



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO**  
**Braće Kazić 6**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**  
**i**  
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽIDARA TONČIĆA iz Zorneding, Burgstr. 22, Njemačka, OIB: 67616236614, zastupan po punomoćnici Zrinki Sertić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. ožujka 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 939 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 487 vinograd Prahinščak u Vranovčaku površine 509 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 3/8 TONČIĆ DANICA, KUPEĆ DOL 9, 2. Suvlasnički dio: 1/8 TONČIĆ MIROSLAV, KUPEĆ DOL 9, 3. Suvlasnički dio: 4/8 TONČIĆ PAVAO, KUPEĆ DOL 8.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 939 k.o. Plešivica provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 939 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 3/8 TONČIĆ DANICA, KUPEĆ DOL 9, 2. Suvlasnički dio: 1/8 TONČIĆ MIROSLAV, KUPEĆ DOL 9, 3. Suvlasnički dio: 4/8 TONČIĆ PAVAO, KUPEĆ DOL 8, koja se sastoji od k.č. br. 487 vinograd Prahinščak u Vranovčaku površine 509 čhv, uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima 1. Suvlasnički dio: 3/8 TONČIĆ DANICA, KUPEĆ DOL 9, 2. Suvlasnički dio: 1/8 TONČIĆ MIROSLAV, KUPEĆ DOL 9, za korist:

BOŽIDARA TONČIĆA iz Zorneding, Burgstr. 22, Njemačka, OIB: 67616236614 u 4/8 dijela.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽIDARA TONČIĆA iz Zorneding, Burgstr. 22, Njemačka, OIB: 67616236614, zastupan po punomoćnici Zrinki Sertić, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 939 k.o. Plešivica otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 939 k.o. Plešivica na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 3/8 TONČIĆ DANICA, KUPEĆ DOL 9, 2. Suvlasnički dio: 1/8 TONČIĆ MIROSLAV, KUPEĆ DOL 9, 3. Suvlasnički dio: 4/8 TONČIĆ PAVAO, KUPEĆ DOL 8, koja se sastoji od k.č. br. 487 vinograd Prahinšćak u Vranovčaku površine 509 čhv, uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima 1. Suvlasnički dio: 3/8 TONČIĆ DANICA, KUPEĆ DOL 9, 2. Suvlasnički dio: 1/8 TONČIĆ MIROSLAV, KUPEĆ DOL 9, za korist:

BOŽIDARA TONČIĆA iz Zorneding, Burgstr. 22, Njemačka, OIB: 67616236614 u 4/8 dijela.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 31. ožujka 2026. godine i završava 30. travnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 939 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 487 vinograd Prahinšćak u Vranovčaku površine 509 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BOŽIDARA TONČIĆA iz Zorneding, Burgstr. 22, Njemačka, OIB: 67616236614, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 939 k.o. Plešivica i to na k.č. br. 487 vinograd Prahinšćak u Vranovčaku površine 509 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Božidar Tončić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine te istu koristi prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U posjedovnom listu 1196 kao posjednik dijela predmetne nekretnine upisan je pok. Josip Tončić, otac predlagatelja, kojeg je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1448/25 od dana 11. lipnja 2025. u pogledu predmetnih nekretnina, kao izvanknjižnog vlasništva ostavitelja, naslijedio ovdje predlagatelj Božidar Tončić. Kao posjednik drugog dijela predmetne nekretnine u p.l. br. 922 k.o. Plešivica upisan Pavao Tončić iz Kupeć Dol 8, koji je stvarni vlasnik tog dijela. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine u 1/2 dijela.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na

predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio posjedovni list 1196 k.o. Plešivica u kojem se kao posjednik dijela k.č. br. 487 vinograd Banšćak površine 914 m<sup>2</sup> vodi upisan Josip Tončić, te rješenje o nasljeđivanju iza pok Josipa Tončića O-1448/25 kojim je predlagatelj proglašen nasljednikom na predmetnoj nekretnini upisanoj u posjedovni list 1196 k.o. Plešivica, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 939. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 30. ožujka 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**I. Rješenje dostaviti:**

1. Predlagatelj po pun. Zrinki Sertić, odv. j.
2. E-oglasna ploča suda – dana 31.03.2026. godine i završava 30.04.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranke Miroslav Tončić, Volavje 2B, Volavje, OIB: 75348470750
6. Pavao Tončić, Kupeć Dol 8, Kupeć Dol, OIB: 59622406014.

**II. Očevid i rasprava za dan: 12. svibnja 2026. u 12,30 sati.**

**III. Zovi: 1) pun. predlagatelja**

2. protustranke
- 2) svjedoci – zovi predlagatelja
- 4) vještak Branko Kolarek

**IV. Cal. do očevida**



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

30.03.2026 09:  
08

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184570672f979280

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -