



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31953/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ljubice Bošnjak iz Jastrebarskog, Draga Svetojanska 58, OIB: 14762628147 i Juraja Bošnjaka iz Jastrebarskog, Draga Svetojanska 58, OIB: 64070243260, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. veljače 2024.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1080 (na kčbr. 6903), zemljišnoknjižnom ulošku broj 4071 (na kčbr. 7/4), zemljišnoknjižnom ulošku broj 435 (na kčbr. 1630 i kčbr. 1635) i zemljišnoknjižnom ulošku broj 400 (na kčbr. 4603 i kčbr. 4604) katastarske općine Sveta Jana te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Juraja Bošnjaka iz Jastrebarskog, Draga Svetojanska 58, OIB: 64070243260, za upis prava vlasništva na kčbr. 7/4, kčbr. 1630, kčbr. 1635 i kčbr. 4603 i kčbr. 4604;
- zabilježuje prijava Ljubice Bošnjak iz Jastrebarskog, Draga Svetojanska 58, OIB: 14762628147 za upis prava vlasništva na 2129/4787 dijelova kčbr. 6903, uz prijedlog/Suglasnost Nikole Jurkovca iz Ivančića 17, OIB: 88648440816 i Barice Falica iz Ivančića 101, OIB: 40397964539 za upis prava vlasništva, svaki u 1329/4787 dijelova kčbr. 6903.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Juraj Bošnjak iz Jastrebarskog, Draga Svetojanska 58, OIB: 64070243260, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 7/4 oznake „livada u Dragi“ površine 268 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1630 oznake „oranica Golivrh u Golivru“ površine 525 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1635 oznake „oranica Golivrh u Golivru“ površine 74 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 4603 oznake „oranica Banjarez u Slatini“ površine 270 čhv i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 4605 oznake „oranica Banjarez u Slatini“ površine 357 čhv.

III Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Ljubica Bošnjak iz Jastrebarskog, Draga Svetojanska 58, OIB: 14762628147 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u 2129/4787 dijelova:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 6903 oznake „oranica Slatina u Šanibregu“ površine 1331 čhv;

-pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći **13. veljače 2024.**, a završava **14. ožujka 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. prosinca 2023., dopunjenog podneskom od 2. siječnja 2024. predlagatelji Ljubica Bošnjak i Juraj Bošnjak, oboje iz Jastrebarskog, Draga Svetojanska 58, zatražili su otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njihovog prava vlasništva na zemljišnoknjižnim česticama u k.o. Sveta Jana, a koje nekretnine su upisane u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu broj 123 k.o. Sveta Jana na ime Barice Peurače iz Drage Svetojanske 2, s time da je dio kčbr. 6903 upisan i u posjedovnom listu 289 na ime Nikole Jurkovca iz Ivančića 17 i Ljubicu Jurkovac iz Ivančića 21. U prijedlogu u bitnome navode da su stvarni vlasnici i posjednici svih predloženih čestica. Pojašnjavaju da je Ljubica Bošnjak dio kčbr. 6903 naslijedila od oca Slavka Gojaka (sina Jakoba) iz Ivančića 27/97/48 (na temelju rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-308/1973 od 8. listopada 1973.), a da je do upisa Danice Gojak (kao nasljednice iza Slavka Gojaka iz Ivančića 97) došlo zbog omaške. Ističu da im je Danica Gojak navedeno potvrdila svojom Izjavom. Nadaje navode da se sve predložene čestice vode upisane u katastru u posjedovnom listu 123 na ime Barice Peurača iz Drage Svetojanske 2 koja im je Izjavom od 15. studenog 2023. priznala da su upravo predlagatelji izvanknjižni vlasnici svih predloženih čestica i dozvoljava im uknjižbu prava vlasništva na njihovo ime. Ujedno pojašnjavaju da su stvarni vlasnici preostalog dijela kčbr. 6903 upisani posjednici Nikola Jurkovac i Barica Falica (nasljednica Ljubice Jurkovac) koji su svojom Izjavom i Suglasnošću potvrdili da je predlagateljica Ljubica Bošnjak stvarna vlasnica dijela od 2129/4787 kčbr. 6903, a da su Nikola Jurkovac i Barica Falica stvarni vlasnici, preostalog dijela te čestice - svaki u 1329/4787 dijela pa da oni u ovom postupku, zajedno s Ljubicom Bošnjak podnose prijavu za upis prava vlasništva na dijelu kčbr. 6903. Predlagatelji na ostalim predloženim česticama predlažu u cijelosti upis prava vlasništva na ime predlagatelja Juraja Bošnjaka. Uz prijedlog su priložili zemljišnoknjižne izvratke, posjedovni list 123 i 289 k.o. Sveta Jana, Izjavu o priznanju prava vlasništva Barice Peurača, rješenje o nasljeđivanju ovog suda posl. broj O-308/73-6 iza Slavka Gojaka (oca predlagateljice Ljubice Bošnjak), rješenje o nasljeđivanju iza Alojzija Babojelića posl. broj O-59/03 (oca Barice Peurača), Zahtjev Barice Peurače od 30. rujna 2003. podnesen u ostavinskom postupku iza Alojza Babojelića, Uredovna potvrda od 20. srpnja 1938. i Izjavu i Suglasnost Nikole Jurkovca i Barice Falica.



2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelji imaju pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njihova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 12. veljače 2024.

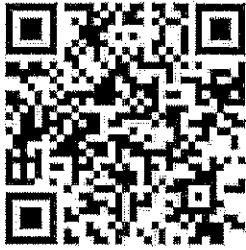
Viša sudska savjetnica – specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. BOŠNJAK JURAJ, Draga Svetojanska 58, Draga Svetojanska, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
2. BOŠNJAK LJUBICA Draga Svetojanska 58, Draga Svetojanska, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
3. Gojak Danica, Braće Kazić 16, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
4. Jurkovac Nikola, Gorica Svetojanska 1/B, Gorica Svetojanska, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
5. Peurača Barica, Draga Svetojanska 2, Draga Svetojanska, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
6. Falica Barica, Ivančići 101, Ivančići, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.02.2024 14:02

Serijski broj certifikata

5369635480362594591

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1578801688696805

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene