



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŽELJKA IVANČIĆA iz Plešivice, Plešivica 54, OIB: 11216175061, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. siječnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1422 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2365/5 kuća, Plešivica, Plešivica 54 površine 112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 50 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1018 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2365/10 zgrada mješovite uporabe, Plešivica, Plešivica 46A površine 130 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1116 m<sup>2</sup>, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivančić Ljuba, Plešivica 24 u 2/8 dijela, Ivančić Željko, Plešivica 54, Plešivica u 3/8 dijela i Ivančić Željko, Plešivica 54 u 3/8 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1422 k.o. Plešivica provede slijedeći opis: „Dopušta se u z.k. ul. 1422 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu za korist: Ivančić Ljuba, Plešivica 24 u 2/8 dijela, Ivančić Željko, Plešivica 54, Plešivica u 3/8 dijela i Ivančić Željko, Plešivica 54 u 3/8 dijela, koje se sastoji od k.č. br. 2365/5 kuća, Plešivica, Plešivica 54 površine 112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 50 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1018 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2365/10 zgrada mješovite uporabe, Plešivica, Plešivica 46A površine 130 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1116 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŽELJKA IVANČIĆA iz Plešivice, Plešivica 54, OIB: 11216175061.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grad Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŽELJKA IVANČIĆA iz Plešivice, Plešivica 54, OIB:11216175061, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1422 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2365/5 kuća, Plešivica, Plešivica 54 površine 112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 50 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1018 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2365/10 zgrada mješovite uporabe, Plešivica, Plešivica 46A površine 130 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1116 m<sup>2</sup>, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivančić Ljuba, Plešivica 24 u 2/8 dijela, Ivančić Željko, Plešivica 54, Plešivica u 3/8 dijela i Ivančić Željko, Plešivica 54 u 3/8 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi opis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1422 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu za korist: Ivančić Ljuba, Plešivica 24 u 2/8 dijela, Ivančić Željko, Plešivica 54, Plešivica u 3/8 dijela i Ivančić Željko, Plešivica 54 u 3/8 dijela, koje se sastoji od k.č. br. 2365/5 kuća, Plešivica, Plešivica 54 površine 112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 50 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1018 m<sup>2</sup> i k.č. br.

**43. Z-20270/2023-02**

2365/10 zgrada mješovite uporabe, Plešivica, Plešivica 46A površine 130 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1116 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŽELJKA IVANČIĆA iz Plešivice, Plešivica 54, OIB: 11216175061."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. siječnja 2024. godine i završava 24. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1422 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2365/5 kuća, Plešivica, Plešivica 54 površine 112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 50 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1018 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2365/10 zgrada mješovite uporabe, Plešivica, Plešivica 46A površine 130 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1116 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Željka Ivančića iz Plešivice, Plešivica 54, OIB: 11216175061, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1422 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2365/5 kuća, Plešivica, Plešivica 54 površine 112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 50 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1018 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2365/10 zgrada mješovite uporabe, Plešivica, Plešivica 46A površine 130 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1116 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Željko Ivančić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina k.č. br. 2365/5 i 2365/10 k.o. Plešivica, te se u katastru vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem iza svojih roditelja Juraja i Drage Ivančić. U zemljišnim knjigama pored njega je kao suvlasnica upisana Ivančić Ljuba, baka Branke Dumić i Marija Ivančića. Otac Branke Dumić, Juraj Ivančić njegovom ocu je prodao 1971. godine svoj dio, a otac Marija Ivančića Franjo Ivančić je svoj dio darovao njegovom ocu još 1962. Predlagatelj stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku donese rješenje kojim će se predlagatelj upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložio posjedovni list 2371 k.o. Plešivica u kojem se vodi kao posjednik predmetnih nekretnina te izjave Marija Ivančića i Branke Dumić, kao potomaka iza upisane suvlasnice Ivančić Ljube kojom su suglasni i dozvoljavaju da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br.

**43. Z-20270/2023-02**

81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 24. siječnja 2024. godine

Sudac:  
Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. RJEŠENJE DOSTAVITI:**

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 25. 01. 2024. godine i završava 24. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Marijo Ivančić, Zagreb, Grintavečka 26
6. protustranka Branka Dumić, Zagreb, Frateršćica 142

II. Cal. 30 dana



**Naziv izdatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

24.01.2024 12:27

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1571943995e4d35c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-