



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NIKOLE KUHTIĆA iz Horvata, Horvati 77, OIB: 15041647748, zastupan po punomoćnici Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. siječnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 306 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 1265/1 vinograd u Podvorju površine 120 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kuhtić Stjepan, Braslovje 71.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 306 k.o. Plešivička Reka provede slijedeći upis:
„Dopušta se u z.k. ul. 306 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu za korist: Kuhtić Stjepan, Braslovje 71, koje se sastoji od k.č. br. 1265/1 vinograd u Podvorju površine 120 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

NIKOLE KUHTIĆA iz Horvata, Horvati 77, OIB: 15041647748.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grad Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NIKOLE KUHTIĆA iz Horvata, Horvati 77, OIB: 15041647748, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 306 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 1265/1 vinograd u Podvorju površine 120 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kuhtić Stjepan, Braslovje 71, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 306 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu za korist: Kuhtić Stjepan, Braslovje 71, koje se sastoji od k.č. br. 1265/1 vinograd u Podvorju površine 120 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

NIKOLE KUHTIĆA iz Horvata, Horvati 77, OIB: 15041647748.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 26. siječnja 2024. godine i završava 25. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 306 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 1265/1 vinograd u Podvorju površine 120 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja NIKOLE KUHTIĆA iz Horvata, Horvati 77, OIB: 15041647748, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 306 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 1265/1 vinograd u Podvorju površine 120 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Nikola Kuhtić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine nekretnine kčbr.1265/1 Podvorje, vinograd, površine 432 m², upisanoj u posjedovni list br. 894, k.o. Plešivička Reka, a koja odgovara nekretnini kčbr.1265/1, vinograd u Podvorju, površine 120 čhv, upisana u zk.ul. 306 k.o. Plešivička Reka. Navedenu nekretninu predlagatelj je stekao temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog s Marijankom Kelčec-Suhovec, dana 14.04.2023. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Nadji Gajski-Mindoljević, Zagreb, OV-3813/2023, i to u cijelosti vanknjižno. Marijanka Kelčec-Suhovec, prednik ovdje predlagatelja Nikole Kuhtića je u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, računajući posjed svojih pravnih prednika, preko 40 godina. U katastru u posjedovnom listu br. 894, k.o. Plešivička Reka, na kčbr. 1265/1 dolazi upisan kao posjednik Kuhtić Vlado, Stjepan, Braslovje 76 i to samo formalno jer nikada nije bio u posjedu predmetne nekretnine te je u tu svrhu dao izjavu ovjerenu od javnog bilježnika Karla Frkovića, Samobor, OV-1594/2023 kojom potvrđuje da je prednica predlagatelja Marijanka Kelčec-Suhovec stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. U zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini dolazi upisan kao vlasnik Kuhtić Stjepan, Braslovje 71, a koji dolazi samo formalno upisan.. Predlagatelj stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku donese rješenje kojim će se predlagatelj upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložio posjedovni list 894 k.o. Plešivička Reka u kojem se kao posjednik vodi upisan Kuhtić Vlado, Izjavu Kuhtić Vlade kojom potvrđuje da je Kelčec-Suhovec Marijanka, stvarni vlasni i posjednik predmetne nekretnine i Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Kelčec-Suhovec Marijanke i predlagatelja, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 25. siječnja 2024. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru
2. E-oglasna ploča suda – dana 26. 01. 2024. godine i završava 25. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Kuhtić Vlado, Braslovje 76

II. Očevid za dan 18. 04. 2024. godine u 12,30 sati,

III. Zovi:

1. Predlagatelj po pun. Dijani Kolman Vrane, odvjetnica u Samoboru
2. Protustranka
3. Svjedoci – Kuhtić Ivan, Ulica Đure Basaričeka 9/2, Bregana, Kuhtić Dragica, Braslovje 37,
4. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.01.2024 09:14

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1572257572ff77a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-