



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00006

Posl.br. Z-32165/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja JAMNICA plus d.o.o., Zagreb, Getaldićeva 3, OIB 02233362849, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2023.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5890, zemljišnoknjižnom ulošku broj 5893, zemljišnoknjižnom ulošku broj 6712 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 5710 katastarske općine Sveta Ana te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava JAMNICA plus d.o.o., Zagreb, Getaldićeva 3, OIB 02233362849, za upis prava vlasništva na kčbr. 3054, kčbr. 3055, kčbr. 3068, kčbr. 3034/3, kčbr. 3109 i kčbr. 3037.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem JAMNICA plus d.o.o., Zagreb, Getaldićeva 3, OIB 02233362849, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u k.o. Sveta Ana:

- na zemljišnoknjižnoj čestici 3054 ORANICA RASTOVEC U RASTOKI površine 53 čhv,
 - na zemljišnoknjižnoj čestici 3055 ORANICA RASTOVEC U RASTOKI površine 416 čhv,
 - na zemljišnoknjižnoj čestici 3068 ORANICA RUŠĆICA U RASTOKI površine 664 čhv,
 - na zemljišnoknjižnoj čestici 3034/3 ORANICA OBROVEC površine 1315 čhv,
 - na zemljišnoknjižnoj čestici 3109 ORANICA RASTOKI U RASTOKI površine 391 čhv i
 - na zemljišnoknjižnoj čestici 3037 ORANICA VOLAVČICA površine 118 čhv,
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 18. kolovoza 2023., a završava 18. rujna 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

III Određuje se na rasprava za ispravak u gornjem predmetu dana **5. listopada 2023. u 14,30 sati u mjestu Toplice (kod ulaza u bivši bazenski kompleks Svetojanske toplice).**

IV Na ročištu će se provesti dokaz saslušanjem zakosnkog zastupnika predlagatelja i protustranaka.

V UPOZORENJE: Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine” broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK). U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa. (čl. 200. st. 3. ZZK). Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. studenoga 2022., ispravljenog i dopunjenog podneskom od 7. ožujka 2023. predlagatelj JAMNICA plus d.o.o., Zagreb, Getaldićeva 3, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 3054, kčbr. 3055, kčbr. 3068, kčbr. 3034/3, kčbr. 3109 i kčbr. 3037 u k.o. Sveta Ana. U prijedlogu u bitnome navodi da je njegov pravni prednik JAMNICA d.d. od Anđele Čavlović 2008. godine kupio kčbr. 3054, kčbr. 3055, kčbr. 3068 i kčbr. 3034/3, a da je od Stjepana i Zlatice Severinac kupio kčbr. 3037. Pojašnjava da je Anđela Čavlović pravna sljednica Josipa Severinca Čavlovića iz Toplica 5 i Barice Parilac iz Toplica 49. Ističe da su na predlagatelja u postupku izvanredne uprave nad članicama društva koncerna Agrokor prenesena sva imovina, poslovanje i postojeća neplaćena potraživanja društva Jamnica d.d., da je u tom postupku 4. srpnja 2018. izglasana nagodba i da je ista postala pravomoćna 26. listopada 2018. te da su 1. travnja 2019. i na predlagatelja u okviru provedbe predmetne nagodbe s Jamnice d.d. prenesena sva imovina, ugovori i potraživanja pa da se tako u tablici Prijenosa imovine nalaze i ovopredmetne nekretnine. Uz prijedlog je dostavio preslike Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11. ožujka 2008. s Anđelom Čavlović i Kupoprodajnog ugovora od 20. svibnja 2004. sa Zlaticom i Stjepanom Severinac, povijest promjena iz katastra na predloženim česticama, zemljišnoknjižne izvratke i odgovarajuću dokumentaciju iz postupka izvanredne uprave nad koncernom Agrokor koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem S-1138/2017.

2. Na temelju članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava suvlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.



00007

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 27. srpnja 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. JAMNICA plus društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, Getaldićeva ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, uz poziv na predujam
2. Kupina Stjepan, Toplice 13, Toplice, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
3. Ciban Dragutin, Malunje 7/B, Malunje, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
4. Kupina Ana, Toplice 13, Toplice, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.07.2023 13:20	Serijski broj certifikata	7526476579019264894
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z1512206629bd571f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

