



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VILIMA FRKONJE iz Ivančića, Ivančići 28, OIB: 53207790633, zastupan po punomoćnici Nikolini Godrijan, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. siječnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1743 k.o. Sveta Jana i to k.č. br. 7373 oranica Doma površine 66 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Škoc Juraj, Jastrebarsko, Bana Josipa Jelačića 50.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1743 k.o. Sveta Jana provede slijedeći opis:
„Dopušta se u z.k. ul. 1743 k.o. Sveta Jana u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Škoc Juraj, Jastrebarsko, Bana Josipa Jelačića 50, koja se sastoji od k.č. br. 7373 oranica Doma površine 66 čhv, besteretan otpis 7373 oranica Doma površine 66 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VILIMA FRKONJE iz Ivančića, Ivančići 28, OIB: 53207790633.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VILIMA FRKONJE iz Ivančića, Ivančići 28, OIB: 53207790633, zastupan po punomoćniku Nikolini Godrijan, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1743 k.o. Sveta Jana i to k.č. br. 7373 oranica Doma površine 66 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Škoc Juraj, Jastrebarsko, Bana Josipa Jelačića 50, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1743 k.o. Sveta Jana u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Škoc Juraj, Jastrebarsko, Bana Josipa Jelačića 50, koja se sastoji od k.č. br. 7373 oranica Doma površine 66 čhv, besteretan otpis 7373 oranica Doma površine 66 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VILIMA FRKONJE iz Ivančića, Ivančići 28, OIB: 53207790633.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. siječnja 2024. godine i završava 22. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1743 k.o. Sveta Jana i to k.č. br. 7373 oranica Doma površine 66 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja VILIMA FRKONJE iz Ivančića, Ivančići 28, OIB: 53207790633, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1743 k.o. Sveta Jana i to k.č. br. 7373 oranica Doma površine 66 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Vilim Frkonja (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je u z.k. ul. 1743 k.o. Sveta Jana upisana k.č. br. 7373 oranica doma sa 66 čhv, a kao vlasnik u cijelosti upisan je Juraj Škoc. OIB:77459209751, Jastrebarsko, Bana Josipa Jelačića 50 temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-276,UPP-OS-93/11, iza pok. Ane Škoc upis proveden pod brojem Z-2113/11. Niti Ana Škoc niti Juraj Škoc nikada nisu bili stvarni posjednici ni vlasnici predmetne nekretnine već samo formalni zk vlasnici. K.č. br. 7373 oranica doma sa 66 čhv u katastarskom operatu odgovara kčbr 7373 doma sa 237 m², dvorište sa 158 m², oranica sa 79 m², a kao posjednici upisani su Babojelić Milenko, Ivančići 93, Hrvatska i Pečinović Vesna, S. Kovačevićeva 5, Kruševac, Srbija svaki u 1/2 dijela. Babojelić Milenko, OIB: 77933695448 iz Ivančića, Ivančići 93, je preminuo, a iza njega je vođen ostavinski postupak pod posl. brojem O-34/2022, UPP-OS-9/2022. Javni bilježnik Stjepan Volarić, donio Rješenje o nasljeđivanju 2. veljače 2022. godine posl. broj O-34/2022, UPP-OS-9/2022, pravomoćno 15. veljače 2022. godine, iza pok. Babojelić Milenka kojim je utvrđeno da njegovu ostavinsku imovinu između ostalih čini i nekretnina upisana u katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 267 k.o. Sveta Jana, kčbr 7373 Doma, oranica, dvorište sa 237 m², a njegovom nasljednicom na osnovi zakona proglašena je Vesna Pejčinović, Ulica Save Kovačevića 5, Republika Srbija, OIB: 90900838037 u cijelosti. Vesna Pejčinović kao prodavateljica i Vilim Frkonja kao kupac sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnina 10. ožujka 2022. godine, broj OV-947/2022, a kao predmet kupoprodaje u članku I. točka f naznačena je nekretnina kčbr 7373 doma oranica, dvorište sa 237 m², upisana u pl 267 k.o. Sveta Jana u cijelosti. Članka VI ugovora tabularna je isprava. Predlagatelj je od sklapanja Ugovora osobno i samostalno, a putem svojih pravnih prednika već više od 90 godina u neprekidnom i samostalnom posjedu zkčbr 7373 k.o. Sveta Jana, a da se nitko tome nije protivio. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložio posjedovni list 267 k.o. Sveta Jana

u kojem se kao posjednici predmetne nekretnine vode upisani Babojelić Miljenko u 1/2 dijela, Pečinović Vesna u 1/2 dijela, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Babojelić Milenka O-34/2022, kojim rješenjem je Vensa Pejčinović proglašena njegovom nasljednicom, te Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Vesne Pejčinović i predlagatelja od 10. ožujka 2022., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po punomoćnici Nikolini Godrijan, odvjetnici u Jastrebarskom
2. E-oglasna ploča suda – dana 23. 01. 2024. godine i završava 22. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka Škoc Juraj, Jastrebarsko, Bana Josipa Jelačića 50
6. protustranka Adriatic osiguranje d.d., Zagreb, Listopadska ulica 2

II. Očevid i rasprava za dan: 12. 04. 2024. godine u 13,00 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagatelja

2. protustranke
3. vještak Branko Kolarek
4. svjedoci – zovi predlagatelja

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.01.2024 12:53

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1570910003e9de2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-