



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Jastrebarskom  
Zemljišnoknjižni odjel



P-136\_2486\_550

Posl.br. Z-27571/2023

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Nade Paljug iz Jastrebarskog, Ivančići 49, OIB: 05879550549, koju zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. ožujka 2024.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3081 (na kčbr. 7241/2) i zemljišnoknjižnom ulošku 4041 (na kčbr. 8938/4) katastarske općine Sveta Jana te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Nade Paljug iz Jastrebarskog, Ivančići 49, OIB: 05879550549, za upis prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 7241/2 ukupne površine 342 m<sup>2</sup> (kuća u Ivančići od 96 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 105 m<sup>2</sup> i dvorište od 141 m<sup>2</sup>).

## OGLAS

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Nada Paljug iz Jastrebarskog, Ivančići 49, OIB: 05879550549, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 7241/2 ukupne površine 342 m<sup>2</sup> (kuća u Ivančići od 96 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 105 m<sup>2</sup> i dvorište od 141 m<sup>2</sup>).
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 8. ožujka 2024., a završava 8. travnja 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. studenog 2023. predlagateljica Nada Paljug iz Jastrebarskog, Ivančić 49 zatražila je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Čeglje radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 7241/2 ukupne površine 342 m<sup>2</sup> (kuća u Ivančići od 96 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada od 105 m<sup>2</sup> i dvorište od 141 m<sup>2</sup>). U prijedlogu u bitnome navodi da su kčbr. 7241/2 i kčbr. 8938/4 (od kojih se sastoji novoformirana kčbr. 7241/2) upisane u katastarskom operatu nekretnina u u posjedovnom listu broj 257 k.o. Sveta Jana na njeno ime. Pojašnjava da je predmetne nekretnine naslijedila od svog oca Petra Kupine iz Ivančića 49 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo. Uz prijedlog je priložila posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju iza Petra Kupine i potvrđeni Geodetski elaborat čiji je sastavni dio Prijavni list za zemljišnu knjigu kojim je kčbr. 8938/4 poništena i spojena u postojeću, odnosno sada novoformiranu kčbr. 7241/2 ukupne površine 342 m<sup>2</sup>.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njena uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 1. ožujka 2024.

Viša sudska savjetnica – specijalist:  
Marina Blažić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. PALJUG NADA po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna
2. Celinščak Petar, Kustošijanska ulica 78, 10000 Zagreb, Hrvatska

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

01.03.2024 10:55

**Serijski broj certifikata**

5369635480362594591

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z158602420d67128b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**