



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIJE ŠPELJKA iz Čeglji, Čeglje 56, OIB: 78231148757, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. siječnja 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 717 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 2891 voćnjak Draga površine 41 čhv, k.č. br. 2892 vinograd Draga površine 241 čhv, k.č. br. 3211 oranica pod Gajem površine 238 čhv, k.č. br. 3212 šikarje pod Gajem površine 92 čhv, k.č. br. 3228 sjenokoša pod Gaj površine 30 čhv, k.č. br. 3229 vinograd Gaj površine 151 čhv, k.č. br. 3230 vinograd Gaj površine 51 čhv, k.č. br. 7248 sjenokoša Krčić površine 331 čhv, k.č. br. 7282/1 oranica Vratišće površine 2 jutra i 72 čhv, k.č. br. 7284 sjenokoša Kutić površine 301 čhv, k.č. br. 7285 oranica Kutić površine 1560 čhv i k.č. br. 7315/2 oranica Pučina površine 742 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Staničak Zadruga, Čeglje 2.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. uložku 717 k.o. Čeglje provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 717 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Staničak Zadruga, Čeglje 2, koja se sastoji od k.č. br. 2891 voćnjak Draga površine 41 čhv, k.č. br. 2892 vinograd Draga površine 241 čhv, k.č. br. 3211 oranica pod Gajem površine 238 čhv, k.č. br. 3212 šikarje pod Gajem površine 92 čhv, k.č. br. 3228 sjenokoša pod Gaj površine 30 čhv, k.č. br. 3229 vinograd Gaj površine 151 čhv, k.č. br. 3230 vinograd Gaj površine 51 čhv, k.č. br. 7248 sjenokoša Krčić površine 331 čhv, k.č. br. 7282/1 oranica Vratišće površine 2 jutra i 72 čhv, k.č. br. 7284 sjenokoša Kutić površine 301 čhv, k.č. br. 7285 oranica Kutić površine 1560 čhv i k.č. br. 7315/2 oranica Pučina površine 742 čhv, otpis k.č. br. 2891 voćnjak Draga površine 41 čhv, k.č. br. 2892 vinograd Draga površine 241 čhv, k.č. br. 3211 oranica pod Gajem površine 238 čhv, k.č. br. 3212 šikarje pod Gajem površine 92 čhv, k.č. br. 3228 sjenokoša pod Gaj površine 30 čhv, k.č. br. 3229 vinograd Gaj površine 151 čhv, k.č. br. 3230 vinograd Gaj površine 51 čhv, k.č. br. 7248 sjenokoša Krčić površine 331 čhv, k.č. br. 7282/1 oranica Vratišće površine 2 jutra i 72 čhv, k.č. br. 7284 sjenokoša Kutić površine 301 čhv, k.č. br. 7285 oranica Kutić površine 1560 čhv i k.č. br. 7315/2 oranica Pučina površine 742 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIJE ŠPELJKA iz Čeglji, Čeglje 56, OIB: 78231148757.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIJE ŠPELJKA iz Čeglji, Čeglje 56, OIB: 78231148757, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 717 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 2891 voćnjak Draga površine 41 čhv, k.č. br. 2892 vinograd Draga površine 241 čhv, k.č. br. 3211 oranica pod Gajem površine 238 čhv, k.č. br. 3212 šikarje pod Gajem površine 92 čhv, k.č. br. 3228 sjenokoša pod Gaj površine 30 čhv, k.č. br. 3229 vinograd Gaj površine 151 čhv, k.č. br. 3230 vinograd Gaj površine 51 čhv, k.č. br. 7248 sjenokoša Krčić površine 331 čhv, k.č. br. 7282/1 oranica Vratišće površine 2 jutra i 72 čhv, k.č. br. 7284 sjenokoša Kutić površine 301 čhv, k.č. br. 7285 oranica Kutić površine 1560 čhv i k.č. br. 7315/2 oranica Pučina površine 742 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Staničak Zadruga, Čeglje 2, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 717 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu Staničak Zadruga, Čeglje 2, koja se sastoji od k.č. br. 2891 voćnjak Draga površine 41 čhv, k.č. br. 2892 vinograd Draga površine 241 čhv, k.č. br. 3211 oranica pod Gajem površine 238 čhv, k.č. br. 3212 šikarje pod Gajem površine 92 čhv, k.č. br. 3228 sjenokoša pod Gaj površine 30 čhv, k.č. br. 3229 vinograd Gaj površine 151 čhv, k.č. br. 3230 vinograd Gaj površine 51 čhv, k.č. br. 7248 sjenokoša Krčić površine 331 čhv, k.č. br. 7282/1 oranica Vratišće površine 2 jutra i 72 čhv, k.č. br. 7284 sjenokoša Kutić površine 301 čhv, k.č. br. 7285 oranica Kutić površine 1560 čhv i k.č. br. 7315/2 oranica Pučina površine 742 čhv, otpis k.č. br. 2891 voćnjak Draga površine 41 čhv, k.č. br. 2892 vinograd Draga površine 241 čhv, k.č. br. 3211 oranica pod Gajem površine 238 čhv, k.č. br. 3212 šikarje pod Gajem površine 92 čhv, k.č. br. 3228 sjenokoša pod Gaj površine 30 čhv, k.č. br. 3229 vinograd Gaj površine 151 čhv, k.č. br. 3230 vinograd Gaj površine 51 čhv, k.č. br. 7248 sjenokoša Krčić površine 331 čhv, k.č. br. 7282/1 oranica Vratišće površine 2 jutra i 72 čhv, k.č. br. 7284 sjenokoša Kutić površine 301 čhv, k.č. br. 7285 oranica Kutić površine 1560 čhv i k.č. br. 7315/2 oranica Pučina površine 742 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIJE ŠPELJKA iz Čeglji, Čeglje 56, OIB: 78231148757.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 717 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 2891 voćnjak Draga površine 41 čhv, k.č. br. 2892 vinograd Draga površine 241 čhv, k.č. br. 3211 oranica pod Gajem površine 238 čhv, k.č. br. 3212 šikarje pod Gajem površine 92 čhv, k.č. br. 3228 sjenokoša pod Gaj površine 30 čhv, k.č. br. 3229 vinograd Gaj površine 151 čhv, k.č. br. 3230 vinograd Gaj površine 51 čhv, k.č. br. 7248 sjenokoša Krčić površine 331 čhv, k.č. br. 7282/1 oranica Vratišće površine 2 jutra i 72 čhv, k.č. br. 7284 sjenokoša Kutić površine 301 čhv, k.č. br. 7285 oranica Kutić površine 1560 čhv i k.č. br. 7315/2 oranica Pučina površine 742 čhv, otpis k.č. br. 2891 voćnjak Draga površine 41 čhv, k.č. br. 2892 vinograd Draga površine 241 čhv, k.č. br. 3211 oranica pod Gajem površine 238 čhv, k.č. br. 3212 šikarje pod Gajem površine 92 čhv, k.č. br. 3228 sjenokoša pod Gaj površine 30 čhv, k.č. br. 3229 vinograd Gaj površine 151 čhv, k.č. br. 3230 vinograd Gaj površine 51 čhv, k.č. br. 7248 sjenokoša Krčić površine 331 čhv, k.č. br. 7282/1 oranica Vratišće površine 2 jutra i 72 čhv, k.č. br. 7284 sjenokoša Kutić površine 301 čhv, k.č. br. 7285 oranica Kutić površine 1560 čhv i k.č. br. 7315/2 oranica Pučina površine 742 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MIJE ŠPELJKA iz Čeglji, Čeglje 56, OIB: 78231148757, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 717 k.o. Čeglje i to na k.č. br. 2891 voćnjak Draga površine 41 čhv, k.č. br. 2892 vinograd Draga površine 241 čhv, k.č. br. 3211 oranica pod Gajem površine 238 čhv, k.č. br. 3212 šikarje pod Gajem površine 92 čhv, k.č. br. 3228 sjenokoša pod Gaj površine 30 čhv, k.č. br. 3229 vinograd Gaj površine 151 čhv, k.č. br. 3230 vinograd Gaj površine 51 čhv, k.č. br. 7248 sjenokoša Krčić površine 331 čhv, k.č. br. 7282/1 oranica Vratišće površine 2 jutra i 72 čhv, k.č. br. 7284 sjenokoša Kutić površine 301 čhv, k.č. br. 7285 oranica Kutić površine 1560 čhv i k.č. br. 7315/2 oranica Pučina površine 742 čhv, otpis k.č. br. 2891 voćnjak Draga površine 41 čhv, k.č. br. 2892 vinograd Draga površine 241 čhv, k.č. br. 3211 oranica pod Gajem površine 238 čhv, k.č. br. 3212 šikarje pod Gajem površine 92 čhv, k.č. br. 3228 sjenokoša pod Gaj površine 30 čhv, k.č. br. 3229 vinograd Gaj površine 151 čhv, k.č. br. 3230 vinograd Gaj površine 51 čhv, k.č. br. 7248 sjenokoša Krčić površine 331 čhv, k.č. br. 7282/1 oranica Vratišće površine 2 jutra i 72 čhv, k.č. br. 7284 sjenokoša Kutić površine 301 čhv, k.č. br. 7285 oranica Kutić površine 1560 čhv i k.č. br. 7315/2 oranica Pučina površine 742 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu поближе označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelji Mijo Špeljko (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je na nekretninama поближе navedenim u prijedlogu upisan njegov pokojni otac Dragutin Špeljko, te da je računajući i prijeme posjedovanja svojeg pravnog prednika u samostalnom, zakonitom i istinitom, te poštenom posjedu predmetnih nekretnina više od sedamdeset godina. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 413 k.o. Čeglje u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina vodi upisan Špeljko Dragutin, te rodni

list iz kojeg je razvidno da je Špeljko Dragutin otac predlagatelja, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. siječnja 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj Mijo Špeljko
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. siječnja 2023. godine i završava 09. veljače 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 06. ožujka 2022. godine u 12,30 sati, sa očevidom će se započeti na adresi Čeglje 56 (k.č. br. 7282/1 k.o. Čeglje) od kuda će se krenuti u identifikaciju ostalih nekretnina.

#### III. Zovi:

1. predlagatelj Mijo Špeljko
2. svjedoci zovi predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek

#### IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

10.01.2023 07:54

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z145535271e4266f3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-