



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica JASNICE BLAŽEK iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 96422038076 i MARICE ČAVLOVIĆ iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 23702533226, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u;
- z.k. ul. 2161 k.o. Desinec i to za k.č. br. 1372/2 oranica u Prhoćaku površine 760 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Vučković Juraj, Kolzlikovo 1 u 3/12 dijela, Vučković Dragutin, Kozlikovo 1 u 3/12 dijela, Jurković Milan, Gornji Desinec 27A u 3/13 dijela, Jurković Zlata, Gornji Desinec, Ante Starčevića 23 u 2/12 dijela i Jurković Vladimir, Gornji Desinec, Ante Starčevića 23 u 1/12 dijela,
- z.k. ul. 1732 k.o. Desinec i to za k.č. br. 1478/41 šuma pri Dubravi u Luki površine 494 čhv u kojem z.k. ul. je upisano pravo vlasništva za korist: Kišan Slavko, Gornji Desinec 73 u 1/3 dijela, Kišan Nikola, Gornji Desinec 73 u 1/3 dijela i Kišan Barica, Gornji Desinec 73 u 1/3 dijela.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ul. 2161 i 1732 k.o. Desinec provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 2161 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Vučković Juraj, Kolzlikovo 1 u 3/12 dijela, Vučković Dragutin, Kozlikovo 1 u 3/12 dijela, Jurković Milan, Gornji Desinec 27A u 3/13 dijela, Jurković Zlata, Gornji Desinec, Ante Starčevića 23 u 2/12 dijela i Jurković Vladimir, Gornji Desinec, Ante Starčevića 23 u 1/12 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1372/2 oranica u Prhoćaku površine 760 čhv, otpis k.č. br. 1372/2 oranica u Prhoćaku površine 760 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JASNICE BLAŽEK iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 96422038076 u 1/2 dijela i

MARICE ČAVLOVIĆ iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 23702533226 u 1/2 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1732 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Kišan Slavko, Gornji Desinec 73 u 1/3 dijela, Kišan Nikola, Gornji Desinec 73 u 1/3 dijela i Kišan Barica, Gornji Desinec 73 u 1/3 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1478/41 šuma pri Dubravi u Luki površine 494 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

JASNICE BLAŽEK iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 96422038076 u ½ dijela i

MARICE ČAVLOVIĆ iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 23702533226 u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice JASNICE BLAŽEK iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 96422038076 i MARICE ČAVLOVIĆ iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 23702533226, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2161 i 1732 k.o. Desinec, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2161 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Vučković Juraj, Kolzlikovo 1 u 3/12 dijela, Vučković Dragutin, Kozlikovo 1 u 3/12 dijela, Jurković Milan, Gornji Desinec 27A u 3/13 dijela, Jurković Zlata, Gornji Desinec, Ante Starčevića 23 u 2/12 dijela i Jurković Vladimir, Gornji Desinec, Ante Starčevića 23 u 1/12 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1372/2 oranica u Prhoćaku površine 760 čhv, otpis k.č. br. 1372/2 oranica u Prhoćaku površine 760 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JASNICE BLAŽEK iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 96422038076 u ½ dijela i

MARICE ČAVLOVIĆ iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 23702533226 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1732 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Kišan Slavko, Gornji Desinec 73 u 1/3 dijela, Kišan Nikola, Gornji Desinec 73 u 1/3 dijela i Kišan Barica, Gornji Desinec 73 u 1/3 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1478/41 šuma pri Dubravi u Luki površine 494 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

JASNICE BLAŽEK iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 96422038076 u ½ dijela i

MARICE ČAVLOVIĆ iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 23702533226 u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 29. siječnja 2024. godine i završava 28. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2161 k.o. Desinec i to k.č. br. 1372/2 oranica u

Prhoćaku površine 760 čhv i z.k. ul. 1732 k.o. Desinec i to k.č. br. 1478/41 šuma pri Dubravi u Luki površine 494 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica JASNICE BLAŽEK iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 96422038076 i MARICE ČAVLOVIĆ iz Gornjeg Desinca, Dubrava 10, OIB: 23702533226, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2161 k.o. Desinec i to k.č. br. 1372/2 oranica u Prhoćaku površine 760 čhv i z.k. ul. 1732 k.o. Desinec i to na k.č. br. 1478/41 šuma pri Dubravi u Luki površine 494 čhv, svake u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Ivka Vojvodić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navode da su jedine i isključive vlasnice predmetnih nekretnina, kao i samostalne posjednice, te predmetne nekretnine nesmetano uživaju i iskorištavaju ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine upisane su u posjedovnom listu broj 66 k.o. Desinec na ime Čavlović Vjekoslav, Juraj, Gornji Desinec 48, pok. oca predlagateljica čiji su pravni slijednici predlagateljice te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Predmetne nekretnine predlagateljice su stekle nasljeđivanjem od svog pok. oca/supruga Čavlović Vjekoslava, Gornji Desinec 48 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a kao što je utvrđeno rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-1519/2018, UPP-OS-86/2018. od 14.06.2018. godine, a koji je iste stekao darovanjem od Jurković Mije i Dragice iz Gornjeg Desinca 19 (tasta i punice odnosno roditelja predlagateljice Čavlović Marice rođ. Jurković) u konkretnom slučaju dobio ih je kao miraz prilikom ženidbe 1964. godine. Stoga predlažu da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljica.

2. Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložile posjedovni list 66 k.o. Desinec u kojem se kao posjednik predmetnih nekretnina vodi upisan Čavlović Vjekoslav, te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Čavlović Vjekoslava O-1519/2018 kojim su predlagateljice proglašene nasljednicama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 26. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljice po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 29. 01. 2024. godine i završava 28. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranke: Vučković Ljubica, Kozlikovo 1
6. Vučković Dragutin, Kozlikovo 1
7. Jurković Milan, Gornji Desinec, A. Starčevića 21
8. Jurković Zlata, Ante Starčevića 23, Gornji Desinec
9. Jurković Vladimir, Ante Starčevića 23, Gornji Desinec
10. Kišan Đurđica, Gornji Desinec, Cvjetna 7

II. Očevid i rasprava za dan: 23. 04. 2024. godine u 13,15 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagateljice

2. svjedoci – zovi predlagateljicu
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.01.2024 10:23

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z157282588e53c3ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-