



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
 Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA  
 RJEŠENJE  
 i  
 OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiču, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TIHOMIRA IVANČIĆA iz Pavlovčana, Pavlovčani 12, OIB: 81242541647, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. siječnja 2023. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k. ul. 3248 k.o. Plešivička Reka** i to na k.č. br. 2203/14 šuma Gaj površine 580 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivančić Tihomir, Pavlovčani 12 u 1440/4320 dijela, Šember Janko, Pavlovčani u 360/4320 dijela, Ivančić Franjo, Pavlovčani 47 u 144/4320 dijela, Ivančić Tomo, Pavlovčani 10 u 96/4320 dijela, Ivančić Stjepan, Pavlovčani 10 u 96/4320 dijela, Stošić Nikola, Pavlovčani 15, u 60/4320 dijela, Ivančić Bara, Breznik 7 u 48/4320 dijela, Ivančić Pavao, Breznik 7 u 48/4320 dijela, Jurišica Nikola, Pavlovčani 14 u 180/4320 dijela, Jurišica Franjo, Pavlovčani 14 u 180/4320 dijela, Šember Dragutin, Pavlovčani 13/11 u 180/4320 dijela, Šember Josip, Pavlovčani 13/11 u 180/4320 dijela, Jurišica Dragutin, Pavlovčani 15 u 240/4320 dijela, Jurišica Pavao, Pavlovčani 15 u 120/4320 dijela, Tandarić Josip, Pavlovčani 9-A u 144/4320 dijela, Ivančić Dragica, Pavlovčani 13 u 144/4320 dijela, Ivančić Pavao, Pavlovčani 13 u 144/4320 dijela, Stošić Nikola, Australija, prije Reka u 40/4320 dijela, Stošić Josip, Pavlovčani 7 u 20/4320 dijela, Tandarić Milica, Pavlovčani 9 u 90/4320 dijela, Stošić Barica, D. Pavlovčani 8-D u 180/4320 dijela, Tandarić Milica, Pavlovčani 9 u 90/4320 dijela i Stošić Nikola, Pavlovčani 5 u 80/4320 dijela,

- **z.k. ul. 1099 k.o. Plešivička Reka** i to na k.č. br. 1806 sjenokoša u Pivično i Ruklici površine 215 čhv i k.č. br. 1807 oranica u Pivična i Ruklici površine 349 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivančić Josip, Pavlovčani 10 u 1/2 dijela i Ivančić Jana, Pavlovčani 10 u 1/2 dijela,

- **z.k. ul. 594 k.o. Plešivička Reka** i to na k.č. br. 1809/2 oranica Vrt u Pirična površine 194 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdihovačka 46 u 2/12 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/12 dijela i Makarun Danijel, Prilesje 23 u 3/12 dijela,

- **z.k. ul. 163 k.o. Plešivička Reka** i to na k.č. br. 1816/4 sjenokoša U Pirična i Ruklici površine 527 čhv, k.č. br. 1818/3 neplodno u Pavlovčani površine 118 čhv, k.č. br. 1820/4 oranica Kod kuće U Pirična i Ruklici površine 147 čhv, k.č.br. 1838/2 oranica U Pirična i Ruklica površine 393 čhv, k.č. br. 1840/1 oranica U Pirična i Ruklici površine 225 čhv, k.č. br. 2287/4 sjenokoša Ribnjak u Dol. Gaju površine 404 čhv i k.č. br. 2288/2 oranica Ribnjak u Dolnjem Gaju površine 112 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivančić Ana, Pavlovčani 45 u 4/16 dijela, Slugečić Jaga, Breznik 34 u 3/16 dijela, Škvarić Franca, Brezik 2 u 3/16 dijela, Ivančić Jana, Breznik 45 u 3/16 dijela, Raica Stjepan, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Josip, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Alojzija, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošcima 3248, 1099, 594 i 1413 k.o. Plešivička Reka provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 3248 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Ivančić Tihomir, Pavlovčani 12 u 1440/4320 dijela, Šember Janko, Pavlovčani u 360/4320 dijela, Ivančić Franjo, Pavlovčani 47 u 144/4320 dijela, Ivančić Tomo, Pavlovčani 10 u 96/4320 dijela, Ivančić Stjepan, Pavlovčani 10 u 96/4320 dijela, Stošić Nikola, Pavlovčani 15, u 60/4320 dijela, Ivančić Bara, Breznik 7 u 48/4320 dijela, Ivančić Pavao, Breznik 7 u 48/4320 dijela, Jurišica Nikola, Pavlovčani 14 u 180/4320 dijela, Jurišica Franjo, Pavlovčani 14 u 180/4320 dijela, Šember Dragutin, Pavlovčani 13/11 u 180/4320 dijela, Šember Josip, Pavlovčani 13/11 u 180/4320 dijela, Jurišica Dragutin, Pavlovčani 15 u 240/4320 dijela, Jurišica Pavao, Pavlovčani 15 u 120/4320 dijela, Tandarić Josip, Pavlovčani 9-A u 144/4320 dijela, Ivančić Dragica, Pavlovčani 13 u 144/4320 dijela, Ivančić Pavao, Pavlovčani 13 u 144/4320 dijela, Stošić Nikola, Australija, prije Reka u 40/4320 dijela, Stošić Josip, Pavlovčani 7 u 20/4320 dijela, Tandarić Milica, Pavlovčani 9 u 90/4320 dijela, Stošić Barica, D. Pavlovčani 8-D u 180/4320 dijela, Tandarić Milica, Pavlovčani 9 u 90/4320 dijela i Stošić Nikola, Pavlovčani 5 u 80/4320 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2203/14 šuma Gaj površine 580 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

TIHOMIRA IVANČIĆA iz Pavlovčana, Pavlovčani 12, OIB: 81242541647, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1099 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Ivančić Josip, Pavlovčani 10 u 1/2 dijela i Ivančić Jana, Pavlovčani 10 u 1/2 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1806 sjenokoša u Pivično i Ruklici površine 215 čhv i k.č. br. 1807 oranica u Pivična i Ruklici površine 349 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TIHOMIRA IVANČIĆA iz Pavlovčana, Pavlovčani 12, OIB: 81242541647, zatim

dopušta se u z.k. ul. 594 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdihovačka 46 u 2/12 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/12 dijela i Makarun Danijel, Prilesje 23 u 3/12 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1809/2 oranica Vrt u Pirična površine 194 čhv, otpis k.č. br. 1809/2 oranica Vrt u Pirična površine 194 čhv, i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TIHOMIRA IVANČIĆA iz Pavlovčana, Pavlovčani 12, OIB: 81242541647, zatim

dopušta se u z.k. ul. 163 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Ivančić Ana, Pavlovčani 45 u 4/16 dijela, Slugečić Jaga, Breznik 34 u 3/16 dijela, Škvarić Franca, Brezik 2 u 3/16 dijela, Ivančić Jana, Breznik 45 u 3/16 dijela, Raica Stjepan, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Josip, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Alojzija, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1816/4 sjenokoša U Pirična i Ruklici površine 527 čhv, k.č. br. 1818/3 neplodno u Pavlovčani površine 118 čhv, k.č. br. 1820/4 oranica Kod kuće U Pirična i Ruklici površine 147 čhv, k.č.br. 1838/2 oranica U Pirična i Ruklica površine 393 čhv, k.č. br. 1840/1 oranica U Pirična i Ruklici površine 225 čhv, k.č. br. 2287/4 sjenokoša Ribnjak u Dol. Gaju površine 404 čhv i k.č. br. 2288/2 oranica Ribnjak u Dolnjem Gaju površine 112 čhv, otpis k.č. br. 1816/4 sjenokoša U Pirična i Ruklici površine 527 čhv, k.č. br. 1818/3 neplodno u Pavlovčani površine 118 čhv, k.č. br. 1820/4 oranica Kod kuće U Pirična i Ruklici površine 147 čhv, k.č.br. 1838/2 oranica U Pirična i Ruklica površine 393 čhv, k.č. br. 1840/1 oranica U Pirična i Ruklici površine 225 čhv, k.č. br. 2287/4 sjenokoša Ribnjak u Dol. Gaju površine 404 čhv i k.č. br. 2288/2 oranica Ribnjak u Dolnjem Gaju površine 112 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TIHOMIRA IVANČIĆA iz Pavlovčana, Pavlovčani 12, OIB: 81242541647.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TIHOMIRA IVANČIĆA iz Pavlovčana, Pavlovčani 12, OIB: 81242541647, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 3248 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2203/14 šuma Gaj površine 580 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivančić Tihomir, Pavlovčani 12 u 1440/4320 dijela, Šember Janko, Pavlovčani u 360/4320 dijela, Ivančić Franjo, Pavlovčani 47 u 144/4320 dijela, Ivančić Tomo, Pavlovčani 10 u 96/4320 dijela, Ivančić Stjepan, Pavlovčani 10 u 96/4320 dijela, Stošić Nikola, Pavlovčani 15, u 60/4320 dijela, Ivančić Bara, Breznik 7 u 48/4320 dijela, Ivančić Pavao, Breznik 7 u 48/4320 dijela, Jurišica Nikola, Pavlovčani 14 u 180/4320 dijela, Jurišica Franjo, Pavlovčani 14 u 180/4320 dijela, Šember Dragutin, Pavlovčani 13/11 u 180/4320 dijela, Šember Josip, Pavlovčani 13/11 u 180/4320 dijela, Jurišica Dragutin, Pavlovčani 15 u 240/4320 dijela, Jurišica Pavao, Pavlovčani 15 u 120/4320 dijela, Tandarić Josip, Pavlovčani 9-A u 144/4320 dijela, Ivančić Dragica, Pavlovčani 13 u 144/4320 dijela, Ivančić Pavao, Pavlovčani 13 u 144/4320 dijela, Stošić Nikola, Australija, prije Reka u 40/4320 dijela, Stošić Josip, Pavlovčani 7 u 20/4320 dijela, Tandarić Milica, Pavlovčani 9 u 90/4320 dijela, Stošić Barica, D. Pavlovčani 8-D u 180/4320 dijela, Tandarić Milica, Pavlovčani 9 u 90/4320 dijela i Stošić Nikola, Pavlovčani 5 u 80/4320 dijela, z.k. ul. 1099 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1806 sjenokoša U pivično Iruklici površine 215 čhv i k.č. br. 1807 oranica U pivična i Ruklici površine 349 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivančić Josip, Pavlovčani 10 u 1/2 dijela i Ivančić Jana, Pavlovčani 10 u 1/2 dijela, z.k. ul. 594 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1809/2 oranica Vrt u Pirična površine 194 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Jurišica Nedeljaka, Jastrebarsko, Zdihovačka 46 u 2/12 dijela, Knežić Pavica, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/12 dijela i Makarun Danijel, Prilesje 23 u 3/12 dijela, z.k. ul. 163 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1816/4 sjenokoša U Piričina i Ruklici površine 527 čhv, k.č. br. 1818/3 neplodno Pavlovčani površine 118 čhv, k.č. br. 1820/4 oranica Kod kuće U Pirična i Ruklici površine 147 čhv, 1838/2 oranica U Pirična i Ruklica površine 393 čhv, k.č. br. 1840/1 oranica U Piričina i Ruklici površine 225 čhv, k.č. br. 2287/4 sjenokoša Ribnjak u Dol. Gaju površine 404 čhv i k.č. br. 2288/2 oranica Ribnjak u Dolnjem Gaju površine 112 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivančić Ana, Pavlovčani 45 u 4/16 dijela, Slugečić Jaga, Breznik 34 u 3/16 dijela, Škvarić Franca, Brezik 2 u 3/16 dijela, Ivančić Jana, Breznik 45 u 3/16 dijela, Raica Stjepan, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Josip, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Alojzija, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 3248 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Ivančić Tihomir, Pavlovčani 12 u 1440/4320 dijela, Šember Janko, Pavlovčani u 360/4320 dijela, Ivančić Franjo, Pavlovčani 47 u 144/4320 dijela, Ivančić Tomo, Pavlovčani 10 u 96/4320 dijela, Ivančić Stjepan, Pavlovčani 10 u 96/4320 dijela, Stošić Nikola, Pavlovčani 15, u 60/4320 dijela, Ivančić Bara, Breznik 7 u 48/4320 dijela, Ivančić Pavao, Breznik 7 u 48/4320 dijela, Jurišica Nikola, Pavlovčani 14 u 180/4320 dijela, Jurišica Franjo, Pavlovčani 14 u 180/4320 dijela, Šember Dragutin, Pavlovčani 13/11 u 180/4320 dijela, Šember Josip, Pavlovčani 13/11 u 180/4320 dijela, Jurišica Dragutin, Pavlovčani 15 u 240/4320 dijela, Jurišica Pavao, Pavlovčani 15 u 120/4320 dijela, Tandarić Josip, Pavlovčani 9-A u 144/4320 dijela,

Ivančić Dragica, Pavlovčani 13 u 144/4320 dijela, Ivančić Pavao, Pavlovčani 13 u 144/4320 dijela, Stošić Nikola, Australija, prije Reka u 40/4320 dijela, Stošić Josip, Pavlovčani 7 u 20/4320 dijela, Tandarić Milica, Pavlovčani 9 u 90/4320 dijela, Stošić Barica, D. Pavlovčani 8-D u 180/4320 dijela, Tandarić Milica, Pavlovčani 9 u 90/4320 dijela i Stošić Nikola, Pavlovčani 5 u 80/4320 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2203/14 šuma Gaj površine 580 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

TIHOMIRA IVANČIĆA iz Pavlovčana, Pavlovčani 12, OIB: 81242541647, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1099 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Ivančić Josip, Pavlovčani 10 u 1/2 dijela i Ivančić Jana, Pavlovčani 10 u 1/2 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1806 sjenokoša u Pivično i Ruklici površine 215 čhv i k.č. br. 1807 oranica u Pivična i Ruklici površine 349 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

TIHOMIRA IVANČIĆA iz Pavlovčana, Pavlovčani 12, OIB: 81242541647, zatim

dopušta se u z.k. ul. 594 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdihovačka 46 u 2/12 dijela, Krnežić Pavica, Pavlovčani 15 u 4/12 dijela, Makarun Tomislav, Pavlovčani 14 u 3/12 dijela i Makarun Danijel, Prilesje 23 u 3/12 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1809/2 oranica Vrt u Pirična površine 194 čhv, otpis k.č. br. 1809/2 oranica Vrt u Pirična površine 194 čhv, i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TIHOMIRA IVANČIĆA iz Pavlovčana, Pavlovčani 12, OIB: 81242541647, zatim

dopušta se u z.k. ul. 163 k.o. Plešivička Reka na nekretnini u vlasništvu Ivančić Ana, Pavlovčani 45 u 4/16 dijela, Slugečić Jaga, Breznik 34 u 3/16 dijela, Škvarić Franca, Brezik 2 u 3/16 dijela, Ivančić Jana, Breznik 45 u 3/16 dijela, Raica Stjepan, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Josip, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, Raica Alojzija, Pavlovčani 6 u 1/16 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1816/4 sjenokoša U Pirična i Ruklici površine 527 čhv, k.č. br. 1818/3 neplodno u Pavlovčani površine 118 čhv, k.č. br. 1820/4 oranica Kod kuće U Pirična i Ruklici površine 147 čhv, k.č.br. 1838/2 oranica U Pirična i Ruklica površine 393 čhv, k.č. br. 1840/1 oranica U Pirična i Ruklici površine 225 čhv, k.č. br. 2287/4 sjenokoša Ribnjak u Dol. Gaju površine 404 čhv i k.č. br. 2288/2 oranica Ribnjak u Dolnjem Gaju površine 112 čhv, otpis k.č. br. 1816/4 sjenokoša U Pirična i Ruklici površine 527 čhv, k.č. br. 1818/3 neplodno u Pavlovčani površine 118 čhv, k.č. br. 1820/4 oranica Kod kuće U Pirična i Ruklici površine 147 čhv, k.č.br. 1838/2 oranica U Pirična i Ruklica površine 393 čhv, k.č. br. 1840/1 oranica U Pirična i Ruklici površine 225 čhv, k.č. br. 2287/4 sjenokoša Ribnjak u Dol. Gaju površine 404 čhv i k.č. br. 2288/2 oranica Ribnjak u Dolnjem Gaju površine 112 čhv i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TIHOMIRA IVANČIĆA iz Pavlovčana, Pavlovčani 12, OIB: 81242541647.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. siječnja 2023. godine i završava 10. veljače 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 3248 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2203/14 šuma Gaj površine 580 čhv
- z.k. ul. 1099 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1806 sjenokoša u Pivično i Ruklici površine 215 čhv i k.č. br. 1807 oranica u Pivična i Ruklici površine 349 čhv
- z.k. ul. 594 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1809/2 oranica Vrt u Pirična površine 194 čhv,
- z.k. ul. 163 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1816/4 sjenokoša U Pirična i Ruklici površine 527 čhv, k.č. br. 1818/3 neplodno u Pavlovčani površine 118 čhv, k.č. br. 1820/4 oranica Kod kuće U Pirična i Ruklici površine 147 čhv, k.č.br. 1838/2 oranica U Pirična i Ruklica površine 393 čhv, k.č. br. 1840/1 oranica U Pirična i Ruklici površine 225 čhv, k.č. br. 2287/4 sjenokoša Ribnjak u Dol. Gaju površine 404 čhv i k.č. br. 2288/2 oranica Ribnjak u Dolnjem Gaju površine 112 čhv

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja TIHOMIRA IVANČIĆA iz Pavlovčana, Pavlovčani 12, OIB: 81242541647, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 3248 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2203/14 šuma Gaj površine 580 čhv
- z.k. ul. 1099 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1806 sjenokoša u Pivično i Ruklici površine 215 čhv i k.č. br. 1807 oranica u Pivična i Ruklici površine 349 čhv
- z.k. ul. 594 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1809/2 oranica Vrt u Pirična površine 194 čhv,
- z.k. ul. 163 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 1816/4 sjenokoša U Pirična i Ruklici površine 527 čhv, k.č. br. 1818/3 neplodno u Pavlovčani površine 118 čhv, k.č. br. 1820/4 oranica Kod kuće U Pirična i Ruklici površine 147 čhv, k.č.br. 1838/2 oranica U Pirična i Ruklica površine 393 čhv, k.č. br. 1840/1 oranica U Pirična i Ruklici površine 225 čhv, k.č. br. 2287/4 sjenokoša Ribnjak u Dol. Gaju površine 404 čhv i k.č. br. 2288/2 oranica Ribnjak u Dolnjem Gaju površine 112 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu поближе označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Tihomir Ivančić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se nalazi u posjedu predmetnih nekretnina preko pedeset godina računajući i posjed njegovih prednika oca Stjepana Ivančića, djeda Josipa Ivančića i pradjeda Josipa Ivančića i prabake Jane Ivančić, te se u posjedovnom listu 2007. k.o Plešivička Reka vodi upisan kao posjednik. Dio predmetnih nekretnina prednici predlagatelja su stekli zamjenom za nekretnine protustranaka, te ušli u posjed i upisali se u katastar, a nikada nisu sačinili ispravu podobnu za upis u zemljišnu knjigu. Predlagatelj je temeljem nasljeđivanja i Ugovora o darovanju od 09. kolovoza 2002. od djeda Josipa Ivančića i Ugovorom o darovanju od 18. travnja 2003. godine od oca Stjepana Ivančića stekao predmetne nekretnine kao izvanknjižno vlasništvo. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 2007 k.o. Plešivička Reka u kojem se vodi kao posjednik predmetnih nekretnina, te Ugovor o darovanju nekretnina od 09. 08. 2002. godine, rješenje o nasljeđivanju iza Josipa Ivančića O-460/04,

Ugovor o darovanju nekretnina od 18. travnja 20203. godine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 09. siječnja 2023. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj Tihomir Ivančić
2. E-oglasna ploča suda – dana 10. 01. 2023. godine i završava 10. 02. 2023.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Stjepan Ivančić, Pavlovčani 12
6. Šember Josip, Pavlovčani 13
7. Ivančić Branko, Kupinečki Kraljevac, Vlašići 8
8. Stošić Nikola, Pavlovčani 15
9. Ivančić Pavao, Zdihovo 39
10. Makarun Tomislav, Pavlovčani 14
11. Makarun Danijel, Prilesje 23, Zagreb
12. Šember Stjepan, Pavlovčani 11
13. Krnežić Pavica, Pavlovčani 15
14. Jurišica Nedjeljka, Jastrebarsko, Zdihovačka 46
15. Tandarić Lorena, Stankovo 32
16. Sračić Vesna, Pavlovčani 49A
17. Stošić Nikola, Pavlovčani 5
18. Tandarić Mirica, Pavlovčani 9
19. Raica Mirica, Pavlovčani 17

II. Očevid i rasprava za dan: 22. ožujka 2023. godine u 13,00 sati, s očevidom će započeti na k.č. br. 1809/2 k.o. Plešivička Reka (kod kućnog broja 12 u Pavlovčanima)

III. Zovi: 1. predlagatelj

2. protustranke

3. svjedoci – zovi predlagatelja

4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.01.2023 08:45

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1455841114681a2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-