



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANKE HLEB iz Zagreba, Deanovečka ulica 1, OIB: 20050653641, zastupana po pun. Frani Štura, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. veljače 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 125 k.o. Plešivička Reka i to k.č.br. 1284/10 oranica Pavlača površine 359 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Šember Robert, Pavlovčana 11-A u 3/48 dijela, Šember Mirko, Pavlovčani 11-A u 3/48 dijela, Šember Katarina, Pavlovčani 11-A u 3/48 dijela, Šember Zdenko, Pavlovčani 11B, Pavlovčani u 24/48 dijela, Šember Robert, Pavlovčani 11A, Pavlovčani u 5/48 dijela, Dasović Katarina, Guci Draganički 143, Guci Draganički u 5/48 dijela i Šember Mirko, Pavlovčani 11A, Pavlovčani u 5/48 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 125 k.o. Plešivička Reka, provede slijedeći opis:

„Dopušta se u z.k. ul. 125 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Šember Robert, Pavlovčana 11-A u 3/48 dijela, Šember Mirko, Pavlovčani 11-A u 3/48 dijela, Šember Katarina, Pavlovčani 11-A u 3/48 dijela, Šember Zdenko, Pavlovčani 11B, Pavlovčani u 24/48 dijela, Šember Robert, Pavlovčani 11A, Pavlovčani u 5/48 dijela, Dasović Katarina, Guci Draganički 143, Guci Draganički u 5/48 dijela i Šember Mirko, Pavlovčani 11A, Pavlovčani u 5/48 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1284/10 oranica Pavlača površine 359 čhv, otpis k.č.br. 1284/10 oranica Pavlača površine 359 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKE HLEB iz Zagreba, Deanovečka ulica 1, OIB: 20050653641.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANKE HLEB iz Zagreba, Deanovečka ulica 1, OIB: 20050653641, zastupana po pun. Franji Štura, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 125 k.o. Plešivička Reka i to k.č.br. 1284/10 oranica Pavlača površine 359 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist:

Šember Robert, Pavlovčana 11-A u 3/48 dijela, Šember Mirko, Pavlovčani 11-A u 3/48 dijela, Šember Katarina, Pavlovčani 11-A u 3/48 dijela, Šember Zdenko, Pavlovčani 11B, Pavlovčani u 24/48 dijela, Šember Robert, Pavlovčani 11A, Pavlovčani u 5/48 dijela, Dasović Katarina, Guci Draganički 143, Guci Draganički u 5/48 dijela i Šember Mirko, Pavlovčani 11A, Pavlovčani u 5/48 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 125 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Šember Robert, Pavlovčana 11-A u 3/48 dijela, Šember Mirko, Pavlovčani 11-A u 3/48 dijela, Šember Katarina, Pavlovčani 11-A u 3/48 dijela, Šember Zdenko, Pavlovčani 11B, Pavlovčani u 24/48 dijela, Šember Robert, Pavlovčani 11A, Pavlovčani u 5/48 dijela, Dasović Katarina, Guci Draganički 143, Guci Draganički u 5/48 dijela i Šember Mirko, Pavlovčani 11A, Pavlovčani u 5/48 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1284/10 oranica Pavlača površine 359 čhv, otpis k.č.br. 1284/10 oranica Pavlača površine 359 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKE HLEB iz Zagreba, Deanovečka ulica 1, OIB: 20050653641.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. veljače 2022. godine i završava 11. ožujka 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 125 k.o. Plešivička Reka i to k.č.br. 1284/10 oranica Pavlača površine 359 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ANKE HLEB iz Zagreba, Deanovečka ulica 1, OIB: 20050653641, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 125 k.o. Plešivička Reka i to k.č.br. 1284/10 oranica Pavlača površine 359 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Anka Hleb (dalje: predlagateljica), u prijedlogu navodi da je izvanknjižni vlasnik k.č.br. 1284/10 oranica Pavlača površine 359 čhv upisane u z.k. ul. 125 k.o. Plešivička Reka, te se u posjedovnom listu 1451 k.o. Plešivička Reka vodi upisana kao posjednica navedene nekretnine. Predlagateljica je predmetnu nekretninu stekla Ugovorom o kupoprodaji nekretnine sa Vladimirom Šemberom i Nikolom Šemberom kao prodavateljima od 06. svibnja 1984. godine od kada se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila povijest promjena na predmetnoj nekretnini iz koje proizlazi da je predlagateljica od 1987. godine temeljem kupoprodajnog ugovora od 06. svibnja 1984. godine upisana kao posjednica predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. veljače 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po pun. Frani Štura, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. 02. 2022. godine i završava 11. 03. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke Šember Zdenko, Pavlovčani 11B, Šember Katarina, Guci Draganički 143, Šember Robert, Pavlovčani 11A i Šember Mirko, Pavlovčani 11A

II. Rasprava i očevid za dan: 25. 03. 2022 u 13,30 sati

III. Zovi:

1. Predlagateljica po pun. Frani Štura, odv.
2. Svjedoci – pozvati predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.02.2022 10:00	Serijski broj certifikata	324054894142969618798893628807858102400
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
	Z1347757724140994		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -