



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00003

Posl.br. Z-28582/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljina Zdravka Valjka iz Zagreba, Baradin Prilaz 7, OIB 34622111054, kojeg zastupa opunomoćenica Sanja Neveščanin Mateša, odvjetnica u OD Mateša & Kapitan d.o.o. u Zagrebu, Kranjčevićeva 11, 25. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3227 (na kčbr. 2734/1) katastarske općine Slavetić te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Zdravka Valjka iz Zagreba, Baradin Prilaz 7, OIB 34622111054, za upis prava vlasništva na kčbr. 2734/1.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Zdravko Valjak iz Zagreba, Baradin Prilaz 7, OIB 34622111054, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 2734/1 k.o. Slavetić površine 90 čhv (voćnjak Lipovina)
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 31. siječnja 2023., a završava 1. ožujka 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 7. listopada 2022. predlagatelj Zdravko Valjak iz Zagreba, Baradin Prilaz 7, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3227 k.o. Slavetić, radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 2734/1. Predlagatelj u bitnome navodi da u on u katastarskom operatu nekretnina i to u posjedovnom listu broj 1460 k.o. Slavetić upisan kao posjednik te čestice te da je istu njegov otac Vjekoslav Valjak kupio od Ivana

Kozlovca (pokojnog djeda zemljišnoknjižnog vlasnika Marka Kozlovca). Uz prijedlog je priložio presliku Kupoprodajnog ugovora od 3. travnja 1975, presliku rješenja katastra iz 1999. godine, posjedovni list iz 1992. godine, rješenja o nasljeđivanju iza Franje Kozlovca (oca protustranke Marka Kozlovca) i rješenja o nasljeđivanju iza svojih roditelja Vjekoslava i Štefanije Kozlovac.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 25. siječnja 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. VALJAK ZDRAVKO, po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Mateša & Kapitan d.o.o., Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 11, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Kozlovac Marko, Slavetić 56, Slavetić, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



00004

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.01.2023 12:22

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14606477120afedb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

