



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja GRADA JASTREBARSKO, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, OIB: 64942661827, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. veljače 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1520 k.o. Plešivica i to k.č.br. 2398/2 pašnjak Lazi na Stanju površine 42 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvat Vere, Zagreb, Titov trg 8.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1520 k.o. Plešivica, provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 1520 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Horvat Vere, Zagreb, Titov trg 8, koja se sastoji od k.č.br. 2398/2 pašnjak Lazi na Stanju površine 42 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

GRADA JASTREBARSKO, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, OIB: 64942661827.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja GRADA JASTREBARSKO, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, OIB: 64942661827, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1520 k.o. Plešivica i to k.č.br. 2398/2 pašnjak Lazi na Stanju površine 42 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvat Vere, Zagreb, Titov trg 8, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1520 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu Horvat Vere, Zagreb, Titov trg 8, koja se sastoji od k.č.br. 2398/2 pašnjak Lazi na Stanju površine 42 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

GRADA JASTREBARSKO, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, OIB: 64942661827.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom

sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. veljače 2022. godine i završava 11. ožujka 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1520 k.o. Plešivica i to k.č.br. 2398/2 pašnjak Lazi na Stanju površine 42 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja GRADA JASTREBARSKO, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, OIB: 64942661827, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1520 k.o. Plešivica i to k.č.br. 2398/2 pašnjak Lazi na Stanju površine 42 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Grad Jastrebarsko (dalje: predlagatelj), u prijedlogu navodi da se nalazi u isključivom posjedu i izvanknjižnom vlasništvu k.č. br. 2398/2 pašnjak Lazi na Stanju površine 42 čhv upisane u z.k. ul. 1520 k.o. Plešivica, te se u posjedovnom listu 980 k.o. Plešivica vodi upisano javno dobro Jastrebarsko od 1980. godine, što se ima smatrati upisom za korist Grada Jastrebarskog. Upis vlasništva u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju, a kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva predmetne katastarske čestice u svoju korist predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio posjedovni list 980 k.o. Plešivica, gdje se predmetna nekretnina vodi upisana kao javno dobro, Jastrebarsko, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. veljače 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 09. 02. 2022. godine i završava 11. 03. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Rasprava i očevid za dan: 25. ožujka 2022. u 14,15 sati

III. Zovi:

1. Predlagatelja
2. Svjedoci – pozvati predlagatelja
3. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.02.2022 09:55

Serijski broj certifikata

324054894142969618798893628807858102400

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1347751238772dca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-