



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00008

Posl.br. Z-25053/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Zore Školjak iz Klinča Sela, Beter 13, OIB 16538849841, koju zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. ožujka 2023.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1844 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 1838 katastarske općine Desinec te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Zore Školjak iz Klinča Sela, Beter 13, OIB 16538849841 za upis prava vlasništva na novoformiranim kčbr. 1577/6 i kčbr. 1577/7.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Zora Školjak iz Klinča Sela, Beter 13, OIB 16538849841, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1577/6 k.o. Desinec površine 957 m² (voćnjak Gornji Desinec, Trg Sv. Ivana) i
- na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1577/7 k.o. Desinec površine 484 m² (voćnjak Gornji Desinec, Trg Sv. Ivana)
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 17. ožujka 2023., a završava 17. travnja 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

III Određuje se na rasprava za ispravak u gornjem predmetu dana **18. travnja 2023. u 9,45 sati u mjestu Gornji Desinec ispred zgrade DVD-a.**

IV Na ročištu će se provesti dokaz saslušanjem predlagateljice i protustranaka.

V **UPOZORENJE:** Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine” broj 63./2019. i 128.

/2022. – dalje ZZK). U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa. (čl. 200. st. 3. ZZK). Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 14. rujna 2022. predlagateljica Zora Školjak zatražila je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njenog prava vlasništva na novoformiranim kčbr. 1577/6 i kčbr. 1577/7 k.o. Desinec. Predlagateljica u bitnome navodi da je stvarna vlasnica i posjednica dijela kčbr. 1577/3 površine 957 m² i dijela kčbr. 1577/4 površine 484 m², dok su preostali dijelovi površina predmetnih čestica u stvarnom vlasništvu i posjedu protustranaka DVD Gordnji Desinec i Mire Horvatić i Ljubice Pustaj (nasljednice Pavice Trček). Predlagateljica pojašnjava da je predmetne čestice naslijedila od svog oca Antuna Mesica iz Betra 13 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je prethodno iste kupio od Ivana Pagadura iz Golog Vrha. Predlagateljica dalje pojašnjava da je došlo i do međusobne zamjene čestica između predlagateljice, DVD-a Gornji Desinec i Pavice Trčak. Predlagateljica navodi da je u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica dala sačiniti geodetski elaborat, čiji je sastavni dio potvrđeni Prijavni list 1 za zemljišnu knjigu, a kojim je izvršeno cijepanje kčbr. 1577/1 na kčbr. 1577/1 i kčbr. 1577/5, zatim cijepanje kčbr. 1577/3 na kčbr. 1577/6 i kčbr. 1577/3 i cijepanje kčbr. 1577/4 na kčbr. 1577/7 i kčbr. 1577/4. Predlagateljica pojašnjava da nesmetano uživa (novoformirane) kčbr. 1577/1, kčbr. 1577/6 i kčbr. 1577/7, a da (novoformirane) kčbr. 1577/3, kčbr. 1577/4 i kčbr. 1577/5 uživaju DVD Gornji Desinec i Mira Horvatić i Ljubica Pustaj kao nasljednice Pavice Trček i da takvo stanje postoji već posljednjih 30 godina. Isto tako, predlagateljica navodi da su predlagateljica, DVD Gornji Desinec i Pavica Trček međusobno izvršili zamjenu svojih dijelova parcela pa da ih u stvarnosti ne uživaju uzdužno, nego poprečno te da će u svrhu evidentiranja stanja te zamjene naknadno biti sačinjen drugi prijavni list. Predlagateljica je u istom prijedlogu predložila i provedbu predmetnog prijavnog lista 1 u odnosu na kčbr. 1577/1.

2. Na temelju članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njena uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 15. ožujka 2023.



Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Školak Zora, po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna, A.G.Matoša 41, 10450 Jastrebarsko, uz poziv na predujam
2. Horvatić Mira, Stankovo 38, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
3. Pustaj Ljubica, Repišće 27, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
4. Pagadur Đurđica, Goli Vrh 2, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
5. Pagadur Ivica, Drežnička cesta 54, 10435 Sveti Martin pod Okićem, Hrvatska
6. Štulec Đurđa, Zelengaj 36, Drežnik Podokički, 10435 Sveti Martin pod Okićem, Hrvatska
7. Pagadur Višnja, Goli Vrh 2, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
8. Dobrovoljno vatrogasno društvo Gornji Desinec, TRG SVETOG IVANA 9, GORNJI DESINEC 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA, uz prijedlog, povijest promjena i geodetski elaborat s Prijavnim listom 1 za zemljišnu knjigu

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	15.03.2023 13:59	Serijski broj certifikata	7526476579019264894
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				

