



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
 RJEŠENJE
 i
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, zastupanog po punom. Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. travnja 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- z.k. ul. 18 k.o. Petrovina i to k.č. br. 1317 oranica u Klukači površine 180 čhv i k.č. br. 2206 oranica u Spolarki površine 376 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Spretnjak Kazimir, Petrovina 16 u 4/8 dijela, Pintur Valentin, Petrovina 16/113 u 1/8 dijela, Pintur Katica, Petrovina 16/113 u 1/8 dijela, Spretnjak Franjo, Petrovina 113 u 1/8 dijela i Spretnjak Dragica, Petrovina 113 u 1/8 dijela,

- z.k. ul. 60 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1343 oranica pod cestom u Breznici površine 376 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Talković Valentin, Petrovina 109 u 4/16 dijela, Križanić Katica, Petrovina 127 u 3/16 dijela, Šimanović Mirko, Petrovina 127 u 3/16 dijela i Križanić Marijan, Petrovina u 6/16 dijela,

- z.k. ul. 192 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2595 oranica Brezari površine 360 čhv i k.č. br. 2596/1 vrt Brezari u Brezovcu površine 58 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Balaban Josipa, Petrovina 76 u 1/2 dijela i Balaban Josipa, Kanada, prije Petrovina 76 u 1/2 dijela,

- z.k. ul. 248 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1318/1 oranica u Klukači površine 187 čhv, k.č. br. 1486/1 oranica u Rišnici površine 65 čhv i k.č. br. 1540 oranica u Rišnici površine 196 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Spretnjak Nikola, Petrovina 97 u 2/4 dijela, Spretnjak Josip, Petrovina 56 u 1/4 dijela i Spretnjak Stjepan, Kučar III. 4, Zagreb, OIB: 38402491378 u 1/4 dijela,

- z.k. ul. 250 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2598/4 vinograd u Brezovcu površine 406 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Spretnjak Ivana ml., Petrovina 51 u 1/2 dijela i Šiktar Dragice, Skokov prilaz 15, Zagreb u 1/2 dijela,

- z.k. ul. 409 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1342/3 oranica Bužica u Breznici površine 71 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurinić Dragica, Kanada, prije Petrovina 3 u 2/8 dijela, Jurinić Franjo, Kanada, prije Petrovina 3 u 3/8 dijela, Jurinić Anka, Petrovina 5 u 3/8 dijela i Živko Štefica, Petrovina 5, Petrovina, OIB: 52005149684 u 1/8 dijela,

43. Z-22561/2021-02

- z.k. ul. 503 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1071 oranica Krajačica površine 371 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Spretnjak Franje, Petrovina 14 u ½ dijela i Spretnjak Ivan ml., Petrovina 51 u ½ dijela,

- z.k. ul. 555 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2274 oranica u Špolarki površine 577 čhv i k.č. br. 2275 pašnjak u Špolarki površine 56 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Spretnjak Franje, Petrovina 14,

- z.k. ul. 802 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 3094/10 livada Ertić površine 884 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Spretnjak Ivan ml., Petrovina 51 u 1/4 dijela, Šiktar Dragica, Skokov prilaz 15, Zagreb u 2/4 dijela i Spretnjak Ivan, Petrovina 51 u ¼ dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 18, 60, 192, 248, 250, 409, 503, 555 i 802 k.o. Petrovina provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 18 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Spretnjak Kazimir, Petrovina 16 u 4/8 dijela, Pintur Valentin, Petrovina 16/113 u 1/8 dijela, Pintur Katica, Petrovina 16/113 u 1/8 dijela, Spretnjak Franjo, Petrovina 113 u 1/8 dijela i Spretnjak Dragica, Petrovina 113 u 1/8 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1317 oranica u Klukači površine 180 čhv i k.č. br. 2206 oranica u Spolarki površine 376 čhv, otpis k.č. br. 1317 oranica u Klukači površine 180 čhv i k.č. br. 2206 oranica u Spolarki površine 376 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, zatim

dopušta se u z.k. ul. 60 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Talković Valentin, Petrovina 109 u 4/16 dijela, Križanić Katica, Petrovina 127 u 3/16 dijela, Šimanović Mirko, Petrovina 127 u 3/16 dijela i Križanić Marijan, Petrovina u 6/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1343 oranica pod cestom u Breznici površine 376 čhv, otpis k.č. br. 1343 oranica pod cestom u Breznici površine 376 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, zatim

dopušta se u z.k. ul. 192 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Balaban Josipa, Petrovina 76 u ½ dijela i Balaban Josipa, Kanada, prije Petrovina 76 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2595 oranica Brezari površine 360 čhv i k.č. br. 2596/1 vrt Brezari u Brezovcu površine 58 čhv, otpis k.č. br. 2595 oranica Brezari površine 360 čhv i k.č. br. 2596/1 vrt Brezari u Brezovcu površine 58 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, zatim

dopušta se u z.k. ul. 248 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Spretnjak Nikola, Petrovina 97 u 2/4 dijela, Spretnjak Josip, Petrovina 56 u ¼ dijela i Spretnjak Stjepan, Kučar III. 4, Zagreb, OIB: 38402491378 u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1318/1 oranica u Klukači površine 187 čhv, k.č. br. 1486/1 oranica u Rišnici površine 65 čhv i k.č. br. 1540 oranica u Rišnici površine 196 čhv, otpis k.č. br. 1318/1 oranica u Klukači površine 187 čhv, k.č. br. 1486/1 oranica u Rišnici površine 65 čhv i k.č. br. 1540 oranica u Rišnici površine 196 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

43. Z-22561/2021-02

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, zatim

dopušta se u z.k. ul. 250 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Spretnjak Ivana ml., Petrovina 51 u ½ dijela i Šiktar Dragice, Skokov prilaz 15, Zagreb u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2598/4 vinograd u Brezovcu površine 406 čhv, otpis k.č. br. 2598/4 vinograd u Brezovcu površine 406 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687 uz uknjižbu brisanja prava doživotnog uživanja pod brojem Z-1670/78 upisane u korist Katice Spretnjak, zatim

dopušta se u z.k. ul. 409 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Jurinić Dragica, Kanada, prije Petrovina 3 u 2/8 dijela, Jurinić Franjo, Kanada, prije Petrovina 3 u 3/8 dijela, Jurinić Anka, Petrovina 5 u 3/8 dijela i Živko Štefica, Petrovina 5, Petrovina, OIB: 52005149684 u 1/8 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1342/3 oranica Bužica u Breznici površine 71 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, zatim

dopušta se u z.k. ul. 503 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Spretnjak Franje, Petrovina 14 u ½ dijela i Spretnjak Ivan ml., Petrovina 51 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1071 oranica Krajačica površine 371 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687 uz uknjižbu brisanja prava doživotnog uživanja Katici Spretnjak na 1/3 dijela nekretnina, zatim

dopušta se u z.k. ul. 555 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Spretnjak Franje, Petrovina 14 koja se sastoji od k.č. br. 2274 oranica u Špolarki površine 577 čhv i k.č. br. 2275 pašnjak u Špolarki površine 56 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, zatim

dopušta se u z.k. ul. 802 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Spretnjak Ivan ml., Petrovina 51 u 1/4 dijela, Šiktar Dragica, Skokov prilaz 15, Zagreb u 2/4 dijela i Spretnjak Ivan, Petrovina 51 u ¼ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3094/10 livada Ertić površine 884 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687 uz uknjižbu brisanja prava doživotnog uživanja pod brojem Z-1670/78 upisane u korist Katice Spretnjak.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 18 k.o. Petrovina i to k.č. br. 1317 oranica u Klukači površine 180 čhv i k.č. br. 2206 oranica u Špolarki

43. Z-22561/2021-02

površine 376 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Spretnjak Kazimir, Petrovina 16 u 4/8 dijela, Pintur Valentin, Petrovina 16/113 u 1/8 dijela, Pintur Katica, Petrovina 16/113 u 1/8 dijela, Spretnjak Franjo, Petrovina 113 u 1/8 dijela i Spretnjak Dragica, Petrovina 113 u 1/8 dijela, z.k. ul. 60 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1343 oranica pod cestom u Breznici površine 376 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Talković Valentin, Petrovina 109 u 4/16 dijela, Križanić Katica, Petrovina 127 u 3/16 dijela, Šimanović Mirko, Petrovina 127 u 3/16 dijela i Križanić Marijan, Petrovina u 6/16 dijela, z.k. ul. 192 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2595 oranica Brezari površine 360 čhv i k.č. br. 2596/1 vrt Brezari u Brezovcu površine 58 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Balaban Josipa, Petrovina 76 u 1/2 dijela i Balaban Josipa, Kanada, prije Petrovina 76 u 1/2 dijela, z.k. ul. 248 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1318/1 oranica u Klukači površine 187 čhv, k.č. br. 1486/1 oranica u Rišnici površine 65 čhv i k.č. br. 1540 oranica u Rišnici površine 196 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Spretnjak Nikola, Petrovina 97 u 2/4 dijela, Spretnjak Josip, Petrovina 56 u 1/4 dijela i Spretnjak Stjepan, Kučar III. 4, Zagreb, OIB: 38402491378 u 1/4 dijela, z.k. ul. 250 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2598/4 vinograd u Brezovcu površine 406 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Spretnjak Ivana ml., Petrovina 51 u 1/2 dijela i Šiktar Dragice, Skokov prilaz 15, Zagreb u 1/2 dijela, z.k. ul. 409 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1342/3 oranica Bužica u Breznici površine 71 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurinić Dragica, Kanada, prije Petrovina 3 u 2/8 dijela, Jurinić Franjo, Kanada, prije Petrovina 3 u 3/8 dijela, Jurinić Anka, Petrovina 5 u 3/8 dijela i Živko Štefica, Petrovina 5, Petrovina, OIB: 52005149684 u 1/8 dijela, z.k. ul. 503 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1071 oranica Krajačica površine 371 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Spretnjak Franje, Petrovina 14 u 1/2 dijela i Spretnjak Ivan ml., Petrovina 51 u 1/2 dijela, z.k. ul. 555 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2274 oranica u Špolarki površine 577 čhv i k.č. br. 2275 pašnjak u Špolarki površine 56 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Spretnjak Franje, Petrovina 14 i z.k. ul. 802 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 3094/10 livada Ertić površine 884 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Spretnjak Ivan ml., Petrovina 51 u 1/4 dijela, Šiktar Dragica, Skokov prilaz 15, Zagreb u 2/4 dijela i Spretnjak Ivan, Petrovina 51 u 1/4 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 18 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Spretnjak Kazimir, Petrovina 16 u 4/8 dijela, Pintur Valentin, Petrovina 16/113 u 1/8 dijela, Pintur Katica, Petrovina 16/113 u 1/8 dijela, Spretnjak Franjo, Petrovina 113 u 1/8 dijela i Spretnjak Dragica, Petrovina 113 u 1/8 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1317 oranica u Klukači površine 180 čhv i k.č. br. 2206 oranica u Spolarki površine 376 čhv, otpis k.č. br. 1317 oranica u Klukači površine 180 čhv i k.č. br. 2206 oranica u Spolarki površine 376 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, zatim

dopušta se u z.k. ul. 60 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Talković Valentin, Petrovina 109 u 4/16 dijela, Križanić Katica, Petrovina 127 u 3/16 dijela, Šimanović Mirko, Petrovina 127 u 3/16 dijela i Križanić Marijan, Petrovina u 6/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1343 oranica pod cestom u Breznici površine 376 čhv, otpis k.č. br. 1343 oranica pod cestom u Breznici površine 376 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, zatim

43. Z-22561/2021-02

dopušta se u z.k. ul. 192 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Balaban Josipa, Petrovina 76 u 1/2 dijela i Balaban Josipa, Kanada, prije Petrovina 76 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2595 oranica Brezari površine 360 čhv i k.č. br. 2596/1 vrt Brezari u Brezovcu površine 58 čhv, otpis k.č. br. 2595 oranica Brezari površine 360 čhv i k.č. br. 2596/1 vrt Brezari u Brezovcu površine 58 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, zatim

dopušta se u z.k. ul. 248 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Spretnjak Nikola, Petrovina 97 u 2/4 dijela, Spretnjak Josip, Petrovina 56 u 1/4 dijela i Spretnjak Stjepan, Kučar III. 4, Zagreb, OIB: 38402491378 u 1/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1318/1 oranica u Klukači površine 187 čhv, k.č. br. 1486/1 oranica u Rišnici površine 65 čhv i k.č. br. 1540 oranica u Rišnici površine 196 čhv, otpis k.č. br. 1318/1 oranica u Klukači površine 187 čhv, k.č. br. 1486/1 oranica u Rišnici površine 65 čhv i k.č. br. 1540 oranica u Rišnici površine 196 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, zatim

dopušta se u z.k. ul. 250 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Spretnjak Ivana ml., Petrovina 51 u 1/2 dijela i Šiktar Dragice, Skokov prilaz 15, Zagreb u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2598/4 vinograd u Brezovcu površine 406 čhv, otpis k.č. br. 2598/4 vinograd u Brezovcu površine 406 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687 uz uknjižbu brisanja prava doživotnog uživanja pod brojem Z-1670/78 upisane u korist Katice Spretnjak, zatim

dopušta se u z.k. ul. 409 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Jurinić Dragica, Kanada, prije Petrovina 3 u 2/8 dijela, Jurinić Franjo, Kanada, prije Petrovina 3 u 3/8 dijela, Jurinić Anka, Petrovina 5 u 3/8 dijela i Živko Štefica, Petrovina 5, Petrovina, OIB: 52005149684 u 1/8 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1342/3 oranica Bužica u Breznici površine 71 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, zatim

dopušta se u z.k. ul. 503 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Spretnjak Franje, Petrovina 14 u 1/2 dijela i Spretnjak Ivan ml., Petrovina 51 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1071 oranica Krajačica površine 371 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687 uz uknjižbu brisanja prava doživotnog uživanja Katici Spretnjak na 1/3 dijela nekretnina, zatim

dopušta se u z.k. ul. 555 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu Spretnjak Franje, Petrovina 14 koja se sastoji od k.č. br. 2274 oranica u Špolarki površine 577 čhv i k.č. br. 2275 pašnjak u Špolarki površine 56 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, zatim

43. Z-22561/2021-02

dopušta se u z.k. ul. 802 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu: Spretnjak Ivan ml., Petrovina 51 u 1/4 dijela, Šiktar Dragica, Skokov prilaz 15, Zagreb u 2/4 dijela i Spretnjak Ivan, Petrovina 51 u 1/4 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3094/10 livada Ertić površine 884 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687 uz uknjižbu brisanja prava doživotnog uživanja pod brojem Z-1670/78 upisane u korist Katice Spretnjak.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. travnja 2022. godine i završava 21. svibnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 18 k.o. Petrovina i to k.č. br. 1317 oranica u Klukači površine 180 čhv i k.č. br. 2206 oranica u Špolarki površine 376 čhv, z.k. ul. 60 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1343 oranica pod cestom u Breznici površine 376 čhv, z.k. ul. 192 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2595 oranica Brezari površine 360 čhv i k.č. br. 2596/1 vrt Brezari u Brezovcu površine 58 čhv, z.k. ul. 248 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1318/1 oranica u Klukači površine 187 čhv, k.č. br. 1486/1 oranica u Rišnici površine 65 čhv i k.č. br. 1540 oranica u Rišnici površine 196 čhv, z.k. ul. 250 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2598/4 vinograd u Brezovcu površine 406 čhv, z.k. ul. 409 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1342/3 oranica Bužica u Breznici površine 71 čhv, z.k. ul. 503 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1071 oranica Krajačica površine 371 čhv, z.k. ul. 555 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2274 oranica u Špolarki površine 577 čhv i k.č. br. 2275 pašnjak u Špolarki površine 56 čhv i z.k. ul. 802 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 3094/10 livada Ertić površine 884 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVANA SPRETNJAKA iz Petrovine, Petrovina 51, OIB: 94235288687, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 18 k.o. Petrovina i to k.č. br. 1317 oranica u Klukači površine 180 čhv i k.č. br. 2206 oranica u Špolarki površine 376 čhv, z.k. ul. 60 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1343 oranica pod cestom u Breznici površine 376 čhv, z.k. ul. 192 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2595 oranica Brezari površine 360 čhv i k.č. br. 2596/1 vrt Brezari u Brezovcu površine 58 čhv, z.k. ul. 248 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1318/1 oranica u Klukači površine 187 čhv, k.č. br. 1486/1 oranica u Rišnici površine 65 čhv i k.č. br. 1540 oranica u Rišnici površine 196 čhv, z.k. ul. 250 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2598/4 vinograd u Brezovcu površine 406 čhv, z.k. ul. 409 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1342/3 oranica Bužica u Breznici površine 71 čhv, z.k. ul. 503 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 1071 oranica Krajačica površine 371 čhv, z.k. ul. 555 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 2274 oranica u Špolarki površine 577 čhv i k.č. br. 2275 pašnjak u Špolarki površine 56 čhv i z.k. ul. 802 k.o. Petrovina i to na k.č. br. 3094/10 livada Ertić površine 884 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu poblje označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Ivan Spretnjak (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik u cijelosti predmetnih čestica. Predlagatelj je dio navedenih nekretnina stekao u posjed Rješenjem o nasljeđivanju iza svog pok. oca Ivana Spretnjaka, Petrovina 14/51, kako i proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama. K.č. br. 2206 k.o. Petrovina otac predlagatelja stekao je u vlasništvo Kupoprodajnim ugovorom od 25.02.1974.g. K.č. br. 1342/3, 1343 i 2596/1 predlagatelj je stekao u posjed temeljem zapisnika od 07.09.1987.g., dok je k.č. br. 1317, 1318/1 i 1540 stekao u posjed temeljem zapisnika od 18.04.1988.g. K.č. br. 3094/10 k.o. Petrovina stekao je u posjed parcelacijom izvršenom 18.12.2000. Predlagatelj posjeduje sam i putem prednika gore navedene nekretnine već više od 30 godina, a neke i 40 godina te je i zbog samog protoka vremena postao stvarnim vlasnikom. Nadalje, Rješenjem o nasljeđivanju O-241/77 od 10.02.1978.g iza pok. Ivana Spretnjaka, oca predlagatelja, osnovano je pravo doživotnog uživanja na 1/3 ostavinske imovine koju nasljeđuje Ivan Spretnjak, predlagatelj, a za korist Katarine (Katicice) Spretnjak iz Petrovine 51. Predlagatelj ističe kako je dotična umrla 18.02.2005.g. te stoga predlaže da se to pravo briše na nekretninama koje su u vlasništvu predlagatelja. Budući da upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio prijepis posjedovnog lista 102 k.o. Petrovina, izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama, Kupoprodajni ugovor od 29.12.1973., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Spretnjaka O-241/77 i izvadak iz matice umrlih za Katarinu Spretnjak, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 21. travnja 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelju po punom.
2. E-oglasna ploča suda – dana 21. 04. 2022. godine i završava 21. 05. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Josip Baloban, 555 Cochrane R.D. 0, Hamilton, Kanada
6. Nikola Spretnjak, Petrovina 97, Petrovina
7. Josip Spretnjak, Petrovina 56, Petrovina
8. Stjepan Spretnjak, Kučar III. 4, Zagreb
9. Dragica Šiktar, Skokov prilaz 15, Zagreb
10. Dragica Jurinić, 3124 Parkerhill Road 0, Mississauga, Kanada
11. Anka Jurinić, Petrovina 5, Petrovina
12. Štefica Živko, Petrovina 5, Petrovina

II. Rasprava i očevid za dan: 25. svibnja 2022. godine u 12,15 sati. Sa očevidom će se započeti na adresi Petrovina 51 od kuda će se krenuti u obilazak predmetnih nekretnina.

III. Zovi:

1. Predlagatelja
2. Svjedoci – zovi predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.04.2022 12:36

Serijski broj certifikata

324054894142969618798893628807858102400

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z138022595485d953

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-