



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27864/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Verice Hrvoj iz Jastrebarskog, Prilipje 28A, OIB: 89332162515 i Ljubomira Lukine iz Jastrebarskog, Jurjevčani 29, OIB: 17781795745, koje oboje zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1025 (na kčbr. 2885), zemljišnoknjižnom ulošku broj 2527 (na kčbr. 2887) i zemljišnoknjižnom ulošku broj 2862 (na kčbr. 2888) katastarske općine Plešivica te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Verice Hrvoj iz Jastrebarskog, Prilipje 28A, OIB: 89332162515, za upis prava vlasništva na 165/331 dijela kčbr. 2885, na 317/350 dijela kčbr. 2887 i na 147/461 dijela kčbr. 2888;
- zabilježuje prijava Ljubomira Lukine iz Jastrebarskog, Jurjevčani 29, OIB: 17781795745, za upis prava vlasništva na 166/331 dijela kčbr. 2885, na 33/350 dijela kčbr. 2887 i na 314/461 dijela kčbr. 2888.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Verica Hrvoj iz Jastrebarskog, Prilipje 28A, OIB: 89332162515, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2885 oznake „kuća broj 17 i dvorište u Jurjevčani“ površine 92 čhv, u 165/331 dijela;
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2887 oznake „kuća broj 18 i dvorište“ površine 87 čhv, u 317/350 dijela i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2888 oznake „kuća br 2 i dvorište“ površine 118 čhv, u 147/461 dijela.

III Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Ljubomir Lukina iz Jastrebarskog, Jurjevčani 29, OIB: 17781795745, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2885 oznake „kuća broj 17 i dvorište u Jurjevčani“ površine 92 čhv, u 166/331 dijela;
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2887 oznake „kuća broj 18 i dvorište“ površine 87 čhv, u 33/350 dijela i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2888 oznake „kuća br 2 i dvorište“ površine 118 čhv, u 314/461 dijela;
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći **29. ožujka 2024.**, a završava **29. travnja 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. studenog 2023. predlagatelji Verica Hrvoj iz Jastrebarskog, Prilipje 28A i Ljubomir Lukina iz Jastrebarskog, Jurjevčani 29, zatražili su otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima 1025, 2527 i 2862 k.o. Plešivica, radi uknjižbe njihovog prava suvlasništva na zemljišnoknjižnim česticama kčbr. 2885, kčbr. 2887 i kčbr. 2888, a koje nekretnine su upisane u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnim listovima broj 134, 131 i 1890 k.o. Plešivica. U prijedlogu u bitnome navode da su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih čestica u suvlasničkim udjelima kao što je to naznačeno u izreci ovog rješenja, odnosno oglasu i da su prema posjedovnom stanju u naravi dali sačiniti geodetsku skicu izmjere, a da će nakon okončanja ovog postupka geodetskim elaboratom formirati građevne čestice. Predlagateljica Verica Hrvoj pojašnjava da je predložene čestice stekla od majke Roze Lukina na temelju Ugovora o darovanju od 30. travnja 1997. (koja je to ranije naslijedila od svoje majke Zore Lukina ud. Tomine iz Jurjevčana 30, a ona od supruga Josipa Lukine). Predlagatelj Ljubomir Lukina pojašnjava da je predložene čestice stekao od Marka Lukine s kojim je 7. studenog 2023. sklopio Ugovor o kupoprodaji (Marko Lukina je darovanjem od upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Branka Lukine stekao predložene čestice, Branko Lukina je iste ranije naslijedio od oca Franje Lukine, a koji ih je ranije kuoio od Franje Terihaja i Alojzije Terihaj iz Amerike). Ujedno predlagatelji pojašnjavaju da je Grad Jastrebarsko pravi sljednik Stjepana Lukine iz Jurjevačana 32. Uz prijedlog su priložili posjedovne listove 131, 134 i 1890 k. o. Plešivica, Darovni ugovor Roze Lukina i Verice Hrvoj do 30. travnja 1997., povijest promjena iz katastra na predloženim česticama, Kupoprodajni ugovor Franje i Alojzije Terihaj i Blaža i Tome Lukine od 16. prosinca 1940., Ugovor o darovanju Branka Lukine i Marka Lukine od 8. travnja 2010., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Barbarića iz Pisarovine posl. broj O-1336/15 od 2. srpnja 2015. iza Branke Lukine, Ugovor o kupoprodaji Marka Lukine i Ljubomira Lukine od 7. studenog 2023. i geodetsku skicu izmjere s obračunom površina (predloženo novo stanje) od listopada 2023..

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi



pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelji imaju pravo na zatraženi upis prava suvlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njihova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 26. ožujka 2024.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Lukina Ljubomir po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna
2. Hrvoj Verica po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna
3. Lukina Marko, Jastrebarsko, Plešivica 23
4. Grad Jastrebarsko, Štrosmajerov trg 13, 10450 Jastrebarsko



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.03.2024 10:52

Serijski broj certifikata

5369635480362594591

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z159492597ddcfbe1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

