



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00000

Posl.br. Z-21246/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Daria Blažeka iz Jastrebarskog, Donji Desinec 102, OIB 54591555784, kojeg zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. siječnja 2023.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 239 (na kčbr. 1932/3) katastarske općine Desinec te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Daria Blažeka iz Jastrebarskog, Donji Desinec 102, OIB 54591555784 za upis prava vlasništva na kčbr. 1932/3.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Dario Blažek iz Jastrebarskog, Donji Desinec 102, OIB 54591555784 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1932/3 k.o. Desinec površine 55 čhv (vrt Jezerce Husta),
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 10. siječnja 2023., a završava 10. veljače 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. srpnja 2022., predlagatelj Dario Blažek iz Jastrebarskog, Donji Desinec 102, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 1932/3 k.o. Desinec, a koja nekretnina je upisana u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu broj 1775 k.o. Desinec na Josipa Blažeka iz Zagreba,

Ogrizovićeva 2/A. U prijedlogu predlagatelj pojašnjava da je tu česticu dobio darovanjem od Josipa Blažeka i uz prijedlog je dostavio Ugovor o darovanju nekretnine od 29. travnja 2022..

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 3. siječnja 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. BLAŽEK DARIO, po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna, A.G.Matoša 41, 10450 Jastrebarsko
2. Pučar Željka, Črnilovec 19, Črnilovec, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
3. Celinščak Ljiljana, Črnilovec 19, Črnilovec, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
4. Reparinec Anđelko, Donji Desinec 98, Donji Desinec, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
5. Milašinčić Ivana, Zelena ulica 10, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
6. Slugečić Ivančica, Donji Desinec 104, Donji Desinec, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
7. Neralić Denis, Volavje 77, Volavje, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
8. Sakoman Jadranka, Donji Desinec 101, Donji Desinec, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
9. Blažek Josip, OGRIZOVIĆEVA 2A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
10. Blažek Damir, Turinina ulica 2, 10000 Zagreb, Hrvatska



00001

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.01.2023 12:50

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z14540831007339d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

