



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
289/12 - GRAD JASTREBARSKO

Primijeno: 15. 06. 2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredni broj:	Pril.	Vrij.



00019



P-136_2879_1324

Posl.br. Z-2074/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Horvata iz Jastrebarskog, Gornja Reka 31, OIB: 77789968205, kojeg zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. ožujka 2024.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 110 (na kčbr. 864/2) i zemljišnoknjižnom ulošku P-I (na kčbr. 2524/6) katastarske općine Plešivička Reka te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Ivana Horvata iz Jastrebarskog, Gornja Reka 31, OIB: 77789968205 za upis prava vlasništva na:
 - novoformiranoj kčbr. 864/8 LIVADA GORNJA REKA površine 309 m²
 - novoformiranoj kčbr. 2524/10 LIVADA GORNJA REKA površine 191 m².

OGLAS

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Ivan Horvat iz Jastrebarskog, Gornja Reka 31, OIB: 77789968205, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 864/8 LIVADA GORNJA REKA površine 309 m² i
- na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2524/10 LIVADA GORNJA REKA površine 191 m²;
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 12. ožujka 2024., a završava 11. travnja 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. siječnja 2024. predlagatelj Ivan Horvat iz Jastrebarskog, Gornja Reka 31 zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 110 i P-I k.o. Plešivička Reka radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 864/8 LIVADA GORNJA REKA površine 309 m² i novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2524/10 LIVADA GORNJA REKA površine 191 m². U prijedlogu u bitnome navodi da je kčbr. 864/2 upisana u katastarskom operatu nekretnina dijelom u posjedovnom listu broj 61 k.o. Plešivička Reka na ime Dragice Golojuh iz Gornje Reke 26 (u površini od 367 m²), zatim dijelom u posjedovnom listu 302 na ime Vlade Repinac iz Gornje Reke 27 (u površini od 183 m²) i s kojim je predlagatelj 18. Siječnja 2024. sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine te dijelom u posjedovnom listu broj 1884 na ime Slavice Horvat i Kristine Horvat, obje iz Gornje Reke 31 (u površini od 183 m²) s kojima je predlagatelj 18. Siječnja 2024. sklopio Ugovor o darovanju nekretnine. Nadalje navodi da je kčbr. 2524/6 upisana u posjedovnom listu 1446 k.o. Plešivička Reka kao javno dobro – putevi – Grad Jastrebarsko, ali da taj upis ne odgovara stvarnom stanju nekretnina jer je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik dijela predmetne čestice u površini 191 m² pa da je iz tog razloga dao izraditi geodetski elaborat s prijavnim listom za zemljišnu knjigu. Pojašnjava da je prijavnim listom kčbr. 864/2 cijepana na dvije čestice od kojih predlagatelj predlaže svoj upis na novoformiranoj kčbr. 864/8 površine 309 m² i na novoformiranoj kčbr. 2524/10 površine 191 m². Predlagatelj pojašnjava da je kčbr. 2524/6 naslijedio od oca Nikole Horvata kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je istu stekao od svoje majke Bare Horvat.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 11. ožujka 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić


UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:



Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. HORVAT IVAN po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna
2. Horvat Štefica, Gornja Reka 32, Gornja Reka, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
3. Kuhar Franjo, Gornja Reka 35, Gornja Reka, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
4. Rubinić Tomislav, Gornja Reka 14, Gornja Reka, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
5. Golojuh Dragica, Gornja Reka 26, Gornja Reka, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
6. Petrović Milenko, BANA T.ERDEDIJA BAKAČA 26, 10450 Jastrebarsko
7. GRAD JASTREBARSKO, Štrosmajerov trg 13, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	11.03.2024 14:01	Serijski broj certifikata	5369635480362594591
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			

Napomene

