



00005

Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-30125/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kristine Bartol iz Zagreba, Gračanska cesta 170, OIB: 93915083774, koju zastupa opunomoćenik Dražen Lančić, odvjetnik u Zagrebu, Tuškanova 32, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2023.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 592 (na kčbr. 275/6, kčbr. 275/7, kčbr. 276/4 i kčbr. 276/5) katastarske općine Okić te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Kristine Bartol iz Zagreba, Gračanska cesta 170, OIB: 93915083774, za upis prava vlasništva na 1/3 suvlasničkog udjela kčbr. 275/6, kčbr. 275/7, kčbr. 276/4 i kčbr. 276/5.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Kristina Bartol iz Zagreba, Gračanska cesta 170, OIB: 93915083774275/6, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u k.o. Okić i to u 1/3 suvlasničkog udjela:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 275/6 KUĆA BR. 6, 2 ZGRADE ,DVORIŠTE I LIVADA STANKOVO površine 433 čhv,
 - na zemljišnoknjižnoj čestici 275/7 ORANICA I VOĆNJAK ŠLJIVAR površine 412 čhv,
 - na zemljišnoknjižnoj čestici 276/4 LIVADA JARKE površine 192 čhv i
 - na zemljišnoknjižnoj čestici 276/5 LIVADA JARKE površine 301 čhv
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 31. srpnja 2023., a završava 31. kolovoza 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 21. listopada 2022. predlagateljica Kristina Bartol iz Zagreba, Gračanska cesta 170, zatražila je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njenog prava vlasništva na 1/3 suvlasničkog udjela kčbr. 275/6, kčbr. 275/7, kčbr. 276/4 i kčbr. 276/5 u k.o. Okić. U prijedlogu u bitnome navodi da je zajedno sa svojim sestrama Irenom Bašić i Ksenijom Bašić od pokojnog oca Franje Bašića kao njegovo izvanknjižno vlasništvo naslijedila kčbr. 275/6 i kčbr. 276/4, a da su one s izvanknjižnim vlasnikom, odnosno posjednikom kčbr. 275/7 i kčbr. 276/5 Ignacom Hlebićem sklopile Ugovore o zamjeni nekretnina kojim su od njega zamjenom dobile u izvanknjižno suvlasništvo svaka u 1/3 dijela kčbr. 276/5 i kčbr. 275/7. Predlagateljica navodi da su kčbr. 275/6 i kčbr. 276/4 upisane u katastru u posjedovnom listu 712 k.o. Okić na ime pokojnog Franju Bašića, a da su kčbr. 275/7 i kčbr. 276/5 upisane u posjedovnom listu 115 na ime Iganca Hlebića. Predlagateljica predlaže u ovom postupku uz svoj upis upisati kao suvlasnice i njene sestre Irenu Bašić i Kseniju Bašić.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagateljica ima pravo na zatraženi upis prava suvlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njena uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 27. srpnja 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

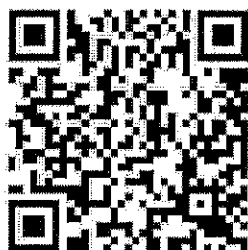
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. BARTOL KRISTINA, po opunomoćeniku Lančić Dražen Odvjetnik, uz rješenje o sudskoj pristojbi na prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka
2. Fabijanić Branko, Stankovo 5, Stankovo, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
3. Milinović Ivana, PIETHANSTRASSE 1, NÖRVENICH, NJEMAČKA



00006



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.07.2023 10:20

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1511955525985d19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

