



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KREŠIMIRA REŽEKA iz Plešivice, Plešivica 39, OIB: 09221832996 i predlagatelja ŠTEFICE MEĐAKOVIĆ iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 89238457785 i JOSIPA MEĐAKOVIĆA iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 10943861483, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. veljače 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 888 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2191/2 vinograd Roganjščak u Hrvojki površine 156 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Nežić Višnja, Plešivica, Plešivica 7A, OIB: 66571786800,

- z.k. ul. 882 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2194 oranica Roganjščak u Hrvojki površine 627 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Režek Rok, Plešivica 38 u 48/288 dijela, Režek Tomo, Plešivica 37 u 12/288 dijela, Režek Petar, Plešivica 36 u 24/288 dijela, Režek Janko, Prhoč 42 u 12/288 dijela, Režek Josip, Zagreb, Ogrizovićeve 22 u 12/288 dijela, Režek Pava, Plešivica 46 u 4/288 dijela, Režek Tomo, Plešivica 46 u 4/288 dijela, Režek Veronika, Plešivica 46 u 4/288 dijela, Režek Dragica, Plešivica 46 u 8/288 dijela, Režek Štefica, Plešivica 38 u 24/288 dijela, Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12 u 12/288 dijela, Međaković Štefica, Plešivica 38 u 12/288 dijela, Režek Bara, Plešivica 36 u 15/288 dijela, Režek Stjepan ml., Plešivica 39 u 20/288 dijela, Režek Dragica, Plešivica 36 u 5/288 dijela, Režek Slađana, Plešivica 36 u 5/288 dijela, Režek Mirjana, Plešivica 36 u 5/288 dijela, Režek Franjo, Zagreb, Svetog Mateja 19 u 30/288 dijela, Režek Janko, Plešivica 46 u 12/288 dijela, Režek Dragica, Plešivica 39-A u 20/288 dijela,

- z.k. ul. 650 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2191/1 vinograd Roganjščak u Hrvojki površine 677 čhv i k.č. br. 2847/1 šuma Paširka u Jurjevčani površine 844 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Popović Mirko, Plešivica 13 u 72/216 dijela, Režek Tomo, Plešivica 37 u 6/216 dijela, Režek Petar, Plešivica 37 u 6/216 dijela, Režek Janko, Prhoč 42 u 6/216 dijela, Nežić Višnja, Plešivica, Plešivica 7A, OIB: 66571786800 u 72/216 dijela, Režek Dragica, Plešivica 39 u 4/216 dijela, Režek Štefica, Plešivica 38 u 6/216 dijela, Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12 u 3/216 dijela, Međaković Štefica, Plešivica 38 u 12/288 dijela, Režek Bara, Plešivica 36 u 3/216 dijela, Režek Bara, Plešivica 36 u 6/216 dijela, Režek Josip, Plešivica 36 u 6/216 dijela, Režek Stjepan, Plešivica 39 u 10/216 dijela, Režek Dragica, Plešivica 39-A u 10/216 dijela, Režek Franjo, Zagreb, Svetog Mateja 19 u 6/216 dijela,

43. Z-22487/2022-04**Z-22757/2022**

- z.k. ul. 658 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2195 vinograd Roganščak u Hrvojki površine 212 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivančić Vilim, Plešivica 47 u 8/128 dijela, Ivančić Juro, Plešivica 15 u 8/128 dijela, Ivančić Ivan, Zagreb, Kulušićeva 15 u 8/128 dijela, Braje Vjekoslav, Jurjevčani 19 u 8/128 dijela, Ivančić Štefanija, Plešivica 56 u 64/128 dijela, Braje Stjepan ml., Plešivica 16-b u 8/128 dijela, Ivančić Miljenko, Plešivica 47 u 10/128 dijela, Ljubić Nenad, Zagreb, Ožujka 23 u 5/128 dijela, Ljubić Željko, Plešivica 46-B u 5/128 dijela, Ivančić Ivo, Zagreb, Kulušićeva 15 u 2/128 dijela, Ivančić Dražen, Jastrebarsko, Ante i David Starčević 43, OIB: 20201196295 u 2/128 dijela,

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 888, 882, 650 i 658 k.o. Plešivica provede slijedeći upis:

„Temeljem geodetskog elaborata 10/2022 k.o. Plešivica potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/22-02/185, Ur.broj: 541-12-05/4-22-3 od 05. srpnja 2022. godine i provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 650 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Popović Mirko, Plešivica 13 u 72/216 dijela, Režek Tomo, Plešivica 37 u 6/216 dijela, Režek Petar, Plešivica 37 u 6/216 dijela, Režek Janko, Prhoč 42 u 6/216 dijela, Nežić Višnja, Plešivica, Plešivica 7A, OIB: 66571786800 u 72/216 dijela, Režek Dragica, Plešivica 39 u 4/216 dijela, Režek Štefica, Plešivica 38 u 6/216 dijela, Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12 u 3/216 dijela, Međaković Štefica, Plešivica 38 u 12/288 dijela, Režek Bara, Plešivica 36 u 3/216 dijela, Režek Bara, Plešivica 36 u 6/216 dijela, Režek Josip, Plešivica 36 u 6/216 dijela, Režek Stjepan, Plešivica 39 u 10/216 dijela, Režek Dragica, Plešivica 39-A u 10/216 dijela, Režek Franjo, Zagreb, Svetog Mateja 19 u 6/216 dijela, Jastrebarsko, koja se sastoji od k.č. br. 2191/1 vinograd Roganščak u Hrvojki površine 677 čhv i k.č. br. 2847/1 šuma Paširka u Jurjevčani površine 844 čhv, cijepanje k.č. br. 2191/1 na nove k.č. br. 2191/1 dvorište Plešivica, Plešivica, dvorište 454 m², k.č. br. 2191/2 livada Plešivica, Plešivica površine 724 m², k.č. br. 2191/3 dvorište Plešivica, Plešivica površine 454 m², k.č. br. 2191/4 dvorište Plešivica, Plešivica površine 269 m², k.č. br. 2191/5 livada Plešivica Plešivica površine 854 m², zatim otpis k.č. br. 2191/1 dvorište Plešivica, Plešivica, dvorište 454 m², k.č. br. 2191/3 dvorište Plešivica, Plešivica površine 454 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KREŠIMIRA REŽEKA iz Plešivice, Plešivica 39, OIB: 09221832996, zatim

otpis k.č. br. 2191/4 dvorište Plešivica, Plešivica površine 269 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE MEĐAKOVIĆ iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 89238457785, zatim

otpis k.č. br. 2847/1 šuma Paširka u Jurjevčani površine 844 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA MEĐAKOVIĆA iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 10943861483, zatim

dopušta se u z.k. ul. 888 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Nežić Višnja, Plešivica, Plešivica 7A, OIB: 66571786800 koja se sastoji od k.č. br. 2191/2 vinograd Roganščak u Hrvojki površine 156 čhv ispis čestice 2191/2 vinograd Roganščak u Hrvojki površine 156 čhv (uslijed formiranja nove čestice 2191/2 u z.k. ul. 650 k.o. Plešivica), zatim

dopušta se u z.k. ul. 882 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Režek Rok, Plešivica 38 u 48/288 dijela, Režek Tomo, Plešivica 37 u 12/288 dijela, Režek Petar, Plešivica 36 u 24/288 dijela, Režek Janko, Prhoč 42 u 12/288 dijela, Režek Josip, Zagreb, Ogrizovićeve 22 u 12/288 dijela, Režek Pava, Plešivica 46 u 4/288 dijela, Režek Tomo, Plešivica 46 u

4/288 dijela, Režek Veronika, Plešivica 46 u 4/288 dijela, Režek Dragica, Plešivica 46 u 8/288 dijela, Režek Štefica, Plešivica 38 u 24/288 dijela, Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12 u 12/288 dijela, Međaković Štefica, Plešivica 38 u 12/288 dijela, Režek Bara, Plešivica 36 u 15/288 dijela, Režek Stjepan ml., Plešivica 39 u 20/288 dijela, Režek Dragica, Plešivica 36 u 5/288 dijela, Režek Slađana, Plešivica 36 u 5/288 dijela, Režek Mirjana, Plešivica 36 u 5/288 dijela, Režek Franjo, Zagreb, Svetog Mateja 19 u 30/288 dijela, Režek Janko, Plešivica 46 u 12/288 dijela, Režek Dragica, Plešivica 39-A u 20/288 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2194 oranica Roganjšćak u Hrvojki površine 627 čhv, cijepanje k.č. br. 2194 na nove k.č. br. 2194/1 livada Plešivica, Plešivica površine 409 m², k.č. br. 2194/2 dvorište Plešivica, Plešivica površine 454 m², gospodarska zgrada Plešivica, Plešivica površine 72 m² i nadstrešnica Plešivica, Plešivica površine 12 m², k.č. br. 2194/3 dvorište Plešivica, Plešivica površine 351 m², gospodarska zgrada Plešivica, Plešivica površine 159 m², k.č. br. 2194/4 dvorište Plešivica, Plešivica površine 230 m², k.č. br. 2194/5 dvorište Plešivica, Plešivica površine 371 m², k.č. br. 2194/6 dvorište Plešivica, Plešivica površine 133 m² i k.č. br. 2194/7 dvorište Plešivica, Plešivica površine 244 m², zatim besteretan otpis k.č. br. 2194/2 dvorište Plešivica, Plešivica površine 454 m², gospodarska zgrada Plešivica, Plešivica površine 72 m² i nadstrešnica Plešivica, Plešivica površine 12 m² i k.č. br. 2194/5 dvorište Plešivica, Plešivica površine 371 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KREŠIMIRA REŽEKA iz Plešivice, Plešivica 39, OIB: 09221832996, uz zabilježbu u All da je za gospodarsku zgradu upisanu u A priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostave Jastrebarsko, Klasa: UP/I-361-06/13-02-3136 Urbroj: 238-1-18-05/10-15-10 od 07. kolovoza 2015. godine, zatim

Besteretan otpis k.č. br. 2194/4 dvorište Plešivica, Plešivica površine 230 m², k.č. br. 2194/6 dvorište Plešivica, Plešivica površine 133 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE MEĐAKOVIĆ iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 89238457785, zatim upis zabilježbe u All da za gospodarsku zgradu sagrađenu na k.č. br. 2194/3 ne prileži uporabna dozvola, zatim

dopušta se u z.k. ul. 658 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu : Ivančić Vilim, Plešivica 47 u 8/128 dijela, Ivančić Juro, Plešivica 15 u 8/128 dijela, Ivančić Ivan, Zagreb, Kulušićeva 15 u 8/128 dijela, Braje Vjekoslav, Jurjevčani 19 u 8/128 dijela, Ivančić Štefanija, Plešivica 56 u 64/128 dijela, Braje Stjepan ml., Plešivica 16-b u 8/128 dijela, Ivančić Miljenko, Plešivica 47 u 10/128 dijela, Ljubić Nenad, Zagreb, Ožujka 23 u 5/128 dijela, Ljubić Željko, Plešivica 46-B u 5/128 dijela, Ivančić Ivo, Zagreb, Kulušićeva 15 u 2/128 dijela, Ivančić Dražen, Jastrebarsko, Ante i David Starčević 43, OIB: 20201196295 u 2/128 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2195 vinograd Roganščak u Hrvojki površine 212 čhv, otpis k.č. br. 2195 vinograd Roganščak u Hrvojki površine 212 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA MEĐAKOVIĆA iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 10943861483.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KREŠIMIRA REŽEKA iz Plešivice, Plešivica

39, OIB: 09221832996 i predlagatelja ŠTEFICE MEĐAKOVIĆ iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 89238457785 i JOSIPA MEĐAKOVIĆA iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 10943861483, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 888, 882, 650 i 658 k.o. Plešivica poblizhe navedenim i točki I. izreke ovog rješenja, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem geodetskog elaborata 10/2022 k.o. Plešivica potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa: 932-06/22-02/185, Ur.broj: 541-12-05/4-22-3 od 05. srpnja 2022. godine i provedenog pojedinačnog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 650 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Popović Mirko, Plešivica 13 u 72/216 dijela, Režek Tomo, Plešivica 37 u 6/216 dijela, Režek Petar, Plešivica 37 u 6/216 dijela, Režek Janko, Prhoč 42 u 6/216 dijela, Nežić Višnja, Plešivica, Plešivica 7A, OIB: 66571786800 u 72/216 dijela, Režek Dragica, Plešivica 39 u 4/216 dijela, Režek Štefica, Plešivica 38 u 6/216 dijela, Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12 u 3/216 dijela, Međaković Štefica, Plešivica 38 u 12/288 dijela, Režek Bara, Plešivica 36 u 3/216 dijela, Režek Bara, Plešivica 36 u 6/216 dijela, Režek Josip, Plešivica 36 u 6/216 dijela, Režek Stjepan, Plešivica 39 u 10/216 dijela, Režek Dragica, Plešivica 39-A u 10/216 dijela, Režek Franjo, Zagreb, Svetog Mateja 19 u 6/216 dijela, Jastrebarsko, koja se sastoji od k.č. br. 2191/1 vinograd Roganščak u Hrvojki površine 677 čhv i k.č. br. 2847/1 šuma Paširka u Jurjevčani površine 844 čhv, cijepanje k.č. br. 2191/1 na nove k.č. br. 2191/1 dvorište Plešivica, Plešivica, dvorište 454 m², k.č. br. 2191/2 livada Plešivica, Plešivica površine 724 m², k.č. br. 2191/3 dvorište Plešivica, Plešivica površine 454 m², k.č. br. 2191/4 dvorište Plešivica, Plešivica površine 269 m², k.č. br. 2191/5 livada Plešivica Plešivica površine 854 m², zatim otpis k.č. br. 2191/1 dvorište Plešivica, Plešivica, dvorište 454 m², k.č. br. 2191/3 dvorište Plešivica, Plešivica površine 454 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KREŠIMIRA REŽEKA iz Plešivice, Plešivica 39, OIB: 09221832996, zatim

otpis k.č. br. 2191/4 dvorište Plešivica, Plešivica površine 269 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE MEĐAKOVIĆ iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 89238457785, zatim

otpis k.č. br. 2847/1 šuma Paširka u Jurjevčani površine 844 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA MEĐAKOVIĆA iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 10943861483, zatim

dopušta se u z.k. ul. 888 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Nežić Višnja, Plešivica, Plešivica 7A, OIB: 66571786800 koja se sastoji od k.č. br. 2191/2 vinograd Roganščak u Hrvojki površine 156 čhv ispis čestice 2191/2 vinograd Roganščak u Hrvojki površine 156 čhv (uslijed formiranja nove čestice 2191/2 u z.k. ul. 650 k.o. Plešivica), zatim

dopušta se u z.k. ul. 882 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Režek Rok, Plešivica 38 u 48/288 dijela, Režek Tomo, Plešivica 37 u 12/288 dijela, Režek Petar, Plešivica 36 u 24/288 dijela, Režek Janko, Prhoč 42 u 12/288 dijela, Režek Josip, Zagreb, Ogrizovićeve 22 u 12/288 dijela, Režek Pava, Plešivica 46 u 4/288 dijela, Režek Tomo, Plešivica 46 u 4/288 dijela, Režek Veronika, Plešivica 46 u 4/288 dijela, Režek Dragica, Plešivica 46 u 8/288 dijela, Režek Štefica, Plešivica 38 u 24/288 dijela, Međaković Štefica, Jastrebarsko, A. Štrausa 12 u 12/288 dijela, Međaković Štefica, Plešivica 38 u 12/288 dijela, Režek Bara, Plešivica 36 u 15/288 dijela, Režek Stjepan ml., Plešivica 39 u 20/288 dijela, Režek

Dragica, Plešivica 36 u 5/288 dijela, Režek Slađana, Plešivica 36 u 5/288 dijela, Režek Mirjana, Plešivica 36 u 5/288 dijela, Režek Franjo, Zagreb, Svetog Mateja 19 u 30/288 dijela, Režek Janko, Plešivica 46 u 12/288 dijela, Režek Dragica, Plešivica 39-A u 20/288 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2194 oranica Roganjšćak u Hrvojki površine 627 čhv, cijepanje k.č. br. 2194 na nove k.č. br. 2194/1 livada Plešivica, Plešivica površine 409 m2, k.č. br. 2194/2 dvorište Plešivca, Plešivica površine 454 m2, gospodarska zgrada Plešivica, Plešivica površine 72 m2 i nadstrešnica Plešivica, Plešivica površine 12 m2, k.č. br. 2194/3 dvorište Plešivica, Plešivica površine 351 m2, gospodarska zgrada Plešivica, Plešivica površine 159 m2, k.č. br. 2194/4 dvorište Plešivica, Plešivica površine 230 m2, k.č. br. 2194/5 dvorište Plešivica, Plešivica površine 371 m2, k.č. br. 2194/6 dvorište Plešivica, Plešivica površine 133 m2 i k.č. br. 2194/7 dvorište Plešivica, Plešivica površine 244 m2, zatim besteretan otpis k.č. br. 2194/2 dvorište Plešivca, Plešivica površine 454 m2, gospodarska zgrada Plešivica, Plešivica površine 72 m2 i nadstrešnica Plešivica, Plešivica površine 12 m2 i k.č. br. 2194/5 dvorište Plešivica, Plešivica površine 371 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KREŠIMIRA REŽEKA iz Plešivice, Plešivica 39, OIB: 09221832996, uz zabilježbu u All da je za gospodarsku zgradu upisanu u A priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostave Jastrebarsko, Klasa: UP/I-361-06/13-02-3136 Urbroj: 238-1-18-05/10-15-10 od 07. kolovoza 2015. godine, zatim

besteretan otpis k.č. br. 2194/4 dvorište Plešivica, Plešivica površine 230 m2, k.č. br. 2194/6 dvorište Plešivica, Plešivica površine 133 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICE MEĐAKOVIĆ iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 89238457785, zatim
 upis zabilježbe u All da za gospodarsku zgradu sagrađenu na k.č. br. 2194/3 ne prileži uporabna dozvola, zatim

dopušta se u z.k. ul. 658 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: Ivančić Vilim, Plešivica 47 u 8/128 dijela, Ivančić Juro, Plešivica 15 u 8/128 dijela, Ivančić Ivan, Zagreb, Kulušićeva 15 u 8/128 dijela, Braje Vjekoslav, Jurjevčani 19 u 8/128 dijela, Ivančić Štefanija, Plešivica 56 u 64/128 dijela, Braje Stjepan ml., Plešivica 16-b u 8/128 dijela, Ivančić Miljenko, Plešivica 47 u 10/128 dijela, Ljubić Nenad, Zagreb, Ožujka 23 u 5/128 dijela, Ljubić Željko, Plešivica 46-B u 5/128 dijela, Ivančić Ivo, Zagreb, Kulušićeva 15 u 2/128 dijela, Ivančić Dražen, Jastrebarsko, Ante i David Starčević 43, OIB: 20201196295 u 2/128 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2195 vinograd Roganščak u Hrvojki površine 212 čhv, otpis k.č. br. 2195 vinograd Roganščak u Hrvojki površine 212 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

JOSIPA MEĐAKOVIĆA iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 10943861483.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 13. veljače 2023. godine i završava 15. ožujka 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 888 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2191/2 vinograd Roganjšćak u Hrvojki površine 156 čhv, z.k. ul. 882 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2194 oranica Roganjšćak u Hrvojki površine 627 čhv, z.k. ul. 650 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2191/1 vinograd Roganjšćak u Hrvojki površine 677 čhv i k.č. br. 2847/1 šuma Paširka u Jurjevčani površine 844 čhv i z.k. ul. 658 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 2195 vinograd Roganjšćak u Hrvojki površine 212 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja KREŠIMIRA REŽEKA iz Plešivice, Plešivica 39, OIB: 09221832996, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 650 k.o. Plešivica i to na dijelu k.č. br. 2191/1 od koje nastaju nove k.č. br. 2191/1 dvorište Plešivica, Plešivica, dvorište 454 m² i k.č. br. 2191/3 dvorište Plešivica, Plešivica površine 454 m², i z.k. ul. 882 k.o. Plešivica na dijelu k.č. br. 2194 od koje nastaju nove k.č. br. 2194/2 dvorište Plešivica, Plešivica površine 454 m², gospodarska zgrada Plešivica, Plešivica površine 72 m² i nadstrešnica Plešivica, Plešivica površine 12 m², i k.č. br. 2194/5 dvorište Plešivica, Plešivica površine 371 m², zatim zabilježba prijave upisa predlagateljice ŠTEFICE MEĐAKOVIĆ iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 89238457785, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 650 k.o. Plešivica na dijelu k.č. br. 2191/1 od koje nastaje nova k.č. br. 2191/4 dvorište Plešivica, Plešivica površine 269 m² i z.k. ul. 882 k.o. na dijelu k.č. br. 2194 od koje nastaju nove k.č. br. 2194/4 dvorište Plešivica, Plešivica površine 230 m², k.č. br. 2194/6 dvorište Plešivica, Plešivica površine 133 m² i zabilježba prijave predlagatelja JOSIPA MEĐAKOVIĆA iz Jastrebarskog, Arnolda Štrausa 12, OIB: 10943861483, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 650 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2847/1 šuma Paširka u Jurjevčani površine 844 čhv i z.k. ul. 658 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2195 vinograd Roganjšćak u Hrvojki površine 212 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Krešimir Režek (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina nastalih predmetnim geodetskim elaboratom 10/22 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2191/1, 2191/3, 2194/2 i 2194/5. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao darovanjem od svog oca Režek Stjepan, a koji je upisan kao jedan od suvlasnika predmetnih nekretnina. Otac predlagatelja je naslijedio predmetne nekretnine od svog oca Režek Stjepana rješenjem o nasljeđivanju O-262/80, a on od svog oca Režek Roka temeljem rješenja o nasljeđivanju O-60/66. Upisana suvlasnička zajednica u naravi je odavno podjeljena, još za života Režek Stjepana starijeg, dakle puno prije 1980. godine kada je umro. Stoga predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i upisati predlagatelja kao vlasnika navedenih nekretnina nastalih predmetnim geodetskim elaboratom.

2. Na predmetni postupak rješenjem od dana 10. veljače 2023. godine spojen je postupak po predmetu predlagatelja Štefice Međaković i Josipa Međakovića (dalje: predlagatelji) obzirom da se njihov prijedlog temelji također na geodetskom elaboratu 10/22 k.o. Plešivica, te isti navode da je Štefica Međaković stvarna vlasnica i posjednika k.č. br. 2191/4, te k.č. br. 2194/4 i 2194/6, dok je predlagatelj Josip Međaković stvarni vlasnik i posjednik k.č. br. 2187/1 i 2195, sve k.o. Plešivica. Predlagateljica Štefica Međaković stekla je predmetne nekretnine nasljeđivanjem i to iza Režek Vladimira O-129/68, Režek Ljudevita O-551/71 i Režek Pauline O-991/08. Čestice 2195 i 2447/1 predlagateljica je

darovala svom suprugu Josipu Međakoviću. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i na naprijed navedenim nekretninama upisati predlagatelje kao vlasnike predmetnih nekretnina.

3. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu geodetski elaborat 10/22 k.o. Plešivica kojim su formirane predmetne nekretnine, te da se predlagatelji vode upisani kao suvlasnici u zemljišnim knjigama i kao posjednici u posjedovnim listovima 247 k.o. Plešivica (Režek Stjepan, otac predlagatelja), te 241 k.o. Plešivica (Štefica Međaković) i 1237 k.o. Plešivica (Josip Međaković), pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 13. veljače 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelji Krešimir Režek
2. Predlagatelji Štefica Međaković i Josip Međaković
3. E-oglasna ploča suda – dana 13. 02. 2023. godine i završava 15. 03. 2023.
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
6. Protustranke: Režek Franjo, Svetog Mateja 19, Zagreb
7. Sita Nevenka, Rude 270, Rude
8. Jaklenec Jasenka, Samoborska cesta 136, Rakov Potok
9. Režek Stjepan, Plešivica 39,
10. Režek Barbara, Plešivica 36
11. Braje Petar, Vinogradarska 1, Prhoć
12. Jagunić Velimir, Plešivica 25
13. Nežić Višnja, Plešivica 7A,
14. Režek Dragica, Plešivica 39A
15. Režek Slađana, Plešivica 36
16. Režek Mirjana, Plešivica 36
17. Ivančić Štefanija, Plešivica 56
18. Braje Stjepan, Plešivica 16-B
19. Ivančić Miljenko, Plešivica 47,
20. Ljubić Nenad, Zagreb, Ožujka 23,
21. Ljubić Željko, Plešivica 46-B

22. Ivančić Ivo, Zagreb, Kulušićeva 15
23. Ivančić Dražen, Ante i David Starčević 43, Jastrebarsko

II. Očevid i rasprava za dan: 14. travnja 2023. godine u 13,00 sati

III. Zovi: 1. predlagatelje,
2. protustranke
3. svjedoke zovi predlagatelje
4. Vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.02.2023 10:21

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14666517207f3a48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-