



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANIMIRA PROSOLIA, Rude, Rude 302, OIB: 17365563253, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. veljače 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 69 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2206/1 klijet i vinograd Veselnica površine 1795 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Prosoli Ivan, Rude 141 u 9/24 dijela, Prosoli Mirko, Rude 141 u 9/24 dijela, Prosoli Valent, Zagreb u 2/24 dijela, Prosoli Fanika, Rude u 2/24 dijela i Šujster Ana, Rude u 2/24 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 69 k.o. Plešivica provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 69 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Prosoli Ivan, Rude 141 u 9/24 dijela, Prosoli Mirko, Rude 141 u 9/24 dijela, Prosoli Valent, Zagreb u 2/24 dijela, Prosoli Fanika, Rude u 2/24 dijela i Šujster Ana, Rude u 2/24 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2206/1 klijet i vinograd Veselnica površine 1795 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANIMIR PROSOLI, Rude, Rude 302, OIB: 17365563253.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Općine Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANIMIRA PROSOLIA, Rude, Rude 302, OIB: 17365563253, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 69 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2206/1 klijet i vinograd Veselnica površine 1795 m<sup>2</sup> u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Prosoli Ivan, Rude 141 u 9/24 dijela, Prosoli Mirko, Rude 141 u 9/24 dijela, Prosoli Valent, Zagreb u 2/24 dijela, Prosoli Fanika, Rude u 2/24 dijela i Šujster Ana, Rude u 2/24 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 69 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Prosoli Ivan, Rude 141 u 9/24 dijela, Prosoli Mirko, Rude 141 u 9/24 dijela, Prosoli Valent, Zagreb u 2/24 dijela, Prosoli Fanika, Rude u 2/24 dijela i Šujster Ana, Rude u 2/24 dijela, koja se

**43. Z-22079/2022-02**

sastoji od k.č. br. 2206/1 klijet i vinograd Veselnica površine 1795 m<sup>2</sup> uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANIMIR PROSOLI, Rude, Rude 302, OIB: 17365563253."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. veljače 2023. godine i završava 10. ožujka 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 69 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2206/1 klijet i vinograd Veselnica površine 1795 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Branimira Prosolia, Rude, Rude 302, OIB: 17365563253,, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 69 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2206/1 klijet i vinograd Veselnica površine 1795 m<sup>2</sup>.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Branimir Prosoli (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je u posjedu nekretnine označene kao kčbr.2206/1 Veselnica vinogradarska kuća i vinograd sa 1795 m<sup>2</sup> upisane u posjedovnom listu broj 760 K.o. Plešivica. Posjed navedene nekretnine -nesmetano su u cijelosti izvršavali prema gospodarskoj namjeni, prednici predlagatelja i to djed Ivan Prosoli iz Ruda 172 koji je umro 1957. godine, a on je tu nekretninu stekao u cijelosti zamjenom za druge nekretnine sa protustrankama svojom braćom i sestrama i tako je upisan katastru zemljišta. Nakon smrti Ivana Prosoli njegov sin Stjepan Prosoli, otac predlagatelja koji je umro 2012. godine nastavio je izvršavati posjed navedene nekretnine nesmetano. Stoga je predmetna nekretnina u posjedu predlagatelja i njegovih prednika više od 50 godine. U posjedovnom listu broj 760 K.o. Plešivica, ta nekretnina je još uvijek upisana na ime posjednika Ivana Prosoli, djeda predlagatelja. Predmetna nekretnina upisana je u zemljišno] knjizi kao suvlasništvo Ivana Prosoli, djeda predlagatelja u 9/24 dijela i u suvlasništvu njegove braće i sestara, Mirka Prosoli, Valenta Prosoli, Fanike Prosoli i Ane Prosoli koji su svi pokojni. Nasljednici pokojnih suvlasnika stoga ne polažu nikakvo pravo na tu nekretninu. Predlagatelj je rješenjem o nasljeđivanju broj O-749/2012 od 3.1.2012. utvrđen kao jedini nasljednik iza pok. oca Stjepana, sina upisanog posjednika Ivana Prosoli, djeda predlagatelja. Pored dijela te nekretnine u omjeru od 9/24 dijela koji je predlagatelj stekao nasljeđivanjem od prednika djeda Ivana Prosoli i oca Stjepana, predlagatelj nesmetano posjeduje predmetnu nekretninu u cijelosti kako su to i posjedovali njegovi prednici više od 20 godina. Predlagatelj je pored nasljeđivanja stekao i pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini dosjelošću. Stoga predlagatelj predlaže

**43. Z-22079/2022-02**

otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio posjedovni list 760 K.o. Plešivica u kojem se kao posjednik predmetne nekretnine vodi djed predlagatelja Prosoli Ivan te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Prosolia, O-749/12 kojim je proglašen nasljednikom, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 08. veljače 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 08. 02. 2023. godine i završava 10. 03. 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Općina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: MIRKO PROSOLI, Rude 301, Samobor
6. VALENTINA NAGLIĆ, Zagreb, Hribarov prilaz 7
7. JOSIP PLEVKO, Rude 83,
8. IVAN ŠUJSTER, Rude 251

**II. Očevid i rasprava za dan: 05. travnja 2023. godine u 12,30 sati****III. Zovi:**

1. predlagatelj
2. svjedoci - zovi predlagatelja
3. protustranke
4. vještak Hvat d.o.o.

**IV. Cal. do očevida**



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

09.02.2023 08:06

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1465563722e3f1da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-