



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice VERE GRBIN iz Jastrebarskog, Ulica Tina Ujevića 2, OIB: 53744980211, zastupana po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 163 k.o. Sveta Jana i to za k.č. br. 6302/2 oranica Stepašnica u Malunju površine 329 čhv i k.č. br. 6305/1 oranica Repuščica u Malunju površine 479 čhv , u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Škrabe Dragica, Jastrebarsko, V. Mačeka 4 u 63/36 dijela i Grbin Vera, Ulica Tina Ujevića 2, Jastrebarsko.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 163 k.o. Sveta Jana provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 163 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu Škrabe Dragica, Jastrebarsko, V. Mačeka 4 u 63/36 dijela i Grbin Vera, Ulica Tina Ujevića 2, Jastrebarsko koja se sastoji od k.č. br. 6302/2 oranica Stepašnica u Malunju površine 329 čhv i k.č. br. 6305/1 oranica Repuščica u Malunju površine 479 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

VERE GRBIN iz Jastrebarskog, Ulica Tina Ujevića 2, OIB: 53744980211.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice VERE GRBIN iz Jastrebarskog, Ulica Tina Ujevića 2, OIB: 53744980211, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 163 k.o. Sveta Jana, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 163 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu Škrabe Dragica, Jastrebarsko, V. Mačeka 4 u 63/36 dijela i Grbin Vera, Ulica Tina Ujevića 2, Jastrebarsko koja se sastoji od k.č. br. 6302/2 oranica Stepašnica u Malunju površine 329 čhv i k.č. br.

6305/1 oranica Repuščica u Malunju površine 479 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

VERE GRBIN iz Jastrebarskog, Ulica Tina Ujevića 2, OIB: 53744980211."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 22. siječnja 2024. godine i završava 21. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 163 k.o. Sveta Jana i to k.č. br. 6302/2 oranica Stepašnica u Malunju površine 329 čhv i k.č. br. 6305/1 oranica Repuščica u Malunju površine 479 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice VERE GRBIN iz Jastrebarskog, Ulica Tina Ujevića 2, OIB: 53744980211, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 163 k.o. Sveta Jana i to k.č. br. 6302/2 oranica Stepašnica u Malunju površine 329 čhv i k.č. br. 6305/1 oranica Repuščica u Malunju površine 479 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Vera Grbin (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine upisane su u posjedovnom listu broj 441 k.o. Sveta Jana na ime Iviček Ane, Valentin, ud. Jure, Malunje 50, pok. majke predlagateljice, s kojom je predlagateljica sklopila ugovor o darovanju predmetnih nekretnina te na ime Iviček Juraj, Juraj, Malunje 50, brata predlagateljice s kojim je predlagateljica također sklopila ugovor o darovanju predmetnih nekretnina te je takav upis do opisanih darovanja odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla temeljem ugovora o darovanju koji je sklopljen dana 29.03.2021. između Ane Iviček iz Malunja 50 (majke predlagateljice) kao darovatelja i predlagateljice kao Obdarenika kao i temeljem ugovora o darovanju koji je sklopljen dana 15.06.2023. između Juraja Iviček, OIB: 14928130204, Jastrebarsko, Malunje 50 (brata predlagateljice) kao darovatelja i predlagateljice kao Obdarenika. Ana Iviček i Juraj Iviček stekli su predmetne nekretnine nasljeđivanjem od svog pok. supruga/oca Juraja Iviček iz Malunja 50 kao što je utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju posl. broj O-196/96. od 28. svibnja 1996. godine kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložila posjedovni list 441 k.o. Sveta Jana u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina vode upisani Iviček Ana i Iviček Juraj, koji su sa predlagateljicom 29. ožujka 2021. godine, odnosno 15. lipnja 2023. godine sklopili ugovore o darovanju, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po pun. Vesni Jerečić Grijak , odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 22. 01. 2024. godine i završava 21. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Valentina Škrabe, Jastrebarsko, Vladka Mačeka 4

II. Očevid i rasprava za dan: 10. 04. 2024. godine u 13,45 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagateljice

2. svjedoci – zovi predlagateljicu
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

19.01.2024 14:20

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1570443355d7c191

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-