



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice IVKE VOJVODIĆ iz Zagreba, Ulica Ivana Stožira 2, OIB: 34298394750, zastupana po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. siječnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2906 k.o. Plešivica i to za k.č. br. 2560/14 oranica Dražica površine 70 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Vojvodić Ivka, Zagreb, Ivana Stožira 2 u 7/12 dijela, Neralić Jana, Volavje u 3/12 dijela, Neralić Jana, Prilipje 35 u 1/12 dijela i Neralić Štefanija, Prilipje 35 u 1/12 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 2906 k.o. Plešivica provede slijedeći upis: „Dopušta se u z.k. ul. 2906 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Vojvodić Ivka, Zagreb, Ivana Stožira 2 u 7/12 dijela, Neralić Jana, Volavje u 3/12 dijela, Neralić Jana, Prilipje 35 u 1/12 dijela i Neralić Štefanija, Prilipje 35 u 1/12 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2560/14 oranica Dražica površine 70 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVKE VOJVODIĆ iz Zagreba, Ulica Ivana Stožira 2, OIB: 34298394750.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice IVKE VOJVODIĆ iz Zagreba, Ulica Ivana Stožira 2, OIB: 34298394750, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2906 k.o. Plešivica, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2906 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Vojvodić Ivka, Zagreb, Ivana Stožira 2 u 7/12 dijela, Neralić Jana, Volavje u 3/12 dijela, Neralić Jana, Prilipje 35 u 1/12 dijela i Neralić Štefanija, Prilipje 35 u 1/12 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2560/14 oranica Dražica površine 70 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

IVKE VOJVODIĆ iz Zagreba, Ulica Ivana Stožira 2, OIB: 34298394750.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. siječnja 2024. godine i završava 24. veljače 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2906 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2560/14 oranica Dražica površine 70 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice IVKE VOJVODIĆ iz Zagreba, Ulica Ivana Stožira 2, OIB: 34298394750, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2906 k.o. Plešivica i to k.č. br. 2560/14 oranica Dražica površine 70 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

#### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Ivka Vojvodić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetne nekretnine kao i samostalni posjednik te predmetnu nekretninu nesmetano uživa i iskorištava je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina upisana je u cijelosti u posjedovnom listu broj 1952 k.o. Plešivica na ime predlagateljice Ivka Vojvodić, OIB: 34298394750, Ivana Stožira 2, Zagreb u 7/12 dijela, zatim na ime Neralić Jana, Volavje o kojoj predlagateljica nema nikakvih saznanja u 3/12 dijela, zatim na ime Neralić Jana, Prilipje 35 o kojoj predlagateljica nema nikakvih saznanja u 1/12 dijela i na ime Neralić Štefanija, Prilipje 35 o kojoj predlagateljica nema nikakvih saznanja u 1/12 dijela, međutim takav upis ne odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine budući da istu posjeduje predlagateljica u cijelosti. Do navedenog upisa došlo je prilikom prijepisa podataka iz zemljišne knjige u katastarski operat. Naime, iz rješenja Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Klasa: UP/I-932-07/13-04/00584, Ur.broj 541-10-05/8-13-2. od 02.08.2013. godine vidljivo je da je predmetna nekretnina bila upisana na ime Najdenac Branislave-Roze, Imbro, Prilipje 48, pravne prednice predlagateljice s kojom je predlagateljica sklopila Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine. Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 09.05.2013. godine između Branislave Rozalije Najdenac iz Prilipja 48 kao Prodavatelja i predlagateljice kao Kupca. Branislava Rozalija Najdenac iz Prilipja 48, pravna prednica predlagateljice stekla je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svog pok. oca Imbre Neralić kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Stoga predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini obzirom da je prijedlogu priložila rješenje Odjela za katastar nekretnina od 02. kolovoza 2013. godine iz kojeg je vidljivo da se kao posjednica predmetne nekretnine u posjedovnom listu 181 k.o. Plešivica vodila upisana Najdenac Branislava-Roza, te ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sklopljen između Branislave Rozalije Najdenac i predlagateljice dana 09. svibnja 2013. godine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 24. siječnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljica po pun. Vesni Jerečić Grijak , odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 25. 01. 2024. godine i završava 24. 02. 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 16. 04. 2024. godine u 12,30 sati.

III. Zovi 1. pun. predlagateljice

2. svjedoci – zovi predlagateljicu
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

IV. Cal. do očevida



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

24.01.2024 12:23

**Serijski broj certifikata**

3937678467916740706

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1571939560063f7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-