



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00007

Posl.br. Z-310/2023

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stjepana Goreneca iz Samobora, Rude, Rude 118C, OIB 21901025221, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. travnja 2023.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 316 katastarske općine Desinec te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Stjepana Goreneca iz Samobora, Rude, Rude 118C, OIB 21901025221, za upis prava vlasništva na kčbr. 808 i kčbr. 809.

OGLAS

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Stjepan Gorenc iz Samobora, Rude, Rude 118C, OIB 21901025221 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 808 k.o. Desinec površine 1095 čhv (vinograd Mladina u LokošinDragi) i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 809 k.o. Desinec površine 89 čhv (sjenokoša Mladina u LokošinDragi)
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 21. travnja 2023., a završava 22. svibnja 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

III Određuje se na rasprava za ispravak u gornjem predmetu dana **22. svibnja 2023. u 13,00 sati u mjestu Gornji Desinec (kod župne crkve).**

IV Na ročištu će se provesti dokaz saslušanjem predlagatelja i svjedoka Franje Gorenca.

V UPOZORENJE: Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine” broj 63./2019 i 128.

/2022.. – dalje ZZK). U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa. (čl. 200. st. 3. ZZK). Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. siječnja 2023. predlagatelj Stjepan Gorenc iz Samobora, Rude, Rude 118C, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 808 i kčbr. 809 k.o. Desinec, a koja nekretnine su upisane u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu broj 714 k.o. Desinec na pokojnog oca predlagatelja Stjepana Gorence. Predlagatelj u bitnome pojašnjava da su predložene čestice upisane u zemljišnim knjigama na njegovog pokojnog pradjedu Ivana Gorencu, no da je on njegov pravni sljednik, a da je sa svojim bratom Franjom Gorencem sklopio Diobeni ugovor kojim su međusobno podijelili nekretnine pa da je tako predlagatelj dobio ovdje predložene kčbr. 808 i kčbr. 809.

2. Na temelju članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 21. travnja 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Gorenc STJEPAN, Rude 118/C, Rude, 10430 Samobor, Hrvatska, uz poziv na predujam



00008



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.04.2023 09:47

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1489756454e63e89

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

