



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Jastrebarskom  
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-21474/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Plantaša iz Jastrebarskog, Miladini 3, OIB 22378925411, kojeg zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. siječnja 2023.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1021 katastarske općine Sveta Ana te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Ivana Plantaša iz Jastrebarskog, Miladini 3, OIB 22378925411, za upis prava vlasništva na kčbr. 5576.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Ivan Plantaš iz Jastrebarskog, Miladini 3, OIB 22378925411, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 5576 k.o. Sveta Ana površine 20 čhv (kuća u Tučinu),
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 24. siječnja 2023., a završava 24. veljače 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. srpnja 2022. predlagatelj Ivan Plantaš iz Jastrebarskog, Miladini 3, za tražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 5576 k.o. Sveta Ana, a koja nekretnina je upisana u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu broj 503 k.o. Sveta Jana na predlagatelja. U prijedlogu navodi da je

predmetnu česticu naslijedio od oca Stjepana Plantaša, a uz prijedlog je priložio pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza oca Stjepana Plantaša, povijest promjena iz katastra na kčbr. 5576 i rješenje o izvedenom stanju o ozakonjenju građevina izgrađenih na kčbr. 5576 i kčbr. 5573/1.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 5. siječnja 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:  
Marina Blažić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Plantaš Ivan, po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna, A.G.Matoša 41, 10450 Jastrebarsko
2. Plantaš Josip, Kralja Zvonimira 70, 51260 Crikvenica, Hrvatska, na adresu u DESINIĆ, TRNOVEC DESINIČKI 23, OBITELJSKI DOM TRSEK
3. Miladin Zvonko, MILADINI 7B, MILADINI, HRVATSKA
4. Miladin Krunoslav, MILADINI 7B, MILADINI, HRVATSKA
5. Bubanović Petar, MILADINI 4, MILADINI, HRVATSKA
6. Miladin Slavica, MILADINI 7B, MILADINI, HRVATSKA
7. Zorić Ankica, CA 915012 521 SOUTH 6 ZH BURBANK, USA



00000

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

05.01.2023 09:56

**Serijski broj certifikata**

7526476579019264894

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1454651354024380

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

