



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**  
**i**  
**OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIROSLAVA REŽEKA iz Plešivice, Plešivica 29, OIB: 61874616340, zastupan po punomoćnici Silviji Kirin Palčić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 395 k.o. Desinec i to na k.č. br. 471 vinograd Veselnica u Lokošin Dragi površine 559 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 2. Suvlasnički dio: 10/36 PERIĆ BOJANA ROĐ. ČRNIGOJ, ZAGREB, LOŠINJSKA 27, 3. Suvlasnički dio: 10/36 ČRNIGOJ DAVOR (JOSIP), ZAGREB, HANAMANOVA 16-B, 4. Suvlasnički dio: 5/36 DOMINKOVIĆ ANNA, SWESEN, FARSTAVÖGEN 21,12347 FARSTA, 5. Suvlasnički dio: 5/36 DOMINKOVIĆ NINA, SWESEN, KUBBEGATAN 55, 12354 FARSTA, 8. Suvlasnički dio: 6/36 REŽEK MIROSLAV, OIB: 61874616340, PLEŠIVICA 29, PLEŠIVICA 10450 JASTREBARSKO.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 395 k.o. Desinec provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 395 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 10/36 PERIĆ BOJANA ROĐ. ČRNIGOJ, ZAGREB, LOŠINJSKA 27, 3. Suvlasnički dio: 10/36 ČRNIGOJ DAVOR (JOSIP), ZAGREB, HANAMANOVA 16-B, 4. Suvlasnički dio: 5/36 DOMINKOVIĆ ANNA, SWESEN, FARSTAVÖGEN 21,12347 FARSTA, 5. Suvlasnički dio: 5/36 DOMINKOVIĆ NINA, SWESEN, KUBBEGATAN 55, 12354 FARSTA, 8. Suvlasnički dio: 6/36 REŽEK MIROSLAV, OIB: 61874616340, PLEŠIVICA 29, PLEŠIVICA 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 471 vinograd Veselnica u Lokošin Dragi površine 559 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIROSLAVA REŽEKA iz Plešivice, Plešivica 29, OIB: 61874616340.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIROSLAVA REŽEKA iz Plešivice, Plešivica 29, OIB: 61874616340, zastupan po punomoćnici Silviji Kirin Palčić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 395 k.o. Desinec otvoren

pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 395 k.o. Desinec na nekretnini u vlasništvu: 2. Suvlasnički dio: 10/36 PERIĆ BOJANA ROĐ. ČRNIGOJ, ZAGREB, LOŠINJSKA 27, 3. Suvlasnički dio: 10/36 ČRNIGOJ DAVOR (JOSIP), ZAGREB, HANAMANOVA 16-B, 4. Suvlasnički dio: 5/36 DOMINKOVIĆ ANNA, SWESEN, FARSTAVÖGEN 21,12347 FARSTA, 5. Suvlasnički dio: 5/36 DOMINKOVIĆ NINA, SWESEN, KUBBEGATAN 55, 12354 FARSTA, 8. Suvlasnički dio: 6/36 REŽEK MIROSLAV, OIB: 61874616340, PLEŠIVICA 29, PLEŠIVICA 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od k.č. br. 471 vinograd Veselnica u Lokošin Dragi površine 559 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIROSLAVA REŽEKA iz Plešivice, Plešivica 29, OIB: 61874616340.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 31. ožujka 2026. godine i završava 30. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 395 k.o. Desinec i to na k.č. br. 471 vinograd Veselnica u Lokošin Dragi površine 559 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MIROSLAVA REŽEKA iz Plešivice, Plešivica 29, OIB: 61874616340, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 395 k.o. Desinec i to na k.č. br. 471 vinograd Veselnica u Lokošin Dragi površine 559 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Miroslav Režek (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se predlagatelj nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine te istu koristi prema njezinoj gospodarskoj namjeni. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao na način da je sa prodavateljima Davorom Črnigojem i Bojanom Perić (upisani zk suvlasnici), sklopio kupoprodajni Ugovor, ovjeren pod posl.br. OV-2967/25. Isto tako, predlagatelj je nekretninu stekao da je sa nasljednicima Rubinić Josipa i Rubinić Ivana (braća) koji su pokojni, koji su upisani u katastarskom operatu kao posjednici predmetne nekretnine, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina, koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Stjepana Volarića dana 31.03.2025.g., pod brojem OV-2617/25 i OV-2612/25. Isto tako, predlagatelj je nekretninu stekao da je sa nasljednikom Zvonka Guliša, koji je također upisan u katastarskom operatu kao posjednik predmetne nekretnine, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina, koji je ovjeren

od strane javnog bilježnika Stjepana Volarića dana 31.03.2025.g., pod brojem OV-2610/25. Prema sklopljenim ugovorima o kupoprodaji nekretnine, svi nasljednici potvrđuju da su upravo oni (prodavatelji) nasljednici Rubinić Josipa, Rubinić Ivana i Zvonka Guliša. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 21. ožujka 2025., 09. travnja 2025. i 31. ožujka 2025., te posjedovne listove 785 k.o. Desinec u kojem se kao posjednik dijela k.č. br. 471 vodi upisan Josip Rubinić, 783 k.o. Desinec u kojem se kao posjednik dijela k.č. br. 471 vodi upisan Ivan Rubinić i 724 k.o. Desinec u kojem se kao posjednik dijela k.č. br. 471 livada Veselnica vodi upisan Guliš Zvonko, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 395. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Silviji Kirin Palčić, odv. j.
2. E-oglasna ploča suda – dana 31.03.2026. godine i završava 30.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranke PERIĆ BOJANA ZAGREB, LOŠINJSKA 27, OIB: 84802718324
6. ČRNIGOJ DAVOR, ZAGREB, HANAMANOVA 16-B, OIB: 79106360462
7. DOMINKOVIĆ ANNA, SWESEN, FARSTAVÖGEN 21, 12347 FARSTA,
8. DOMINKOVIĆ NINA, SWESEN, KUBBEGATAN 55, 12354 FARSTA

II. Očevid i rasprava za dan: 12. svibnja 2026. u 13,15 sati.

III. Zovi: 1) pun. predlagatelja

2. protustranke

2) svjedoci – zovi predlagatelja

4) vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.03.2026 09:  
04

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18457035278bcc1d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-