



00008

Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33350/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Starhije iz Jastrebarskog, Prhoć, Vinogradarska 28, OIB 44552995709, kojeg zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. kolovoza 2023.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 503 (na kčbr. 1497/6) i zemljišnoknjižnom ulošku broj 3146, **katatarske općine Desinec** te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Ivana Starhija iz Jastrebarskog, Prhoć, Vinogradarska 28, OIB 44552995709, za upis prava vlasništva na kčbr. 1497/6 i na novoformiranoj kčbr. 1495/2 ukupne površine 4373 m².

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Ivan Starhija iz Jastrebarskog, Prhoć, Vinogradarska 28, OIB 44552995709, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1497/6 LIVADA PESAK površine 400 čhv i
- na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1495/2 ukupne površine 4373 m² (kuća u Prhoću, Vinogradarska 28 od 132 m², gospodarska zgrada od 131 m², dvorište od 1429 m², livada 1470 m², voćnjak od 489 m² i oranica od 722 m²);
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 25. kolovoza 2023., a završava 25. rujna 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

III Određuje se na rasprava za ispravak u gornjem predmetu dana **26. rujna 2023. u 12,00 sati na adresi Prhoć, Vinogradarska 28.**

IV Na ročištu će se provesti dokaz saslušanjem predlagatelja i protustranaka.

V UPOZORENJE: Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama „Narodne novine” broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK). U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa. (čl. 200. st. 3. ZZK). Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23. studenog 2023. predlagatelj Ivan Starhija iz Jastrebarskog, Prhoć, Vinogradarska 28, zatražio je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 503 i 3146 k. o. Desinec, radi uknjižbe njenog prava vlasništva na kčbr. 1497/6 i na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1495/2 ukupne površine 4373 m² (kuća u Prhoću, Vinogradarska 28 od 132 m², gospodarska zgrada od 131 m², dvorište od 1429 m², livada 1470 m², voćnjak od 489 m² i oranica od 722 m²). U prijedlogu u bitnome navodi da je u katastarskom operatu upisan kao posjednik predloženih čestica i da ih jenaslijedio od djeda Mije Strahije. Predlagatelj je u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica dao sačiniti geodetski elaborat, čiji je sastavni dio potvrđeni Prijavni list za zemljišnu knjigu i na temelju kojeg se predlagatelj predlaže uknjižiti kao vlasnik na novoformiranoj zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1495/2 kupne površine 4373 m² (kuća u Prhoću, Vinogradarska 28 od 132 m², gospodarska zgrada od 131 m², dvorište od 1429 m², livada 1470 m², voćnjak od 489 m² i oranica od 722 m²). Prijedlogu je uz potvrđeni geodetski elaborat i prijavni list priložio posjedovni list 326 k.o. Desinec, povijest promjena na predloženih nekretnina, rješenje o nasljeđivanju ovog suda posč. broj O-66/78 od 10. travnja 1979. iza Mije Strahije i pravomoćno rješenje o izvedenom stanju od 17. srpnja 2015, koje se odnosi na nekretnine izgrađene na kčbr. 1495/2.

2. Na temelju članka 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 24. kolovoza 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. STRAHIJA IVAN, po opunomoćeniku Jerečić Grijak Vesna, A.G.Matoša 41 JASTREBARSKO, 10450, HRVATSKA
2. Tepavac Verica, Vukasova ulica 16, Vugrovec Gornji, 10360 Sesvete, Hrvatska
3. Fabijanić Brankica, Domagović 39, Domagović, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR.

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.08.2023 10:30

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1519895093449692

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

