



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel



00004

Posl.br. Z-33777/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistu Marini Blažić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivančice Sedlar iz Karlovca, Vodostaj 12, OIB 98918653024, koju zastupa opunomoćenica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. studenog 2023.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 199 (zk tijelo I na kčbr. 6329 i zk tijelo II na kčbr. 6326/1 i kčbr. 6330) **katastarske općine Sveta Jana** te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava Ivančice Sedlar iz Karlovca, Vodostaj 12, OIB 98918653024, za upis prava vlasništva na kčbr. 6329, kčbr. 6330 i na novoformiranoj kčbr. 6326/3 DVORIŠTE U MALUNJU od 456 m2.

O G L A S

II Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem Ivančica Sedlar iz Karlovca, Vodostaj 12, OIB 98918653024, zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva u zk tijelu I:

- na zemljišnoknjižnoj čestici kčbr. 6329 oznake KUĆA U MALUNJU površine 21 čhv

i

u zk tijelu II:

- na kčbr. 6330 oznake KUĆA U MALUNJU površine 28 čhv i
- na novoformiranoj kčbr. 6326/3 oznake DVORIŠTE U MALUNJU od 456 m2,
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji **počinje teći 17. studenog 2023., a završava 18. prosinca 2023.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, a prijave ili prigovori mogu se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 28. studenog 2022. predlagateljica Ivančica Sedlar iz Karlovca, Vodostaj 12 zatražila je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi uknjižbe njenog prava vlasništva u zk tijelu I na kčbr. 6329 i u zk. tijelu II na kčbr. 6330 i na novoformiranoj kčbr. 6326/3. Predlagateljica u bitnome navodi da je dio kčbr. 6326/1 upisan u katastarskom operatu nekretnina u posjedovnom listu broj 427 k.o. Sveta Jana na Stjepana Donšića s kojim je predlagateljica bila sklopila Ugovor o darovanju nekretnina, a drugi dio predmetne čestice je upisan u posjedovnom listu broj 2415 na Baricu Budinščak iz Malunja 54 i s čijom nasljednicom Nadicom Grdiša je predlagateljica 7. studenog 2022. sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine. Nadalje navodi da je predložena kčbr. 6330 u cijelosti upisana u posjedovnom listu broj 427 na Stjepana Donšića, no da je tijekom ranije vođenog ispravnog postupka utvrđeno da on nije bio stvarni vlasnik cijele te čestice, nego samo dijela od 30 m² (što predstavlja $\frac{1}{4}$ površine, a preostali dio površine je u stvarnom vlasništvu Nadice Grdiša i s kojom je predlagateljica sklopila naprijed navedeni ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ujedno pojašnjava da je predložena kčbr. 6329 upisana u katastru u posjedovnom listu broj 415 na Miju Budinščaka s čijom nasljednicom Baricom Budinščak iz Malunja 58 je predlagateljica u 8. studenog 2022. sklopila Ugovor o darovanju predmetne nekretnine.

2. Predlagateljica navodi da je potvrđenim geodetskim elaboratom čiji je sastavni dio Prijavni list za zemljišnu knjigu cijepana kčbr. 6326/1 na kčbr. 6326/1 i kčbr. 6326/3 pa predlagateljica predlaže svoj upis prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 6326/3. Predlagateljica pojašnjava da je u tijeku postupak izrade geodetskog elaborata vezano i za ovdje predložene preostale kčbr. 6329 i kčbr. 6330 koje će se zajedno sa novoformiranom kčbr. 6326/3 spojiti u jednu česticu kako bi se mogla formirati građevinska čestica.

3. Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63./2019. i 128./2022.; dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelji imaju pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti njihova uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je na temelju čl. 208.-211. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

U Jastrebarskom 15. studenog 2023.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Marina Blažić

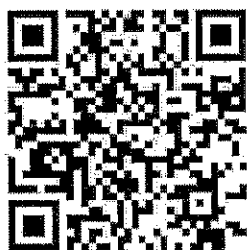
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:



Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. SEDLAR IVANČICA, po opunomoćeniku Grijak Vesna, A. G. Matoša 41, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
2. Domšić Stjepan, Malunje 56, Malunje, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.11.2023 13:32	Serijski broj certifikata	7526476579019254894
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z1548875478f79f92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

