



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00005

Posl.br. Z-26622/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mije Sirovice iz Jastrebarskog, Gornja Reka 78, OIB 47054162269, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. prosinca 2022.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 811 (na kčbr. 1280/1), zemljišnoknjižnom ulošku broj 818 (na kčbr. 1280/2) i zemljišnoknjižnom ulošku broj 1250 katastarske općine Plešivica te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Mije Sirovice iz Jastrebarskog, Gornja Reka 78, OIB 47054162269, OIB 13864285429, za upis prava vlasništva na kčbr. 1280/1, kčbr. 1280/2 i kčbr. 1280/4.

II Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 501 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 892 (na kčbr. 681/2, kčbr. 681/4, kčbr. 683/2 i kčbr. 685) katastarske općine Plešivička Reka te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Mije Sirovice iz Jastrebarskog, Gornja Reka 78, OIB 47054162269, OIB 13864285429, za upis prava vlasništva na kčbr. 681/3, kčbr. 681/2, kčbr. 681/4, kčbr. 683/2 i kčbr. 685.

O G L A S

III Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Mijo Sirovica iz Jastrebarskog, Gornja Reka 78, OIB 47054162269, OIB 13864285429 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1280/1 k.o. Plešivica VINOGRAD PEČNJAK U ŽERULINU površine 126 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1280/2 k.o. Plešivica VINOGRAD PEČNJAK U ŽERULINU površine 63 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1280/4 k.o. Plešivica VINOGRAD PEČNJAK U ŽERULINU površine 63 čhv,

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 681/3 k.o. Plešivička Reka ORANICA PRI HIŽI površine 49 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 681/2 k.o. Plešivička Reka ORANICA POD KUĆOM U KLJUČI površine 252 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 681/4 k.o. Plešivička Reka ORANICA POD KUĆOM površine 18 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 683/2 k.o. Plešivička Reka KUĆA BROJ SA DVORIŠTEM U GORNJOJ REKI površine 97 čhv i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 685 k.o. Plešivička Reka VRT KOD KUĆE U KLJUČI površine 87 čhv

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 2. siječnja 2023., a završava 2. veljače 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30. rujna 2022. predlagatelj Mijo Sirovica iz Jastrebarskog, Gornja Reka 78, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na zemljišnoknjižnim česticama u k.o. Plešivica i k.o. Plešivička Reka, a koje nekretnine su upisane u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu broj 1671 k.o. Plešivica na predlagatelja i njegovog pokojnog oca Miju Sirovica i u posjedovnom listu broj 2212 k.o. Plešivička Reka na predlagatelja. Predlagatelj u prijedlogu u bitnome navodi da je predmetne nekretnine naslijedio od majke Ane Sirovica kao njeno izvanknjižno vlasništvo i da je s ocem Mijom imao sklopljen Ugovor o doživotnom uzdržavanju kojim su obuhvaćene predložene nekretnine.
2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na naprijed navedenim nekretninama, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 28. prosinca 2022.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. SIROVICA MIJO, Gornja Reka 78, Gornja Reka, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
2. Šeperić Bara, Gornja Reka 87, Gornja Reka, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.12.2022 09:24

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Kontrolni broj

Z14526080288041a6

Algoritam potpisa

RSA

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

