



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice NIKOLINE BAKŠIĆ SLJEPNJOV iz Cvetkovića, Cvetković 17, OIB: 70928653360, zastupana po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. siječnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 293 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 2375 kuća br. 3, Gospodarske zgrade i dvorište u Brezniku površine 269 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Šeperić Jalža, Reka 32 u 6/28 dijela, Klepin Bara, Brezni u 6/28 dijela, Slugečić Tomo, Breznik 30 u 4/28 dijela, Slugečić Juraj, Breznik 3 u 1/28 dijela, Slugečić Stjepan, Breznik 3 u 1/28 dijela, Slugečić Franjo, Breznik 3 u 1/28 dijela, Bolf Alojzija, Zdihovo 47 u 4/28 dijela i Borovnjak Dragaica, Pluska, Branka Masnjaka 34 u 5/28 dijela, zatim
- z.k. ul. 3320 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 2374/1 voćnjak Doma površine 1217 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Šeperić Jalža, Reka 32 u 36/168 dijela, Klepin Bara, Breznik u 36/168 dijela, Slugečić Juraj, Breznik 3 u 6/168 dijela, Slugečić Franjo, Breznik 3 u 6/168 dijela, Bolf Alojzija, Zdihovo 47 u 24/168 dijela, Slugečić Stjepan, Breznik Plešivički 45B u 2/168 dijela, Slugečić Mirko, Breznik Plešivički 45A u 2/168 dijela, Borovnjak Dragica, Pluska, Branka Masnjaka 34 u 30/168 dijela, Slugečić Mirko, Breznik, Breznik Plešivički 45A u 1/168 dijela, Slučegić Stjepan, Breznik Plešivički 45B u 1/168 dijela, Grad Jastrebarsko, Trg Josipa Juraja Strossmayera 13, Jastrebarsko u 12/168 dijela i Hačko Darko, Breznik Plešivički 2 u 12/168 dijela, zatim
- z.k. ul. 1509 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 2366/5 voćnjak u polju površine 115 čhv u kojem uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Republika Hrvatska.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 6232, 3320 i 1509 k.o. Plešivička Reka provedu slijedeći upisi:

„Temeljem Geodetskog elaborata 27/2023 k.o. Plešivička Reka potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/2023-02/466, Ur.broj: 541-12-05/5-23-2 od dana 26. srpnja 2023. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 293 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Šeperić Jalža, Reka 32 u 6/28 dijela, Klepin Bara, Brezni u 6/28 dijela, Slugečić Tomo, Breznik 30 u 4/28 dijela, Slugečić Juraj, Breznik 3 u 1/28 dijela, Slugečić Stjepan, Breznik 3 u 1/28 dijela, Slugečić Franjo, Breznik 3 u 1/28 dijela, Bolf Alojzija, Zdihovo 47 u 4/28 dijela i Borovnjak Dragaica, Pluska, Branka Masnjaka 34 u 5/28 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2375 kuća br. 3, Gospodarske zgrade i dvorište u Brezniku površine 269 čhv cijepanje k.č. br. 2375 na nove k.č. br. 2375/1 voćnjak Doma površine 227 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2375/2 dvorište Breznik Plešivički površine 389 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2375/3 voćnjak Doma površine 352 m<sup>2</sup>, zatim otpis k.č. br. 2375/2 dvorište

Breznik Plešivički površine 389 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLINE BAKŠIĆ SLJEPNJOV iz Cvetkovića, Cvetković 17, OIB: 70928653360, zati

dopušta se u z.k. ul. 3320 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Šeperić Jalža, Reka 32 u 36/168 dijela, Klepin Bara, Breznik u 36/168 dijela, Slugečić Juraj, Breznik 3 u 6/168 dijela, Slugečić Franjo, Breznik 3 u 6/168 dijela, Bolf Alojzija, Zdihovo 47 u 24/168 dijela, Slugečić Stjepan, Breznik Plešivički 45B u 2/168 dijela, Slugečić Mirko, Breznik Plešivički 45A u 2/168 dijela, Borovnjak Dragica, Pluska, Branka Masnjaka 34 u 30/168 dijela, Slugečić Mirko, Breznik, Breznik Plešivički 45A u 1/168 dijela, Slučegić Stjepan, Breznik Plešivički 45B u 1/168 dijela, Grad Jastrebarsko, Trg Josipa Juraja Strossmayera 13, Jastrebarsko u 12/168 dijela i Hačko Darko, Breznik Plešivički 2 u 12/168 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2374/1 voćnjak Doma površine 1217 čhv, cijepanje k.č. br. 2374/1 na nove k.č. br. 2374/1 dvorište Breznik Plešivički površine 130 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2374/2 voćnjak Doma površine 3454 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2374/3 voćnjak Doma površine 793 čhv, zatim otpis k.č. br. 2374/1 dvorište Breznik Plešivički površine 130 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLINE BAKŠIĆ SLJEPNJOV iz Cvetkovića, Cvetković 17, OIB: 70928653360, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1509 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Republika Hrvatska koja se sastoji od k.č. br. 2366/5 voćnjak u polju površine 115 čhv, zatim otpis k.č. br. 2366/5 voćnjak u polju površine 115 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLINE BAKŠIĆ SLJEPNJOV iz Cvetkovića, Cvetković 17, OIB: 70928653360."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice NIKOLINE BAKŠIĆ SLJEPNJOV iz Cvetkovića, Cvetković 17, OIB: 70928653360, zastupane po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6232, 3320 i 1509 k.o. Plešivička Reka, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 27/2023 k.o. Plešivička Reka potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: 932-06/2023-02/466, Ur.broj: 541-12-05/5-23-2 od dana 26. srpnja 2023. i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 293 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Šeperić Jalža, Reka 32 u 6/28 dijela, Klepin Bara, Brezni u 6/28 dijela, Slugečić Tomo, Breznik 30 u 4/28 dijela, Slugečić Juraj, Breznik 3 u 1/28 dijela, Slugečić Stjepan, Breznik 3 u 1/28 dijela, Slugečić Franjo, Breznik 3 u 1/28 dijela, Bolf Alojzija, Zdihovo 47 u 4/28 dijela i Borovnjak Dragaica, Pluska, Branka Masnjaka 34 u 5/28 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2375 kuća br. 3, Gospodarske zgrade i dvorište u Brezniku površine 269 čhv cijepanje k.č. br. 2375 na nove k.č. br. 2375/1 voćnjak Doma površine 227 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2375/2 dvorište Breznik Plešivički površine 389 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2375/3 voćnjak Doma površine 352 m<sup>2</sup>, zatim otpis k.č. br. 2375/2 dvorište

Breznik Plešivički površine 389 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLINE BAKŠIĆ SLJEPNJOV iz Cvetkovića, Cvetković 17, OIB: 70928653360, zati

dopušta se u z.k. ul. 3320 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Šeperić Jalža, Reka 32 u 36/168 dijela, Klepin Bara, Breznik u 36/168 dijela, Slugečić Juraj, Breznik 3 u 6/168 dijela, Slugečić Franjo, Breznik 3 u 6/168 dijela, Bolf Alojzija, Zdihovo 47 u 24/168 dijela, Slugečić Stjepan, Breznik Plešivički 45B u 2/168 dijela, Slugečić Mirko, Breznik Plešivički 45A u 2/168 dijela, Borovnjak Dragica, Pluska, Branka Masnjaka 34 u 30/168 dijela, Slugečić Mirko, Breznik, Breznik Plešivički 45A u 1/168 dijela, Slučegić Stjepan, Breznik Plešivički 45B u 1/168 dijela, Grad Jastrebarsko, Trg Josipa Juraja Strossmayera 13, Jastrebarsko u 12/168 dijela i Hačko Darko, Breznik Plešivički 2 u 12/168 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2374/1 voćnjak Doma površine 1217 čhv, cijepanje k.č. br. 2374/1 na nove k.č. br. 2374/1 dvorište Breznik Plešivički površine 130 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2374/2 voćnjak Doma površine 3454 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2374/3 voćnjak Doma površine 793 čhv, zatim otpis k.č. br. 2374/1 dvorište Breznik Plešivički površine 130 m<sup>2</sup> i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLINE BAKŠIĆ SLJEPNJOV iz Cvetkovića, Cvetković 17, OIB: 70928653360, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1509 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu: Republika Hrvatska koja se sastoji od k.č. br. 2366/5 voćnjak u polju površine 115 čhv, zatim otpis k.č. br. 2366/5 voćnjak u polju površine 115 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

NIKOLINE BAKŠIĆ SLJEPNJOV iz Cvetkovića, Cvetković 17, OIB: 70928653360."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 26. siječnja 2024. godine i završava 25. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 293 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 2375 kuća br. 3, Gospodarske zgrade i dvorište u Brezniku površine 269 čhv, z.k. ul. 3320 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 2374/1 voćnjak Doma površine 1217 čhv od kojih nastaju novoformirane k.č. br. 2374/1 dvorište Breznik Plešivički površine 130 m<sup>2</sup> i i z.k. ul. 1509 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 2366/5 voćnjak u polju površine 115 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice NIKOLINE BAKŠIĆ SLJEPNJOV iz Cvetkovića, Cvetković 17, OIB: 70928653360, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnina upisanih u z.k. ul. 293 k.o. Plešivička Reka i to k.č. br. 2375 kuća br. 3, Gospodarske zgrade i dvorište u Brezniku površine 269 čhv, z.k. ul. 3320 k.o. Plešivička Reka i to za k.č. br. 2374/1 voćnjak Doma površine 1217 čhv i ,

k.č. br. 2375/2 dvorište Breznik Plešivički površine 389 m<sup>2</sup>, te u z.k. ul. 1509 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2366/5 voćnjak u polju površine 115 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Nikolina Bakšić Sljepnjov (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekla u posjed i vlasništvo temeljem Ugovora o darovanju nekretnine od 19. prosinca 2017. godine, sklopljenog između nje i njene bake Pavice Merle iz Jastrebarskog, Hrastje Plešivičko 2/A koja je ujedno upisana u Posjedovnom listu na predmetnim nekretninama. Predlagateljica, odnosno njezini prednici posjeduju u cijelosti predmetne nekretnine, već više od 40 godina te je i zbog samog protoka vremena predlagateljica postala stvarnom vlasnicom istih. Stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog elaborata i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložila geodetski elaborat, posjedovni list 340 k.o. Plešivička Reka u kojem se kao posjednica predmetnih nekretnina vodi upisana Merle Pavica, te ugovor o darovanju od 19. prosinca 2017. godine kojim je predmetne nekretnine Merle Pavica darovala predlagateljici, te da se predlagateljica vodi upisana kao suvlasnica predmetnih nekretnina, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 25. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

## I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po pun. Karlu Radoševiću , odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 26. 01. 2024. godine i završava 25. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Borovjak Dragica, Pluska, Branka Masnjaka 34
6. protustranka Republika Hrvatska pod ODO NZG, SS Samobor
7. protustranka Slugečić Stjepan, Breznik Plešivički 45 B
8. protustranka Slugečić Mirko, Breznik Plešivički 45 A
9. protustranka Grad Jastrebarsko, Trg Josipa Juraja Strossmayera 13
10. protustranka Hračko Darko, Breznik Plešivički 2

II. Očevid i rasprava za dan: 18 04. 2024. godine u 14,00 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagateljice

2. svjedoci – zovi predlagateljicu
3. vještak Hrvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Alesiću
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

25.01.2024 09:48

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z15722933910e00af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-