



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00018



P-136_1105_1367

Posl.br. Z-33659/2022

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici - specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ELIGO PARTNER d.o.o., Zagreb, Utinjska ulica 37, OIB: 20670930713, kojeg zastupa opunomoćenik Vladimir Rađenović, odvjetnik u ZOU H. Lafter i V. Rađenović u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. siječnja 2024.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 61 i zemljišnoknjižnom ulošku broj 686 katastarske općine Plešivička Reka te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava ELIGO PARTNER d.o.o., Zagreb, Utinjska ulica 37, OIB: 20670930713 za upis prava vlasništva na kčbr. 1949/2, kčbr. 1948 i kčbr. 1949/1.

OGLAS

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem ELIGO PARTNER d.o.o., Zagreb, Utinjska ulica 37, OIB: 20670930713, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1949/2 VINOGRAD U STARJAKU površine 716 čhv;
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1948 PAŠNJAK I KLET U ŠTARJAKU površine 46 čhv i
- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 1949/1 VINOGRAD U ŠTARJAKU površine 670 čhv;
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 29. siječnja 2024., a završava 29. veljače 2024.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 25. studenog 2022. predlagatelj ELIGO PARTNER d.o.o., Zagreb, Utinjska ulica 37 zatražio je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima k.o. Plešivička Reka, radi uknjižbe njegovog prava vlasništva na kčbr. 1949/2, kčbr. 1948 i kčbr. 1949/1. U prijedlogu navodi da je iste kupio od upisane posjednice Đurđice Cellić iz Donje Reke 42 i dostavio je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25. listopada 2022. godine.

2. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63./2019. i 128./2022. – dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

3. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njegova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Stoga je na temelju čl. 208. do 211. ZZK odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Jastrebarskom 23. siječnja 2024.

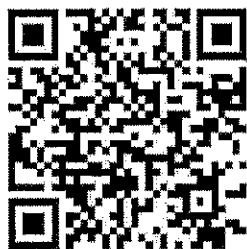
Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ELIGO PARTNER d.o.o. po opunomoćeniku Rađenović Vladimir
2. Cellić Đurđica, Donja Reka 42, Donja Reka, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.01.2024 08:52

Serijski broj certifikata

7526476579019264894

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1571182001cecf9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene