



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Jastrebarskom  
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-27842/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gorana Jelenića iz Samobora, Bregana, Ulica Braće Radić 1 A, OIB 78040691008 kojeg zastupa opunomoćenica Tatjana Linidić, odvjetnica u Samoboru, Trg Kralja Tomislava 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2023.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 669, zemljišnoknjižnom ulošku broj 669, zemljišnoknjižnom ulošku broj 2001 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 1624 katastarske općine Sveta Ana te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Gorana Jelenića iz Samobora, Bregana, Ulica Braće Radić 1 A, OIB 78040691008, za upis prava vlasništva na kčbr. 1303/2, kčbr. 1020 i kčbr. 1303/1.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Goran Jelenić iz Samobora, Bregana, Ulica Braće Radić 1 A, OIB 78040691008, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1303/2 k.o. Sveta Ana površine 212 čhv (vinograd Ravan u Bukovcu);
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1020 k.o. Sveta Ana površine 671 čhv (oranica Pod Lešće u Bukovcu) i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1303/1 k.o. Sveta Ana površine 140 čhv (vinograd Ravan u Bukovcu);
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 13. travnja 2023., a završava 12. svibnja 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

III Određuje se na rasprava za ispravak u gornjem predmetu dana **15. svibnja 2023. u 13,00 sati u mjestu Bukovac Svetojanski (kod zgrade ambulante u Bukovcu.**

IV Na ročištu će se provesti dokaz saslušanjem predlagatelja, protustranke i svjedoka.

V UPOZORENJE: Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK). U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa. (čl. 200. st. 3. ZZK). Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 6. listopada 2022. predlagatelj Goran Jelenić iz Samobora, Bregana, Ulica Braće Radić 1 A, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošcima k.o. Sveta Ana radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 1303/2, kčbr. 1020 i kčbr. 1303/1. Predlagatelj u bitnome navodi da je predložene čestice kupio od njihovog izvanknjižnog vlasnika Dušana Jelenića koji je u katastru upisan kao posjednik tih čestica u posjedovnom listu broj 900 k.o. Sveta Jana. Uz prijedlog je predlagatelj dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13. siječnja 2022., povijest promjena iz katastra te zemljišnoknjižne izvratke i posjedovni list.

2. Na temelju članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 13. travnja 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:  
Marina Blažić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:



1. JELENIĆ GORAN, po opunomoćeniku Ledić Odvjetnik Tatjana, Trg kralja Tomislava 15, 10430 Samobor, Hrvatska, uz poziv na predujam
2. Jelenić Dušan, Jezerska ulica 7/B, 10430 Samobor, Hrvatska
3. Svjedocima Janku Jeleniću i Marijanu Jeleniću



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

13.04.2023 13:43

**Serijski broj certifikata**

7526476579019264894

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z14870863319b10c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

