



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica DRAGICE PUHAR iz Jastrebarskog, Kolodvorska 2, OIB: 76396986885 i BARBARE VOLARIĆ iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 130, OIB: 25916456060, zastupane po punom. Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. ožujka 2022. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 836 k.o. Desinec i to k.č. br. 1905/1 oranica Potočec u Dol. Desincu površine 1157 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Volarić Tome, Donji Desinec 15 u 1/2 dijela i Volarić Jalže (supruga Tomina), Donji Desinec 15 u 1/2 dijela.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ul. 836 k.o. Desinec provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 836 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Volarić Tome, Donji Desinec 15 u 1/2 dijela i Volarić Jalže (supruga Tomina), Donji Desinec 15 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1905/1 oranica Potočec u Dol. Desincu površine 1157 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGICE PUHAR iz Jastrebarskog, Kolodvorska 2, OIB: 76396986885 u 1/2 dijela i BARBARE VOLARIĆ iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 130, OIB: 25916456060 u 1/2 dijela.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica DRAGICE PUHAR iz Jastrebarskog, Kolodvorska 2, OIB: 76396986885 i BARBARE VOLARIĆ iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 130, OIB: 25916456060, povodom prijedloga predlagateljica za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 836 k.o. Desinec i to k.č. br. 1905/1 oranica Potočec u Dol. Desincu površine 1157 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist Volarić Tome, Donji Desinec 15 u 1/2 dijela i Volarić Jalže (supruga Tomina), Donji Desinec 15 u 1/2 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

43. Z-26026/2021-02

„Dopušta se u z.k. ul. 836 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu Volarić Tome, Donji Desinec 15 u ½ dijela i Volarić Jalže (supruga Tomina), Donji Desinec 15 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1905/1 oranica Potočec u Dol. Desincu površine 1157 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGICE PUHAR iz Jastrebarskog, Kolodvorska 2, OIB: 76396986885 u ½ dijela i BARBARE VOLARIĆ iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 130, OIB: 25916456060 u ½ dijela.“.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 29. ožujka 2022. godine i završava 29. travnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 836 k.o. Desinec i to k.č. br. 1905/1 oranica Potočec u Dol. Desincu površine 1157 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica DRAGICE PUHAR iz Jastrebarskog, Kolodvorska 2, OIB: 76396986885 i BARBARE VOLARIĆ iz Donjeg Desinca, Donji Desinec 130, OIB: 25916456060, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 836 k.o. Desinec i to k.č. br. 1905/1 oranica Potočec u Dol. Desincu površine 1157 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu poblize označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Dragica Puhar i Barbara Volarić (dalje: predlagateljice) u prijedlogu navodi kako su, suvlasnici upisani kao vlasnici predmetne nekretnine, pravni prednici predlagateljica. Volarić Tomo bio je brat Volarić Juraja, djeda predlagateljice Puhar Dragice odnosno svekra predlagateljice Volarić Barbare. Volarić Tomo i Jalža nisu imali djece te ih je naslijedio Juraj Volarić, pravni prednik predlagateljica. Predlagateljice su jedini i isključivi vlasnici predmetne nekretnine kao i samostalni posjednici te predmetnu nekretninu nesmetano uživaju i iskorištavaju prema njezinoj gospodarskoj namjeni. Predmetnu nekretninu Dragica Puhar stekla je nasljeđivanjem temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-300/08 od 17.07.2008. od pok. oca Petra Volarića iz Donjeg Desinca 38 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Juraja Volarića iz Donjeg Desinca 24 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je pak istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Predmetnu nekretninu Barbara Volarić stekla je nasljeđivanjem od svog pok. oca Juraja Volarića iz Donjeg Desinca 24 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je pak istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Budući da upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje, predlagateljice

43. Z-26026/2021-02

predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljice kao vlasnice predmetne nekretnine.

Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem kojih bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložile z.k. izvadak 836 k.o. Desinec, prijepis posjedovnog lista 2257 i 73 k.o. Desinec, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Volarića O-300/08, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Volarića O-470/02 i povijest promjena na katastarskim česticama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. ožujka 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljicama po punom.
2. E-oglasna ploča suda – dana 29. ožujka 2022. godine i završava 29. travnja 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Rasprava i očevid za dan: 13. svibnja 2022. u 12,45 sati

III. Zovi:

1. Predlagateljice
2. Svjedoci: Barica Režek, Donji Desinec 38 i Vjekoslav Jerečić, Donji Desinec 84
3. vještak Hrvoje Aleksić

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.03.2022 12:12

Serijski broj certifikata

324054894142969618798893628807858102400

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z137315321584ddef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-