz Breznika 3 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Predmetnu nekretninu predlagateljica Snježana Kunović je stekla nasljeđivanjem od svog pok. oca Hačko Mije iz Breznika Plešivičkog 4 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Predmetnu nekretninu predlagatelj Franjo Hačko je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Hačko Dragutina iz Breznika Plešivičkog 5 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ih kao vlasnike predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili posjedovni list 69, 74 i 76 k.o. Plešivička Reka u kojima se vode upisani kao posjednici dijela predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 13. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesna Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 14.03.2026. godine i završava 13.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 28. travnja 2026. u 13,15 sati.

2. svjedoci – zovi predlagatelje
- 3 vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.03.2026 08:
38

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18398310063f050b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-