



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ALOJZIJE KONOSIĆ iz Breznika Plešivičkog 3, Breznik Plešivički, OIB: 11604808648, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. ožujka 2025. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k. ul. 222 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2390/4 livada Vidišćak površine 179 čhv i k.č. br. 2391/4 livada Vidišćak površine 387 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/18 HAČKO FRANJO, BREZNIK, 2. Suvlasnički dio: 1/18 HAČKO MARKO, BREZNIK 7, 3. Suvlasnički dio: 1/18 HAČKO SLAVKO, BREZNIK 8, 4. Suvlasnički dio: 1/18 HAČKO STJEPAN, BREZNIK 8, 5. Suvlasnički dio: 3/18 KONOSIĆ ALOJZIJA, BREZNIK PLEŠIVIČKI 3, 6. Suvlasnički dio: 3/18 KUNOVIĆ SNJEŽANA, BREZNIK PLEŠIVIČKI 41 i 7. Suvlasnički dio: 7/18 HAČKO FRANJO, BREZNIK PLEŠIVIČKI 5.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 222 k.o. Plešivička Reka provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 222 k.o. Plešivička Reka na nekretninama u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/18 HAČKO FRANJO, BREZNIK, 2. Suvlasnički dio: 1/18 HAČKO MARKO, BREZNIK 7, 3. Suvlasnički dio: 1/18 HAČKO SLAVKO, BREZNIK 8, 4. Suvlasnički dio: 1/18 HAČKO STJEPAN, BREZNIK 8, 5. Suvlasnički dio: 3/18 KONOSIĆ ALOJZIJA, BREZNIK PLEŠIVIČKI 3, 6. Suvlasnički dio: 3/18 KUNOVIĆ SNJEŽANA, BREZNIK PLEŠIVIČKI 41 i 7. Suvlasnički dio: 7/18 HAČKO FRANJO, BREZNIK PLEŠIVIČKI 5, koje se sastoje od k.č. br. 2390/4 livada Vidišćak površine 179 čhv i k.č. br. 2391/4 livada Vidišćak površine 387 čhv, otpis k.č. br. 2390/4 livada Vidišćak površine 179 čhv i k.č. br. 2391/4 livada Vidišćak površine 387 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ALOJZIJE KONOSIĆ iz Breznika Plešivičkog 3, Breznik Plešivički, OIB: 11604808648.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ALOJZIJE KONOSIĆ iz Breznika Plešivičkog 3, Breznik Plešivički, OIB: 11604808648, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošku 222 k.o. Plešivička Reka, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 222 k.o. Plešivička Reka na nekretninama u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/18 HAČKO FRANJO, BREZNIK, 2. Suvlasnički dio: 1/18 HAČKO MARKO, BREZNIK 7, 3. Suvlasnički dio: 1/18 HAČKO SLAVKO, BREZNIK 8, 4. Suvlasnički dio: 1/18 HAČKO STJEPAN, BREZNIK 8, 5. Suvlasnički dio: 3/18 KONOSIĆ ALOJZIJA, BREZNIK PLEŠIVIČKI 3, 6. Suvlasnički dio: 3/18 KUNOVIĆ SNJEŽANA, BREZNIK PLEŠIVIČKI 41 i 7. Suvlasnički dio: 7/18 HAČKO FRANJO, BREZNIK PLEŠIVIČKI 5, koje se sastoje od k.č. br. 2390/4 livada Vidišćak površine 179 čhv i k.č. br. 2391/4 livada Vidišćak površine 387 čhv, otpis k.č. br. 2390/4 livada Vidišćak površine 179 čhv i k.č. br. 2391/4 livada Vidišćak površine 387 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Plešivička Reka uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ALOJZIJE KONOSIĆ iz Breznika Plešivičkog 3, Breznik Plešivički, OIB: 11604808648.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 04. ožujka 2025. godine i završava 03. travnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 222 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2390/4 livada Vidišćak površine 179 čhv i k.č. br. 2391/4 livada Vidišćak površine 387 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ALOJZIJE KONOSIĆ iz Breznika Plešivičkog 3, Breznik Plešivički, OIB: 11604808648, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 222 k.o. Plešivička Reka i to na k.č. br. 2390/4 livada Vidišćak površine 179 čhv i k.č. br. 2391/4 livada Vidišćak površine 387 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Alojzija Konosić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk.

ispravnog postupka navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine upisane su u cijelosti u posjedovnom listu broj 76 k.o. Plešivička Reka na ime predlagateljice te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla nasljeđivanjem od svoje pok. majke Zore Hačko iz Breznika 3 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-84/90. od 12. rujna 1990. godine, koja je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga (oca predlagateljice) Petra Hačko iz Breznika 3 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Hačko Jure iz Breznika 3 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je iste stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila posjedovni list 76 k.o. Plešivička Reka u kojem se vodi upisana kao posjednica predmetnih nekretnina, te rješenje o nasljeđivanju iza Hačko Zore O-84/90 kojim je proglašena nasljednicom na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 03. ožujka 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 04.03.2025. godine i završava 03. 04. 2025.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranke Kunović Snježana, Breznik Plešivički 41
6. Hačko Franjo, Breznik Plešivički 5

II. Očevid i rasprava za dan: 24. travnja 2025. godine u 12,30 sati.

III. Zovi 1. predlagateljica po pun.

2. svjedoci zovi predlagateljicu

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.03.2025 08:52

Serijski broj certifikata 3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1707146749d5f52e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-