



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
238/12 - GRAD JASTREBARSKO

Primljeno: 20-05-2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.



00011



P-136_5012_1509

Posl.br. Z-26241/2023

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalisti Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ljubice Fabijanić iz Jastrebarskog, Stankovo 75, OIB: 87558858931, koju zastupa opunomoćenik Hrvoje Lafter, odvjetnik u ZOU H. Lafter i V. Rađenović u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2024.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 670 katastarske općine Okić te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Ljubice Fabijanić iz Jastrebarskog, Stankovo 75, OIB: 87558858931 za upis prava vlasništva na kčbr. 243/4.

OGLAS

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Ljubica Fabijanić iz Jastrebarskog, Stankovo 75, OIB: 87558858931, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 243/4 oznake „PUT DOMA U STANKOVU“ površine 100 čhv;
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći **17. svibnja 2024.**, a završava **17. lipnja 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 25. listopada 2023. predlagateljica Ljubica Fabijanić iz Jastrebarskog, Stankovo 75, zatražila je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom

ulošku 670 k.o. Okić, radi uknjižbe njenog prava vlasništva na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 243/4, a koja nekretnina je upisana u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu broj 2285 kao javno dobro – Klinča Sela 0. U prijedlogu u bitnome navodi da je predložena nekretnina u njenom dugogodišnjem izvanknjižnom vlasništvu i posjedu i da ista ne predstavlja javni put niti nerazvrstanu cestu kojom upravlja Općina Klinča Sela. Uz prijedlog je priložila aktivni zk. izvadak zk. ul. 670 k.o. Okić, izvod iz posjedovnog lista 2285 k.o. Okić, izvod iz katastarskog plana i Tabularne isprave upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika Damira Horvatića i Mire Horvatić, oboje iz Stankova 38 od 12. siječnja 2023. te Izjavu Općine Klinča Sela od 16. listopada 2023.

2. Napominje se da Tabularna isprava Franje Jerbića iz Jastrebarskog, Vlade Vlasisavljevića 10, OIB: 993924951393 ne može predstavljati ispravu iz koje proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka. Naime, uvidom u arhivski zk. izvadak zk. ul. 670 k.o. Klinča Sela utvrđeno je da upis zemljišnoknjižnog vlasnika Franje Jerbića iz Stankova 5 datira iz 1902. godine, a da je Tabularnu ispravu dao Franjo Jerbić koji je rođen 1. veljače 1938. godine s ranijom adresom u Stankovu 28, a ne dakle u Stankovu 5. Dakle, nedvojbeno je utvrđeno da se ne može raditi o istoj osobi.

3. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njena uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 15. svibnja 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:



1. Fabijanić Ljubica po opunomoćeniku Lafter Hrvoje
2. Horvatić Damir, Stankovo 38, Stankovo, 10450 Jastrebarsko
3. Horvatić Mirā, Stankovo 38, Stankovo, 10450 Jastrebarsko
4. Pučar Dubravko, Tržić 3, Tržić, 10450 Jastrebarsko



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.05.2024 14:29

Serijski broj certifikata

5369635480362594591

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1613213425979a8f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom Kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

