



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAVORA FABIJANIĆA iz Zagreba, Miroševečka cesta 210, OIB: 70586002950, zastupan po punomoćniku Srećku Novaku-Perjanecu, odvjetniku u Sesvetama, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 242 k.o. Petrovina i to k.č. br. 1981/1 sjenokoša Štagli u Gaju površine 118 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Vučinović Franjo ml., Petrovina 35.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 242 k.o. Petrovina provede slijedeći opis: „Dopušta se u z.k. ul. 242 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu za korist: Vučinović Franjo ml., Petrovina 35, koja se sastoji od k.č. br. 1981/1 sjenokoša Štagli u Gaju površine 118 čhv, otpis k.č. br. 1981/1 sjenokoša Štagli u Gaju površine 118 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAVORA FABIJANIĆA iz Zagreba, Miroševečka cesta 210, OIB: 70586002950.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grad Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAVORA FABIJANIĆA iz Zagreba, Miroševečka cesta 210, OIB: 70586002950, zastupan po punomoćniku Srećku Novaku-Perjanecu, odvjetniku u Sesvetama, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 242 k.o. Petrovina, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi opis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 242 k.o. Petrovina na nekretnini u vlasništvu za korist: Vučinović Franjo ml., Petrovina 35, koja se sastoji od k.č. br. 1981/1 sjenokoša Štagli u Gaju površine 118 čhv, otpis k.č. br. 1981/1 sjenokoša Štagli u Gaju površine 118 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Petrovina uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAVORA FABIJANIĆA iz Zagreba, Miroševečka cesta 210, OIB: 70586002950.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 29. siječnja 2024. godine i završava 28. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 242 k.o. Petrovina i to k.č. br. 1981/1 sjenokoša Štagli u Gaju površine 118 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DAVORA FABIJANIĆA iz Zagreba, Miroševička cesta 210, OIB: 70586002950, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 242 k.o. Petrovina i to k.č. br. 1981/1 sjenokoša Štagli u Gaju površine 118 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Davor Fabijanić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stekao predmetnu nekretninu temeljem Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 20.09.2023. god., na kojoj ispravi je potpis pravne slijednice upisane korisnice Vučinović Anke, Dragice Cvetan Žakula ovjeren kod j.b. Volarić Stjepana dana 21.09.2023. god. pod br. OV-7086/2023. Prodavateljica Dragica Cvetan Žakula je pravna slijednica iza pok. tete Vučinović Anke, Petrovina 36, s kojom je zaključila Ugovor o doživotnom uzdržavanju koji je u formi javnobilježničkog akta ovjeren od strane j.b. Volarić Stjepana iz Jastrebarskog, Braće Kazić 7, pod poslovnim brojem OU-128/08 dana 27. studenoga 2008. god. Nastavno, iza smrti Vučinović Anke dj. Cvetan, (OIB: 70939861960, rođene 11.06.1925. god., a umrle dana 30.01.2020. god. j.b. Volarić Stjepan, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu u ostavinskom postupku pod posl. br. O- 512/2020, UPP-OS-27/2020 dana 12. ožujka 2020. god. donio je rješenje da se ostavinska rasprava neće provoditi, zbog pomanjkanja ostavinske imovine, budući da je vlasnicom cjelokupne imovine temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 27.11.2008. god. postala Dragica Cvetan Žakula, a koje rješenje je steklo svojstvo pravomoćnosti dana 06. svibnja 2020. god. Pok. Vučinović Anka, Petrovina 36, u času zaključenja Ugovora o kupoprodaji od 20.09.2023. god. i nadalje stoji upisana kao korisnica kat.čest.br. 1981/1 Okol livada površine od 424 m² upisana u PL 117 k.o. PETROVINA (Mbr. 312738). Ova čestica se u zemljišnim knjigama identifikira kao z.k.čest. 1981/1 Sjenokoša Štagli u Gaju površine od 118 čhv, upisana u z.k.ul. 242 k.o. PETROVINA, i to kao vlasništvo Vučinović Franje ml., Petrovina 35, a radi se o suprugu Vučinović Anke koji je preminuo prije nje. U prilogu se kao dokaz ovih činjenica dostavlja Vjenčani list matice vjenčanih za područje Petrovina, iz kojeg je vidljivo da su Vučinović Franjo rođ. 20.07.1916. god. i Cvetan Anka rođ. 11.06.1925. god. sklopili brak dana 22. 02.1941. god. koji je u matičnu knjigu upisan pod rednim brojem 14. U prilogu se dostavlja smrtni list Matice umrlih matičnog područja

Novi Marof iz kojeg proizlazi da je Vučinović Franjo umro 05.02.2006. god. Predlagatelj stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku donese rješenje kojim će se predlagatelj upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložio posjedovni list 117 k.o. Petrovina u kojem se kao posjednik vodi upisana Vučinović Anka, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 27. studenog 2008., kojim je predmetnu nekretninu stekla Dragica Cvetan-Žakula i Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. rujna 2023. godine kojim je istu nekretninu stekao predlagatelj od Dragice Cvetan-Žakula, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 26. siječnja 2024. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Srećku Novaku-Perjanecu, odvjetniku u Sesvetama,
2. E-oglasna ploča suda – dana 29. 01. 2024. godine i završava 28. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Cvetan-Žakula Dragica, Petrovina 36

II. Cal. 30 dana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.01.2024 10:30

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1572832196b25715

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-