



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Jastrebarskom  
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINSKI SUD U JASTREBARSKOM

Priglasilo se	14 -02- 2024
Priglasilo se	
Ur. broj	P. V.



00017



P-136\_1785\_1321

Posl.br. Z-2441/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stjepana Žužaka iz Zagreba, Braće Cvijića 24, OIB: 53495980808 i Dragutina Žužaka iz Jastrebarskog, Petrovina 98, OIB: 68502902284, koje oboje zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. veljače 2024.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 187 (na kčbr. 1598/1, kčbr. 2170/3 i kčbr. 3073/2) i zemljišnoknjižnom ulošku broj 572 (na kčbr. 3080) k.o. Petrovina te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Stjepana Žužaka iz Zagreba, Braće Cvijića 24, OIB: 53495980808 i Dragutina Žužaka iz Jastrebarskog, Petrovina 98, OIB: 68502902284, za upis prava vlasništva, svaki u 1/2 dijela kčbr. 1598/1, kčbr. 2170/3, kčbr. 3073/2 i kčbr. 3080.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Stjepan Žužak iz Zagreba, Braće Cvijića 24, OIB: 53495980808 i Dragutin Žužak iz Jastrebarskog, Petrovina 98, OIB: 68502902284 zahtijevaju uknjižbu svojeg prava vlasništva, svaki u 1/2 dijela:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1598/1 oznake PAŠNJAK RUDNI U RIŠNICI površine 86 čhv;
  - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2170/3 oznake PAŠNJAK ZA MELINOM U ŠPOLJARKI površine 30 čhv,
  - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 3073/2 oznake VINOGRAD VRTIĆI U ERTIĆU površine 214 čhv i
  - na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 3080 oznake VINOGRAD HRBTIŠĆE U ERTIĆU površine 80 čhv
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 13. veljače 2024., a završava 14. ožujka 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku; a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. siječnja 2024. predlagatelji Stjepan Žužak iz Zagreba, Braće Cvijića 24 i Dragutin Žužak iz Jastrebarskog, Petrovina 98 zatražili su otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima 187 i 572 k.o. Petrovina, radi uknjižbe njihovog prava vlasništva, svaki u ½ dijela na kčbr. 1598/1, kčbr. 2170/3, kčbr. 3073/2 i kčbr. 3080. U prijedlogu u bitnome navode da su kčbr. 3073/2 kupili od upisane posjednice Štefice Spretnjak iz Petrovine 97, da su u katastru oni upisani kao posjednici predloženih kčbr. 1598/1 i kčbr. 2170/3 i koje čestice su naslijedili od majke Anastazije Žužak iz Petrovine 98 kao njeno izvanoknjižno vlasništvo te da su i kčbr. 3080 naslijedili od majke, a koja je upisana sada u posjedovnom listu 758 na ime Dijane Ljeljak, Pepe Drešar, Nikole Drešara i Dragutina Drešara (ali da je ranije bila upisana na njihovo ime, odnosno prije njih na ime njihove majke Anastazije). Uz prijedlog su priložili posjedovne listove 537, 577 i 758 k.o. Petrovina, povijest promjena iz katastra na kčbr. 3073/2, rješenja katastra od 20. svibnja 1999. i od 2. listopada 2013. te Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Šteficom Spretnjak od 29. siječnja 2024.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelji imaju pravo na upis prava suvlasništva na naprijed navedenoj nekretnini, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 8. veljače 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:  
Marina Blažić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

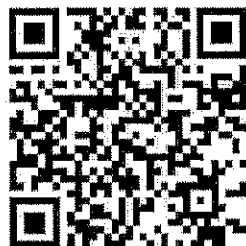
1. ŽUŽAK STJEPAN po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna
2. Samarin Branka, Volavje 1, Volavje, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



3. Ljeljak Dijana, Dubrava 232, 10000 Zagreb, Hrvatska

4. Talković Rok, Topolina 2, Mala Gorica, 10431 Sveta Nedelja, Hrvatska

00008



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

09.02.2024 10:23

**Serijski broj certifikata**

5369635480362594591

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1578010575f64db0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**