



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. prosinca 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 31 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2455/8 kuća i dvorište površine 88 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kurtalj Juraj, Jastrebarsko, 34. divizije 10 u 3/18 dijela, Kurtalj Milka, Jastrebarsko, Zidhovačka 25 u 3/18 dijela, Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12 u 6/18 dijelova, Kurtalj Željko, OIB: 38937671553, Goli Vrh 4 u 2/18 dijelova i Kurtalj Petar, OIB: 36478010464, Plešivica 53, Plešivica 10450 Jastrebarsko u 4/18 dijela,
- z.k. ul. 982 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2977/4 šuma Preprotišće površine 617 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Josip, Plešivica 23 u 1/12 dijela, Pavlečić Milivoj, Jastrebarsko, Domjanićeva BB u 6/12 dijela i Ivančić Marijo, OIB: 15936321470, Grintavečka Ulica 26, 10000 Zagreb u 1/12 dijela,
- z.k. ul. 1059 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2217/3 livada Jama površine 159 čhv i k.č. br. 2217/4 livada Jama površine 273 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 2/16 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 2/16 dijela, Pavlečić Franjo, Jurjevčani 53 u 4/16 dijela, Pavlečić Dragutin, Jurjevčani 43 u 2/16 dijela, Pavlečić Milivoj, Jastrebarsko, Domjanićeva BB u 4/16 dijela, Pavlečić Josip, OIB: 57032413097, Gornji Desinec, Svetog Vida 26 u 1/16 dijela i Božić Dragica, OIB: 75261257217, Vlaškovec 32 u 1/16 dijela.
- z.k. ul. 242 k.o. Desinec i to k.č. br. 335/1 livada Stošinec površine 90 čhv i k.č. br. 336/1 voćnjak Stošinec površine 73 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kurtalj Milan, Plešivica 10/68 u 1/2 dijela, Kurtalj Drago, OIB: 62248093109, Plešivica 59, Plešivica 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela,
- z.k. ul. 422 k.o. Desinec i to k.č. br. 349/2 livada Pod Prhoćak površine 276, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 3/24 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 3/24 dijela, Kos Ignac, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Mara, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Petar, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Dragica, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Mirko, Zagreb, Donje Vrapče 29 u 2/24 dijela, Kos Juraj, Doboje, v.p. 4041/36 u 2/24 dijela i Pavlečić Paulina, Jurjevčani 37 u 6/24 dijela,
- z.k. ul. 864 k.o. Desinec i to k.č. br. 687/3 vrt Mladina površine 42 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlečić Stjepan, Plešivica 35 u 8/16 dijela,

Pavlečić Bara, Jurjevčani 37 u 4/16 dijela, Pavlečić Paulina, Zagreb, Jurjevčani 37 u 1/16 dijela, Pavlečić Katarina, Zagreb, Petrinjska 13 1/16 dijela, Pavlečić Milivoj, Jurjevčani 37 u 1/16 dijela i Pavlečić Verica, Jurjevčani 37 u 1/16 dijela,
- z.k. ul. 879 k.o. Desinec i to k.č. br. 634/2 sjenokoša Lokošinšćak u Lokošindragi 214 čhv i k.č. br. 639/1 sjenokoša Lokošinšćak u Lokošindragi površine 140 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Josip, Plešivica 23 u 1/12 dijela, Pavlečić Paulina, Jurjevčani 37 u 6/12 dijela, Ivančić Marijo, OIB: 15936321470, Grintavečka Ulica 26, 10000 Zagreb u 1/12 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 31, 982, 1059, k.o. Plešivica i z.k. ul. 242, 422, 864 i 879 k.o. Desinec provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 31 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Kurtalj Juraj, Jastrebarsko, 34. divizije 10 u 3/18 dijela, Kurtalj Milka, Jastrebarsko, Zdihovačka 25 u 3/18 dijela, Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12 u 6/18 dijelova, Kurtalj Željko, OIB: 38937671553, Goli Vrh 4 u 2/18 dijelova i Kurtalj Petar, OIB: 36478010464, Plešivica 53, Plešivica 10450 Jastrebarsko u 4/18 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2455/8 kuća i dvorište površine 88 čhv, otpis k.č. br. 2455/8 kuća i dvorište površine 88 čhv, i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zatim

dopušta se u z.k. ul. 982 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Josip, Plešivica 23 u 1/12 dijela, Pavlečić Milivoj, Jastrebarsko, Domjanićeva BB u 6/12 dijela i Ivančić Marijo, OIB: 15936321470, Grintavečka Ulica 26, 10000 Zagreb u 1/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2977/4 šuma Preprotišće površine 617 čhv, otpis k.č. br. 2977/4 šuma Preprotišće površine 617 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1059 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 2/16 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 2/16 dijela, Pavlečić Franjo, Jurjevčani 53 u 4/16 dijela, Pavlečić Dragutin, Jurjevčani 43 u 2/16 dijela, Pavlečić Milivoj, Jastrebarsko, Domjanićeva BB u 4/16 dijela, Pavlečić Josip, OIB: 57032413097, Gornji Desinec, Svetog Vida 26 u 1/16 dijela i Božić Dragica, OIB: 75261257217, Vlaškovec 32 u 1/16 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2217/3 livada Jama površine 159 čhv i k.č. br. 2217/4 livada Jama površine 273 m², otpis k.č. br. 2217/3 livada Jama površine 159 čhv i k.č. br. 2217/4 livada Jama površine 273 m², i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zatim

dopušta se u z.k. ul. 242 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Kurtalj Milan, Plešivica 10/68 u 1/2 dijela, Kurtalj Drago, OIB: 62248093109, Plešivica 59, Plešivica 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela koja se sastoji od k.č. br. 335/1 livada Stošinec površine 90 čhv i k.č. br. 336/1 voćnjak Stošinec površine 73 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zatim

dopušta se u z.k. ul. 422 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 3/24 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 3/24 dijela, Kos Ignac,

Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Mara, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Petar, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Dragica, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Mirko, Zagreb, Donje Vrapče 29 u 2/24 dijela, Kos Juraj, Doboj, v.p. 4041/36 u 2/24 dijela i Pavlečić Paulina, Jurjevčani 37 u 6/24 dijela koja se sastoji od k.č. br. 349/2 livada Pod Prhoćak površine 276, otpis k.č. br. 349/2 livada Pod Prhoćak površine 276, i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Desnec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zatim

dopušta se u z.k. ul. 864 k.o. Desnec na nekretnini u vlasništvu Pavlečić Stjepan, Plešivica 35 u 8/16 dijela, Pavlečić Bara, Jurjevčani 37 u 4/16 dijela, Pavlečić Paulina, Zagreb, Jurjevčani 37 u 1/16 dijela, Pavlečić Katarina, Zagreb, Petrinjska 13 1/16 dijela, Pavlečić Milivoj, Jurjevčani 37 u 1/16 dijela i Pavlečić Verica, Jurjevčani 37 u 1/16 dijela koja se sastoji od k.č. br. 687/3 vrt Mladina površine 42 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zatim

dopušta se u z.k. ul. 879 k.o. Desnec na nekretnini u vlasništvu Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Josip, Plešivica 23 u 1/12 dijela, Pavlečić Paulina, Jurjevčani 37 u 6/12 dijela, Ivančić Marijo, OIB: 15936321470, Grintavečka Ulica 26, 10000 Zagreb u 1/12 dijela koja se sastoji od k.č. br. 634/2 sjenokoša Lokošinšćak u Lokošindragi 214 čhv i k.č. br. 639/1 sjenokoša Lokošinšćak u Lokošindragi površine 140 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30 u ½ dijela

MARKA LUKINA iz Plešivice, Plešivica 23, OIB: 30514138689 u ½ dijela.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zastupan po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 31 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2455/8 kuća i dvorište površine 88 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Kurtalj Juraj, Jastrebarsko, 34. divizije 10 u 3/18 dijela, Kurtalj Milka, Jastrebarsko, Zdihovačka 25 u 3/18 dijela, Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12 u 6/18 dijelova, Kurtalj Željko, OIB: 38937671553, Goli Vrh 4 u 2/18 dijelova i Kurtalj Petar, OIB: 36478010464, Plešivica 53, Plešivica 10450 Jastrebarsko u 4/18 dijela, z.k. ul. 982 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2977/4 šuma Preprotišće površine 617 čhv, u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Josip, Plešivica 23 u 1/12 dijela, Pavlečić Milivoj, Jastrebarsko, Domjanićeva BB u 6/12 dijela i Ivančić Marijo, OIB: 15936321470, Grintavečka Ulica 26, 10000 Zagreb u 1/12 dijela, - z.k. ul. 1059 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2217/3 livada Jama površine 159 čhv i k.č. br. 2217/4 livada Jama površine 273 m², u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 2/16 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 2/16

dijela, Pavlečić Franjo, Jurjevčani 53 u 4/16 dijela, Pavlečić Dragutin, Jurjevčani 43 u 2/16 dijela, Pavlečić Milivoj, Jastrebarsko, Domjanićeva BB u 4/16 dijela, Pavlečić Josip, OIB: 57032413097, Gornji Desinec, Svetog Vida 26 u 1/16 dijela i Božić Dragica, OIB: 75261257217, Vlaškovec 32 u 1/16 dijela, z.k. ul. 242 k.o. Desinec i to k.č. br. 335/1 livada Stošinec površine 90 čhv i k.č. br. 336/1 voćnjak Stošinec površine 73 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kurtalj Milan, Plešivica 10/68 u 1/2 dijela, Kurtalj Drago, OIB: 62248093109, Plešivica 59, Plešivica 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela, z.k. ul. 422 k.o. Desinec i to k.č. br. 349/2 livada Pod Prhoćak površine 276, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 3/24 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 3/24 dijela, Kos Ignac, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Mara, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Petar, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Dragica, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Mirko, Zagreb, Donje Vrapče 29 u 2/24 dijela, Kos Juraj, Dobož, v.p. 4041/36 u 2/24 dijela i Pavlečić Paulina, Jurjevčani 37 u 6/24 dijela, z.k. ul. 864 k.o. Desinec i to k.č. br. 687/3 vrt Mladina površine 42 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlečić Stjepan, Plešivica 35 u 8/16 dijela, Pavlečić Bara, Jurjevčani 37 u 4/16 dijela, Pavlečić Paulina, Zagreb, Jurjevčani 37 u 1/16 dijela, Pavlečić Katarina, Zagreb, Petrinjska 13 1/16 dijela, Pavlečić Milivoj, Jurjevčani 37 u 1/16 dijela i Pavlečić Verica, Jurjevčani 37 u 1/16 dijela, z.k. ul. 879 k.o. Desinec i to k.č. br. 634/2 sjenokoša Lokošinšćak u Lokošindragi 214 čhv i k.č. br. 639/1 sjenokoša Lokošinšćak u Lokošindragi površine 140 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Josip, Plešivica 23 u 1/12 dijela, Pavlečić Paulina, Jurjevčani 37 u 6/12 dijela, Ivančić Marijo, OIB: 15936321470, Grintavečka Ulica 26, 10000 Zagreb u 1/12 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 31 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Kurtalj Juraj, Jastrebarsko, 34. divizije 10 u 3/18 dijela, Kurtalj Milka, Jastrebarsko, Zdihovačka 25 u 3/18 dijela, Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12 u 6/18 dijelova, Kurtalj Željko, OIB: 38937671553, Goli Vrh 4 u 2/18 dijelova i Kurtalj Petar, OIB: 36478010464, Plešivica 53, Plešivica 10450 Jastrebarsko u 4/18 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2455/8 kuća i dvorište površine 88 čhv, otpis k.č. br. 2455/8 kuća i dvorište površine 88 čhv, i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zatim

dopušta se u z.k. ul. 982 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Josip, Plešivica 23 u 1/12 dijela, Pavlečić Milivoj, Jastrebarsko, Domjanićeva BB u 6/12 dijela i Ivančić Marijo, OIB: 15936321470, Grintavečka Ulica 26, 10000 Zagreb u 1/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2977/4 šuma Preprotišće površine 617 čhv, otpis k.č. br. 2977/4 šuma Preprotišće površine 617 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1059 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 2/16 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 2/16 dijela, Pavlečić Franjo, Jurjevčani 53 u 4/16 dijela, Pavlečić Dragutin, Jurjevčani 43 u 2/16 dijela, Pavlečić Milivoj, Jastrebarsko, Domjanićeva BB u 4/16 dijela, Pavlečić Josip, OIB: 57032413097, Gornji Desinec, Svetog Vida 26 u 1/16 dijela i Božić Dragica, OIB: 75261257217, Vlaškovec 32 u 1/16 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2217/3 livada Jama

površine 159 čhv i k.č. br. 2217/4 livada Jama površine 273 m², otpis k.č. br. 2217/3 livada Jama površine 159 čhv i k.č. br. 2217/4 livada Jama površine 273 m², i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zatim

dopušta se u z.k. ul. 242 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Kurtalj Milan, Plešivica 10/68 u ½ dijela, Kurtalj Drago, OIB: 62248093109, Plešivica 59, Plešivica 10450 Jastrebarsko u ½ dijela koja se sastoji od k.č. br. 335/1 livada Stošinec površine 90 čhv i k.č. br. 336/1 voćnjak Stošinec površine 73 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zatim

dopušta se u z.k. ul. 422 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 3/24 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 3/24 dijela, Kos Ignac, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Mara, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Petar, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Dragica, Zagreb, Lončarićev Put 41 u 2/24 dijela, Kos Mirko, Zagreb, Donje Vrapče 29 u 2/24 dijela, Kos Juraj, Doboj, v.p. 4041/36 u 2/24 dijela i Pavlečić Paulina, Jurjevčani 37 u 6/24 dijela koja se sastoji od k.č. br. 349/2 livada Pod Prhoćak površine 276, otpis k.č. br. 349/2 livada Pod Prhoćak površine 276, i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zatim

dopušta se u z.k. ul. 864 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Pavlečić Stjepan, Plešivica 35 u 8/16 dijela, Pavlečić Bara, Jurjevčani 37 u 4/16 dijela, Pavlečić Paulina, Zagreb, Jurjevčani 37 u 1/16 dijela, Pavlečić Katarina, Zagreb, Petrinjska 13 1/16 dijela, Pavlečić Milivoj, Jurjevčani 37 u 1/16 dijela i Pavlečić Verica, Jurjevčani 37 u 1/16 dijela koja se sastoji od k.č. br. 687/3 vrt Mladina površine 42 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, zatim

dopušta se u z.k. ul. 879 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Pavlečić Josip, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Stjepan, Jurjevčani 22 u 2/12 dijela, Pavlečić Josip, Plešivica 23 u 1/12 dijela, Pavlečić Paulina, Jurjevčani 37 u 6/12 dijela, Ivančić Marijo, OIB: 15936321470, Grintavečka Ulica 26, 10000 Zagreb u 1/12 dijela koja se sastoji od k.č. br. 634/2 sjenokoša Lokošinščak u Lokošindragi 214 čhv i k.č. br. 639/1 sjenokoša Lokošinščak u Lokošindragi površine 140 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30 u ½ dijela

MARKA LUKINA iz Plešivice, Plešivica 23, OIB: 30514138689 u ½ dijela.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. prosinca 2022. godine i završava 09. siječnja 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 31 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2455/8 kuća i dvorište površine 88 čhv, z.k. ul. 982 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2977/4 šuma Preprotišće površine 617 čhv, z.k. ul. 1059 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2217/3 livada Jama površine 159 čhv i k.č. br. 2217/4 livada Jama površine 273 m², z.k. ul. 242 k.o. Desinec i to k.č. br. 335/1 livada Stošinec površine 90 čhv i k.č. br. 336/1 voćnjak Stošinec površine 73 čhv, z.k. ul. 422 k.o. Desinec i to k.č. br. 349/2 livada Pod Prhoćak površine 276, z.k. ul. 864 k.o. Desinec i to k.č. br. 687/3 vrt Mladina površine 42 čhv, z.k. ul. 879 k.o. Desinec i to k.č. br. 634/2 sjenokoša Lokošinšćak u Lokošindragi 214 čhv i k.č. br. 639/1 sjenokoša Lokošinšćak u Lokošindragi površine 140 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVANA PAVLEČIĆA, OIB: 30429062406, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u 31 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2455/8 kuća i dvorište površine 88 čhv, z.k. ul. 982 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2977/4 šuma Preprotišće površine 617 čhv, z.k. ul. 1059 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2217/3 livada Jama površine 159 čhv i k.č. br. 2217/4 livada Jama površine 273 m², z.k. ul. 242 k.o. Desinec i to k.č. br. 335/1 livada Stošinec površine 90 čhv i k.č. br. 336/1 voćnjak Stošinec površine 73 čhv, z.k. ul. 422 k.o. Desinec i to k.č. br. 349/2 livada Pod Prhoćak površine 276, z.k. ul. 864 k.o. Desinec i to k.č. br. 687/3 vrt Mladina površine 42 čhv, z.k. ul. 879 k.o. Desinec i to k.č. br. 634/2 sjenokoša Lokošinšćak u Lokošindragi 214 čhv i k.č. br. 639/1 sjenokoša Lokošinšćak u Lokošindragi površine 140 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Ivan Pavlečić (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da je zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama protivno stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Naime, predlagatelj je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu Katastra nekretnina predmetne nekretnine k.č. br. 2217/3, k.č. br. 2217/4, k.č. br. 2455/8 i 2977/4 k.o. Plešivica upisane su u posjedovnom listu broj 202 k.o. Plešivica na ime Pavlečić Milivoj (Milivoj), Trg Ljube Babića 30, Jastrebarsko, oca predlagatelja s kojim je predlagatelj sklopio ugovor o darovanju predmetnih nekretnina te je takav upis do opisanog darovanja odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Nadalje, u katastarskom operatu Katastra nekretnina predmetne nekretnine k.č. br. 335/1, k.č. br. 336/1, k.č. br. 349/2 i k.č. br. 687/3 vrt Mladina k.o. Desinec upisane su u posjedovnom listu broj 563 k.o. Desinec na ime Pavlečić Milivoj (Milivoj), Trg Ljube Babića 30, Jastrebarsko, oca predlagatelja s kojim je predlagatelj sklopio ugovor o darovanju predmetnih nekretnina te je takav upis do opisanog darovanja odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Nadalje, u katastarskom operatu Katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č. br. 634/2 k.o. Desinec upisana je u posjedovnom listu broj 563 k.o. Desinec na ime Pavlečić Milivoj (Milivoj), Trg Ljube Babića 30, Jastrebarsko, oca predlagatelja s kojim je predlagatelj sklopio ugovor o darovanju predmetnih nekretnina u površini od 385 m² dakle u ½ dijela te u posjedovnom listu broj 1695 k.o. Desinec na ime Lukina Branko (Franjo), Plešivica

23 u površini od 385 m² dakle u 1/2 dijela te je takav upis do opisanog darovanja odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Nadalje, u katastarskom operatu Katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č. br. 639/1 k.o. Desinec upisana je u posjedovnom listu broj 563 k.o. Desinec na ime Pavlečić Milivoj (Milivoj), Trg Ljube Babića 30, Jastrebarsko, oca predlagatelja s kojim je predlagatelj sklopio ugovor o darovanju predmetnih nekretnina u površini od 252 m² dakle u 1/2 dijela te u posjedovnom listu broj 1695 k.o. Desinec na ime Lukina Branko (Franjo), Plešivica 23 u površini od 252 m² dakle u 1/2 dijela te je takav upis do opisanog darovanja odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao temeljem ugovora o darovanju koji je sklopljen dana 15. srpnja 2022. godine između Pavlečić Milivoja, Trg Ljube Babića 30, Jastrebarsko, oca predlagatelja kao Darovatelja i predlagatelja kao Obdarenika. Pavlečić Milivoj je stekao predmetne nekretnine nasljeđivanjem od svoje pok. majke Pavlečić Pauline iz Jastrebarskog, Jurjevčani 37 kao njezino izvanknjižno vlasništvo koja je iste stekla nasljeđivanjem od Ivana Pavlečić iz Jurjevčana 37 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je pak iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Lukina Marko, OIB: 30514138689, Plešivica 23 stekao je predmetne nekretnine čkbr. 634/2 i 639/1 k.o. Plešivica darovanjem od svog oca Lukina Branka iz Plešivice 23 koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Lukina Franje iz Plešivice 23, a koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. izreke.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložio posjedovni list 202 i 563 u kojima se kao posjednik predmetnih nekretnina vodi upisan Pavlečić Milivoj, otac predlagatelja, te ugovor o darovanju nekretnina od 15. srpnja 2022. godine kojim je Pavlečić Milivoj darovao predmetne nekretnine predlagatelju, kao i povijest promjena na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 08. prosinca 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. prosinca 2022. godine i završava 09. siječnja 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Pavlečić Milivoj, Jastrebarsko, Trg Ljube Babića 30,
6. Pavlečić Josip, Gornji Desinec, Svetog Vida 26
7. Božić Dragica, Vlaškovec 32
8. Kurtalj Željko, Goli Vrh 4
9. Kurtalj Petar, Plešivica 53, Plešivica 10450 Jastrebarsko
10. Ivančić Marijo, Grintavečka Ulica 26, 10000 Zagreb
11. Kurtalj Drago, Plešivica 59, Plešivica 10450 Jastrebarsko
12. Vlajčević Katarina, Jurjevčani 53 (upisana i kao Pavlečić Katarina, Zagreb, Petrinjska 13)
13. Režek Verica, Jurjevčani 6 (upisana i kao Pavlečić Verica, Jurjevčani 37)
14. Lukina Marko, Plešivica 23 kao pravni sljednik Lukina Branka, Plešivica 23

II. Rasprava i očevid za dan: 14. ožujka 2023. godine u 13,00 sati, a s očevidom će se započeti na k.č. br. 2455/8 (kod k.č. br. 2455/1) k.o. Plešivica od kuda će se krenuti u identifikaciju ostalih nekretnina

III. Zovi:

1. Predlagatelji po pun.
2. Svjedoci – pozvati predlagatelja
3. vještak Hvat d.o.o.
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.12.2022 13:05

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1447723713565184

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-