



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33342/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Franje Hrdala iz Jastrebarskog, Prodin Dol 65, OIB: 67274013278, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. studenog 2023.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3262, zemljišnoknjižnom ulošku broj 6044, zemljišnoknjižnom ulošku broj 6149 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 6545 katastarske općine Sveta Jana te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Franje Hrdala iz Jastrebarskog, Prodin Dol 65, OIB: 67274013278 za upis prava vlasništva u cijelosti na kčbr. 8417/2 i kčbr. 8401;
- zabilježuje prijava Franje Hrdala iz Jastrebarskog, Prodin Dol 65, OIB: 67274013278 za upis prava vlasništva u 1/2 dijela na kčbr. 8417/3 i kčbr. 8418.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Franjo Hrdalo iz Jastrebarskog, Prodin Dol 65, OIB: 67274013278 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u k.o. Sveta Jana u cijelosti:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8417/2 GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U PRODINDOLU od 37 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8401 ORANICA VELIKA DRAGA U PRODINDOLU od 210 čhv,

III Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Franjo Hrdalo iz Jastrebarskog, Prodin Dol 65, OIB: 67274013278 zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u k.o. Sveta Jana u 1/2 dijela:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8417/3 DVORIŠTE U PRODINDOLU od 10 čhv,
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 8418 MLIN ZA BRAŠNO U PRODINDOLU od 66 čhv;
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 17. studenog 2023., a završava 18. prosinca 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili

prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

IV Određuje se na **rasprava za ispravak u gornjem predmetu dana 18. prosinca 2023. u 13,00 sati na adresi PRODIN DOL 65.**

V Na ročištu će se provesti **dokaz saslušanjem predlagatelja, protustranaka, svjedoka i identifikacija nekretnina** na terenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Josipu Domjančiću mag. ing. geod. et geoinf. iz GPU-Geodetski projektni ured d.o.o. iz Jastrebarskog, Antuna Mihanovića 14.

VI Zadatak ovlaštenog inženjera geodezije je na terenu identificirati nekretnine kčbr. 8417/2, kčbr. 8417/3, kčbr. 8418 i kčbr. 8401.

VII **UPOZORENJE:** Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine” broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK). U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa. (čl. 200. st. 3. ZZK). Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23. studenog 2022. predlagatelj Franjo Hrdalo iz Jastrebarskog, Prodin Dol 65 zatražio je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima k. o. Sveta Jana, radi uknjižbe njegovog prava vlasništva/suvlasništva na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja i u Oglasu, navodeći u bitnome da se radi o česticama koje je darovanjem dobio od svoje majke Ljubice Hrdalo, a zajedno s majkom je 1995. godine naslijedio nekretnine od oca Franje Hrdala. Nadalje, pojašnjava i da je njegov otac Franjo Hrdalo sa svojim ocem Ignacom Hrdalo 1978. godine bio sklopio Ugovor o doživotnom uzdržavanju predmetom kojeg su bile sve nekretnine upisane u k.o. Sveta Jana pa tako i nekretnine koje su predmetom ovog postupka. Isto tako pojašnjava da mu je Paulina Hrdalo bila prabaka pa da mu pripada pravo na upis prava vlasništva na njenim suvlasničkim udjelima kao i da je njegov djed Ignac Hrdalo od obitelji Belan kupio kčbr. 8401 oranicu Veliku Dragu u Prodinolu od 210 čhv, a što mu je svojom Izjavom potvrdila Danica Frkonja iz Prodin Dola 6 (djevojačkog prezimena Belan). Navodi da mu je Slavko Budinščak iz Prodin Dola 76 Izjavom potvrdio da mu u cijelosti pripada pravo na upis prava vlasništva na kčbr. 8417/2. Ujedno pojašnjava da je stvarni vlasnik 1/2 dijela predloženih kčbr. 8417/3 i kčbr. 8418, a da je vlasnica preostale 1/2 dijela tih čestica Sonja McLaughlin rođ. Hrdalo iz Kanade (koja je već upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnica u 2/4 dijela tih čestica).

2. Prijedlogu je priložio javnobilježnički ovjerenu Izjavu Danice Frkonja i Slavka Budinščaka, Ugovor o darovanju nekretnina s majkom Ljubicom Hrdalo, rješenje o nasljeđivanju iza oca Franje Hrdala, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Ignaca Hrdala i Franje Hrdala, zemljišnoknjižne izvratke, posjedovne listove i kopije katastarskog plana. Sud je po službenoj dužnosti pribavio rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza Roze Belan koja je raspoređena njenom sinu (ovdje protustranci) Vladimiru Belanu iz Velike Gorice.



3. Predlagatelj je predložio prilikom donošenja odluke o njegovoj prijavi za upis spojiti njegove suvlasničke udjele u jedan udio.
4. Na temelju članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).
5. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, odnosno suvlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
6. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 15. studenog 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. HRDALO FRANJO, Prodin Dol 65, Prodin Dol, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska, uz poziv na predujam
2. Budinščak Slavko, Prodin Dol 67, Prodin Dol, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
3. Frkonja Danica, Prodin Dol 6, Prodin Dol, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
4. Belan Vladimir, Ulica Seljine brigade 59, Staro Čiče, 10410 Velika Gorica, Hrvatska
5. McLaughlin Sonja, WESTCHESTER RD 93, 01863 OAKVILLE, ONTARIO, KANADA
6. Svjedocima: Milanu Frkonji, Prodin Dol 6 i Pavlu Budinščaku iz Prodin Dola 59



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.11.2023 10:37

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z154870610b18b10f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/publi/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene