



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice PAULJINE ŠPANIĆ iz Gornjeg Desinca, Mladinska 22, OIB: 50127840416, zastupana po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. veljače 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 220 k.o. Desinec i to k.č.br. 733/7 vinograd Matkova Draga površine 86 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 5/120 ŠPANIĆ PAVICA, PRHOĆ 8, 3. Suvlasnički dio: 3/120 ŠPANIĆ DRAGA, GORNJI DESINEC 3, 4. Suvlasnički dio: 3/120, ŠPANIĆ BARICA, GORNJI DESINEC 3, 5. Suvlasnički dio: 3/120, ŠPANIĆ IVAN, OIB: 75503209017, JASKANSKA 4, GORNJI DESINEC 10450 JASTREBARSKO, 6. Suvlasnički dio: 3/120 ŠPANIĆ ŠTEFICA, GORNJI DESINEC 3, 7. Suvlasnički dio: 3/120, ŠPANIĆ PETAR, GORNJI DESINEC 3, 8. Suvlasnički dio: 15/120 KOS VJEKOSLAVA, GORNJI DESINEC 58, 9. Suvlasnički dio: 30/120 JAŠEK PETAR, PRHOĆ 9, 11. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ PAVAO, GORNJI DESINEC 6, 12. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ PAULINA, PRHOĆ 43, 13. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ PETAR, GORNJI DESINEC 75 A, 15. Suvlasnički dio: 5/120 ŠPANIĆ PAULJINA, OIB: 50127840416, GORNJI DESINEC, MLADINSKA CESTA 22, JASTREBARSKO, 16. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ STJEPAN, OIB: 70230784541, VOĆARSKA 22, PRHOĆ 10450 JASTREBARSKO, 17. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ BRANKO, OIB: 84700520288, VOĆARSKA 22, PRHOĆ 10450 JASTREBARSKO,
- z.k. ul. 2821 k.o. Desinec i to k.č.br. 733/5 vinograd Matkova Draga površine 250 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: ½ ŠPANIĆ PAVICA, PRHOĆ 8/50 4. Suvlasnički dio: ½ ŠPANIĆ PAULJINA, OIB: 50127840416, GORNJI DESINEC, MLADINSKA CESTA 22, JASTREBARSKO i
- z.k. ul. 2822 k.o. Desinec i to k.č.br. 733/6 vinograd Matkova Draga površine 161 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠPANIĆ PETAR, GORNJI DESINEC 75 A.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 220, 2821 i 2822 k.o. Desinec provedu slijedeći upis:

„Dopušta se z.k. ul. 220 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 5/120 ŠPANIĆ PAVICA, PRHOĆ 8, 3. Suvlasnički dio: 3/120 ŠPANIĆ DRAGA, GORNJI DESINEC 3, 4. Suvlasnički dio: 3/120, ŠPANIĆ BARICA, GORNJI DESINEC 3, 5. Suvlasnički dio: 3/120, ŠPANIĆ IVAN, OIB: 75503209017, JASKANSKA 4, GORNJI DESINEC 10450 JASTREBARSKO, 6. Suvlasnički dio: 3/120 ŠPANIĆ ŠTEFICA, GORNJI DESINEC 3, 7. Suvlasnički dio: 3/120, ŠPANIĆ PETAR, GORNJI DESINEC 3,

8. Suvlasnički dio: 15/120 KOS VJEKOSLAVA, GORNJI DESINEC 58, 9. Suvlasnički dio: 30/120 JAŠEK PETAR, PRHOĆ 9, 11. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ PAVAO, GORNJI DESINEC 6, 12. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ PAULINA, PRHOĆ 43, 13. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ PETAR, GORNJI DESINEC 75 A, 15. Suvlasnički dio: 5/120 ŠPANIĆ PAULJINA, OIB: 50127840416, GORNJI DESINEC, MLADINSKA CESTA 22, JASTREBARSKO, 16. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ STJEPAN, OIB: 70230784541, VOĆARSKA 22, PRHOĆ 10450 JASTREBARSKO, 17. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ BRANKO, OIB: 84700520288, VOĆARSKA 22, PRHOĆ 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č.br. 733/7 vinograd Matkova Draga površine 86 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAULJINE ŠPANIĆ iz Gornjeg Desinca, Mladinska 22, OIB: 50127840416, zatim

dopušta se z.k. ul. 2821 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠPANIĆ PAVICA, PRHOĆ 8/50 4. Suvlasnički dio: 1/2 ŠPANIĆ PAULJINA, OIB: 50127840416, GORNJI DESINEC, MLADINSKA CESTA 22, JASTREBARSKO koja se sastoji od k.č.br. 733/5 vinograd Matkova Draga površine 250 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAULJINE ŠPANIĆ iz Gornjeg Desinca, Mladinska 22, OIB: 50127840416, zatim

dopušta se z.k. ul. 2822 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠPANIĆ PETAR, GORNJI DESINEC 75 A koja se sastoji od k.č.br. 733/6 vinograd Matkova Draga površine 161 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAULJINE ŠPANIĆ iz Gornjeg Desinca, Mladinska 22, OIB: 50127840416."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice PAULINE ŠPANIĆ iz Gornjeg Desinca, Mladinska 22, OIB: 50127840416, zastupana po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagateljice povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 220, 2281 i 2282 k.o. Desinec otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se z.k. ul. 220 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 5/120 ŠPANIĆ PAVICA, PRHOĆ 8, 3. Suvlasnički dio: 3/120 ŠPANIĆ DRAGA, GORNJI DESINEC 3, 4. Suvlasnički dio: 3/120, ŠPANIĆ BARICA, GORNJI DESINEC 3, 5. Suvlasnički dio: 3/120, ŠPANIĆ IVAN, OIB: 75503209017, JASKANSKA 4, GORNJI DESINEC 10450 JASTREBARSKO, 6. Suvlasnički dio: 3/120 ŠPANIĆ ŠTEFICA, GORNJI DESINEC 3, 7. Suvlasnički dio: 3/120, ŠPANIĆ PETAR, GORNJI DESINEC 3, 8. Suvlasnički dio: 15/120 KOS VJEKOSLAVA, GORNJI DESINEC 58, 9. Suvlasnički dio: 30/120 JAŠEK PETAR, PRHOĆ 9, 11. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ PAVAO, GORNJI DESINEC 6, 12. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ PAULINA, PRHOĆ 43, 13. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ PETAR, GORNJI DESINEC 75 A, 15. Suvlasnički dio: 5/120 ŠPANIĆ PAULJINA, OIB: 50127840416, GORNJI DESINEC, MLADINSKA

CESTA 22, JASTREBARSKO, 16. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ STJEPAN, OIB: 70230784541, VOĆARSKA 22, PRHOĆ 10450 JASTREBARSKO, 17. Suvlasnički dio: 10/120 ŠPANIĆ BRANKO, OIB: 84700520288, VOĆARSKA 22, PRHOĆ 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č.br. 733/7 vinograd Matkova Draga površine 86 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAULJINE ŠPANIĆ iz Gornjeg Desinca, Mladinska 22, OIB: 50127840416, zatim

dopušta se z.k. ul. 2821 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: ½ ŠPANIĆ PAVICA, PRHOĆ 8/50 4. Suvlasnički dio: ½ ŠPANIĆ PAULJINA, OIB: 50127840416, GORNJI DESINEC, MLADINSKA CESTA 22, JASTREBARSKO koja se sastoji od k.č.br. 733/5 vinograd Matkova Draga površine 250 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAULJINE ŠPANIĆ iz Gornjeg Desinca, Mladinska 22, OIB: 50127840416, zatim

dopušta se z.k. ul. 2822 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠPANIĆ PETAR, GORNJI DESINEC 75 A koja se sastoji od k.č.br. 733/6 vinograd Matkova Draga površine 161 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

PAULJINE ŠPANIĆ iz Gornjeg Desinca, Mladinska 22, OIB: 50127840416."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 22. veljače 2025. godine i završava 23. ožujka 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 220 k.o. Desinec i to k.č.br. 733/7 vinograd Matkova Draga površine 86 čhv, z.k. ul. 2821 k.o. Desinec i to k.č.br. 733/5 vinograd Matkova Draga površine 250 čhv, z.k. ul. 2822 k.o. Desinec i to k.č.br. 733/6 vinograd Matkova Draga površine 161 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice PAULJINE ŠPANIĆ iz Gornjeg Desinca, Mladinska 22, OIB: 50127840416 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 220 k.o. Desinec i to k.č.br. 733/7 vinograd Matkova Draga površine 86 čhv, z.k. ul. 2821 k.o. Desinec i to k.č.br. 733/5 vinograd Matkova Draga površine 250 čhv, z.k. ul. 2822 k.o. Desinec i to k.č.br. 733/6 vinograd Matkova Draga površine 161 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Pauljina Španić (dalje: predlagateljica), u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine upisane su u cijelosti u posjedovnom listu broj 2105 k.o. Desinec na ime predlagateljice te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla zajedno sa svojim suprugom Španić Ivanom iz Gornjeg Desinca, Mladinska 22 (Ranije Gornji Desinec 75A) darovanjem od svojih roditelja Franje Španić i Bare Španić, oboje iz Prhoća 8 u konkretnom slučaju dobili su ih u miraz prilikom ženidbe 1965. godine. Franjo Španić, pok. otac predlagateljice stekao je predmetne nekretnine nasljeđivanjem od svog pok. oca Mirka Španić iz Prhoća 8 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.. Stoga predlaže da sud po provedenom postupku donese rješenje kojim će se predlagateljica upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava suvlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da je prijedlogu priložen posjedovni list 2105 k.o. Desinec u kojem se kao posjednica predmetnih nekretnina vodi upisana predlagateljica, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 31/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013., 63/19, 128/22 i 127/24) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 21. veljače 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 22.02. 2025. godine i završava 23.03. 2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko radi objave Oglasa
5. protustranke Španić Barica, Gornji Desinec 3
6. Španić Ivan, OIB: 75503209017, Jaskanska 4, Gornji Desinec
7. Španić Petar, Jaskanska 4, Gornji Desinec

8. Mahenić Barica, Donji Desinec 70B
9. Kos Vjekoslava, Voćarska 29, Gornji Desinec
10. Suša Brankica, Donji Desinec 180
11. Španić Paulina, Prhoć 43
12. Španić Stjepan, OIB: 70230784541, Voćarska 22, Prhoć
13. Španić Branko, OIB: 84700520288, Voćarska 22, Prhoć

II. Očevid i rasprava za dan: 10. travnja 2025. godine u 12.30 sati.

III. Zovi 1. predlagateljica

2. svjedoci- zovi predlagateljicu

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.02.2025 08:46

Serijski broj certifikata 3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z170411742974e295

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-