



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00005

Posl.br. Z-16347/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josipa Pustaja iz Jastrebarskog, Repišće 11A, OIB 76343013781, kojeg zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. siječnja 2023.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1488 katastarske općine Desinec te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Josipa Pustaja iz Jastrebarskog, Repišće 11A, OIB 76343013781, za upis prava vlasništva na kčbr. 1713/1.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Josip Pustaj iz Jastrebarskog, Repišće 11A, OIB 76343013781 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1713/1 k.o. Desinec površine 1 jutro (livada Jarek u Strugi),
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 10. siječnja 2023., a završava 10. veljače 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. lipnja 2022., predlagatelj Josip Pustaj iz Jastrebarskog, Repišće 11A, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njegovog prava vlasništva

na kčbr. 1713/1 k.o. Desinec, a koja nekretnina je upisana u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu broj 580 k.o. Desinec na predlagatelja. U prijedlogu predlagatelj pojašnjava da je tu česticu naslijedio od oca Josipa Pustaja koji je umro 2009. godine.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na naprijed navedenoj nekretnini, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 3. siječnja 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Pustaj Josip, po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna, A.G.Matoša 41, 10450 Jastrebarsko
2. Pustaj Zvonimir, Repišće 36, Repišće, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



Naziv izdatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.01.2023 09:15

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1453933599134d15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene